



Městský úřad Borovany – stavební úřad

Žižkovo náměstí 107, Borovany 373 12

Vyřizuje	: Ing. Tamara Hlávková	Tel	: 387 001 343
E-mail	: stavebni@borovany-cb.cz	Fax	: 387 981 550
Datum	: 3.11. 2011	Č.j.	: S 2786/2011/HL
Borovany		Sp.zn.	: 207/2011

Investor: **Zdeněk VOTRUBA**
Nar. 18.3.1971
U Dubu 568
Borovany 373 12

Ladislava VOTRUBOVÁ
nar. 9.11.1971
U Dubu 568
Borovany 373 12

O Z N Á M E N Í

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení vyhláškou

Věc: *stavební úpravy domu č.p.15 Petrovice – bydlení + penzion*

Žadatel, Zdeněk Votruba, nar. 18.3.1971, a Ladislava Votrubová, nar. 9.11.1971, oba trvale bytem U Dubu 568, Borovany, podali dne 26.10.2011 žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu „*stavební úpravy domu č.p.15 Petrovice – bydlení + penzion*“, na pozemku st.p.č. 17/1 a p.p.č.71/1 dle KN katastrálního území Petrovice u Borovan. Podaná žádost řeší stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu domu č.p.15 Petrovice na místě části stavby, která byla povolena odstranit. Stavební úpravy obsahují úpravu nosných konstrukcí stávající části objektu, zejména střešní a stropní konstrukce, novou přístavbu ve stejném místě původního objektu, úpravu zpevněných ploch pro parkování, likvidaci odpadních vod zřízením nové BČOV a úpravu stávající přípojky vody. Objekt je upravován pro účely bydlení a poskytování služeb ubytovacích – penzion.

Městský úřad Borovany, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a nařízení, (dále jen stavební zákon) **oznamuje**, zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona ke dni podání 26.10.2011.

Současně Stavební úřad Borovany v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona **nařizuje** k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den **6. prosince 2011 od 10.00 hodin** se schůzkou pozvaných na stavebním úřadu Borovany.

Účastníci řízení a dotčené orgány státní správy mohou své námitky a stanoviska uplatnit dle ust. § 89 odst.1 stavebního zákona nejpozději při tomto jednání. K později podaným námitkám nebo stanoviskům se nepřihlíží. Podle § 89 odst.2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu Borovany, stavebním úřadu ve lhůtě výše uvedené.

Poučení:

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě – objekt č.p. 15 k.ú. Petrovice u Borovan, na kterých se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad,

z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Ing. Tamara Hlávková
Vedoucí stavebního úřadu
MěÚ v Borovanech

Doručí se:

Pro územní řízení:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona -doručenkou:

Zdeněk Votruba, U Dubu 568, Borovany, 373 12

Ladislava Votrubová, U Dubu 568, Borovany, 373 12

účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona-doručenkou:

Obec Mladošovice, Mladošovice 2, Třeboň, 379 01

účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona- veřejnou vyhláškou:

Jan Hubáček, Budovatelská 1096, Trhové Sviny, 374 01

Karel Vágner, V.Talicha 815/33, České Budějovice, 370 05

Jarmila Vágnerová, V.Talicha 815/33, České Budějovice, 370 05

Tomáš Franěk, Petrovice 13, Borovany, 373 12

RNDr. Jan Kovář, U Zeleného ptáka 1148/6, Praha, 148 00

Mgr. Olga Kovářová, U zeleného ptáka 1148/6, Praha, 148 00

Pro stavební řízení:

účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona -doručenkou:

Zdeněk Votruba, U Dubu 568, Borovany, 373 12

Ladislava Votrubová, U Dubu 568, Borovany, 373 12

Obec Mladošovice, Mladošovice 2, Třeboň, 379 01

Jan Hubáček, Budovatelská 1096, Trhové Sviny, 374 01

Karel Vágner, V.Talicha 815/33, České Budějovice, 370 05

Jarmila Vágnerová, V.Talicha 815/33, České Budějovice, 370 05

Tomáš Franěk, Petrovice 13, Borovany, 373 12

RNDr. Jan Kovář, U Zeleného ptáka 1148/6, Praha, 148 00

Mgr. Olga Kovářová, U zeleného ptáka 1148/6, Praha, 148 00

Dotčené orgány pro územní a stavební řízení - datovou schránkou

Městský úřad odb. životního prostředí, Žižkovo náměstí 32, Trhové Sviny, 374 01

Městský úřad, odb. dopravy a siln. hosp., Žižkovo náměstí 32, Trhové Sviny, 374 01

Zveřejnění na úřední desce vč. elektronické:

Vyvěšeno dne :

4. 11. 2011

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby ke zveřejnění listiny dle § 25 odst.2 správní řád:

Oznámení o zahájení správního řízení a stanovení termínu ústního jednání a místního šetření, musí být vyvěšeno na úřední desce do 6.12.2011. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.