

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení prodeje pozemku parc.č. 1703/13 v k. ú. Petrovice u Borovan
3. Schválení prodeje pozemku pč.2/135 a 2/148 v k. ú. Lhota u Vlachnovic
4. Schválení prodeje pozemku pč.353/4, 350/4, 350/5
5. Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy
6. Žádost o povolení prodejního stánku-Rybářský spolek Lhota
7. Rekonstrukce topení v budově obecního úřadu
8. Výběr firem k realizaci rekonstrukce vytápění obecního úřadu
9. Spotřeba el. energie-vyúčtování
10. Schválení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vrcov
11. Schválení žádosti POV 2024
12. Projednání Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích, odpadech rok 2024
13. Projednání žádosti o pronájem obecního bytu-Lhota
14. Projednání žádosti o zřízení odkalovacího prvku
15. Projednání žádostí o finanční příspěvky
16. Projednání oslav dvoustého výročí kapličky v Petrovicích v roce 2024
17. Projednání rozpočtové změny
18. Projednání návrhu rozpočtu MŠ Mladošovice na rok 2024
19. Projednání návrhu rozpočtového výhledu na rok 2024–2027 MŠ Mladošovice
20. Projednání návrhu rozpočtu obce Mladošovice na rok 2024
21. Projednání rozpočtového výhledu obce Mladošovice 2025-2028
22. Schválení finančních odměn
23. Projednání žádosti o odstranění, přemístění kontejneru Lhota
24. Projednání žádosti o vyřešení překračování povolené rychlosti-Petrovice
25. Různé
26. Závěr

Přítomno: Jiří Podolák ml., Miroslav Leština, MVDr. Vlastimil Filás, František Pletka, Bc. Ivana Šrolová, Jiří Tůma, Karel Vágner

Omluvení:

Hosté: p. Kadlecová Marie, p. Kadlec Stanislav, p. Vondrák Karel, p. Franěk Pavel,

Ad1) Zastupitelstvo obce je usnášení schopné, přítomno 7 členů obecního Zastupitelstva

Za zapisovatele navrhl: Ivetu Čutkovou

Za ověřovatele zápisu: František Pletka, Jiří Podolák

Usnesení č. 140

ZO schvaluje zapisovatele zápisu p. Čutkovou i ověřovatele zápisu: p. František Pletka, p. Jiří Podolák ml.

Ad2) Schválení prodeje pozemku parc.č. 1703/13 v k.ú. Petrovice u Borovan o výměře 84 m². Cena dle znaleckého posudku 100,-- Kč/m².

Usnesení č. 141

ZO souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 1703/13 v k.ú. Petrovice u Borovan o výměře 84 m² za cenu dle znaleckého posudku 100,-- Kč/m².

Ad3) Schválení prodeje části pozemků pč.2/135 a 2/148 (nově vzniklých parc.č. 2/146a a 2/146b) v k. ú. Lhota u Vlachnovic o výměře 69 m². Cena dle znaleckého posudku 309,--Kč/m². Celkem 18 850,-- Kč.

Usnesení č. 142

ZO souhlasí s prodejem části pozemků pč.2/135 a 2/148 148 (nově vzniklých parc.č. 2/146a a 2/146b) v k. ú. Lhota u Vlachnovic o výměře 69 m². Cena dle znaleckého posudku 309,--Kč/m². Celkem 18 850,-- Kč.

Ad4) Schválení prodeje pozemku parc.č. 350/4 o výměře 190 m², 353/4o výměře 72 m² a části pozemku parc.č. 350/5(nově vzniklé350/6) o výměře 35 m² v k.ú. Lhota u Vlachnovic. Cena dle znaleckého posudku 31 190,-- Kč.

Usnesení č. 143

ZO souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 350/4 o výměře 190 m², 353/4o výměře 72 m² a části pozemku parc.č. 350/5(nově vzniklé350/6) o výměře 35 m² v k.ú. Lhota u Vlachnovic. Cena dle znaleckého posudku 31 190,-- Kč.

Ad5) Pan je investorem Akce "ZTV Lhota u Vlachnovic", jedná se o nové ZTV napojující 9 nových parcel určených pro stavbu rodinných domů. Obec obdržela smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy.

Usnesení č. 144

ZO souhlasí se Smlouvou o uzavření darovací smlouvy.

Ad6) Rybářský spolek Lhota, Lhota 19 zaslal žádost o povolení umístění prodejního stánku (prodej vánočních kaprů) před Mladošovickou hospodou ve dnech 22.-23.12. 2023. Zároveň žádá i o umístění reklamního poutače (2ks – rozměr 200x150cm) na plot nebo jiné místo na straně u OÚ.

Usnesení č. 145

Zastupitelé souhlasí s umístěním prodejního stánku před Mladošovickou hospodou a reklamních poutačů.

Ad7) Starosta obce informoval o nutnosti rekonstrukce vytápění obecního úřadu. Ve vnitřních prostorech OÚ je vlhko a současné topení je nevyhovující.

Usnesení č. 146

ZO souhlasí s rekonstrukcí stávajícího vytápění obecního úřadu a obchodu.

Ad8) Výběr firem k realizaci rekonstrukce vytápění obecního úřadu a obchodu

Usnesení č. 147

Obecní zastupitelé navrhuji oslovit 3 firmy požádat o cenovou nabídku realizace rekonstrukce vytápění OÚ a obchodu.

Ad 9) Starosta obce seznámil zastupitele se spotřebou elektrické energie ve všech odběrných místech. Na základě toho bylo rozhodnuto že obec uhradí částku 10 000 Kč včetně DPH roční spotřeby energie Pokud dojde k překročení výše uvedeného limitu, jednotlivá SDH vrátí překročenou částku na účet obce.

Usnesení č. 148

Zastupitelé souhlasí s tím, že obec uhradí částku 10 000 Kč včetně DPH roční spotřeby energie Pokud dojde k překročení výše uvedeného limitu, jednotlivá SDH doplatí překročenou částku na účet obce.

Ad10) Obec Mladošovice obdržela návrh nového uspořádání pozemků v k.ú. Vrcov od firmy Pozemkové úpravy K+V s.r.o., Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00Plzeň a žádají o schválení.

Usnesení 149

Zastupitelé schvalují návrh nového uspořádání pozemků v k.ú. Vrcov a pověřují starostu k podpisu.

Ad11) Z důvodu posunutí termínu vyhlášení dotací z POV 2024 se projednání možnosti získání dotací odkládá na nejbližší zasedání ZO v roce 2024.

Usnesení č. 150

ZO souhlasí s odkladem projednání žádosti POV 2024 na nejbližší zasedání ZO v roce 2024.

Ad12) Z důvodu navýšení cen elektrické energie je nutné navýšení ceny vodného. Obec dosud doplácí nemalé částky za odběr vody. Z řad zastupitelů byly navrženy 2 částky: 35,--Kč/m³ a 40,--Kč/m³.

Hlasování:

35,--Kč/m³- 3 zastupitelé

40,--Kč/m³- 4 zastupitelé

Cena vodného se zvyšuje od 1.1. 2024 na 40 Kč/m³.

Usnesení 151

ZO souhlasí s výší poplatku za vodu 40,--Kč/m³ od 1.1.2024.

Firma Marius Pedersen a.s., zvyšuje poplatky za poskytované služby, tudíž je nutné zvýšit poplatek za svoz komunálního odpadu v roce 2024. Z řad zastupitelů byly navrženy 2 částky:750,-- Kč a 800,--Kč, dále byla navržena nová OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování:

750,--Kč – 5 zastupitelů,

800,--Kč- 2 zastupitelé

Od 1. 1. 2024 bude cena za svoz domovního odpadu činit 750 Kč/osoba s trvalým pobytem, odpad rekreace :750 Kč/ objekt.

Usnesení č.152

ZO schvaluje OZV č.1/2024 o místním poplatku za odkládání odpadu z nemovité věci ve výši 750 Kč/ osoba trvalý pobyt a 750 Kč / rekreační objekt.

Usnesení č. 153

OZ schvaluje OZV č.2/2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Ad13) Pan podal žádost o přidělení bytu v bytovém domě Lhota čp. 51. Jedná se o byt určený pro osoby, které jsou v těžké životní situaci. Je nutné mít tento byt uvolněný.

S p. Teskou se uzavře smlouva na 6 měsíců se 14-cti denní výpovědní lhůtou. Výše ceny nájemného bude 6000Kč(nájem 1500,--Kč + 4 500,--Kč ,záloha na energii).

Usnesení č. 154

Zastupitelé souhlasí s pronájmem bytu ve Lhotě čp. 51. Obec uzavře smlouvu na 6měsíců s výpovědní lhůtou 14 dní. Nájem ve výši 6 000,--Kč (nájem 1500,--Kč + 4 500,--Kč, záloha na energii).

Ad14) Paní žádá o zřízení odkalovacího prvku/hydrantu. Při havárii vodovodního řadu tekla kalná voda a tím se zanesly všechny filtry.

Usnesení č. 155

ZO souhlasí se zřízením odkalovacího ventilu vodovodu Obce Mladošovice.

Ad15a) Prevent 99 z.ú., Heydukova 349, 386 01 Strakonice žádá o finanční příspěvek částku 5 876,-- Kč.

Usnesení č. 156

ZO zamítá poskytnutí příspěvku pro Prevent 99 z.ú., Heydukova 349, Strakonice.

b) Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s., Svatopluka Čecha 20, 379 01 Třeboň žádá o dotaci pro chod zařízení rok 2024 ve výši 10000,--Kč. Dotace se zamítá.

Usnesení č. 157

ZO zamítá dotaci na rok 2024 pro Hospicovou péči sv. Kleofáše, o.p.s., Svatopluka Čecha 20, 379 01

c) Domov pro seniory Horní Stropnice, Dobrá Voda 54, 374 01, žádá o finanční dar pro rok 2024 na aktivity uživatelů DpS. V tomto domově je obyvatelka naší obce. Starostou obce bylo navrženo poskytnout finanční dar ve výši 5 000,-- Kč.

Usnesení č. 158

ZO souhlasí s poskytnutím finančního daru Domovu pro seniory Horní Stropnice, Dobrá Voda 54 ve výši 5 000,-- Kč.

Ad16) Pan zaslal dopis o konání slavnosti u příležitosti dvoustého výročí postavení kapličky v Petrovicích. Žádá o schůzku, aby upřesnil otázky k řešení slavnosti.

Usnesení č.159

ZO jednání odkládají a pověřují starostu pozvat p. Vlacha k jednání, které proběhne v novém roce 2024 na OÚ v Mladošovicích.

Ad17) Projednání rozpočtové změny č. 11

Účetní obce seznámila zastupitele s rozpočtovou změnou. Rozpočtová změna je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 160

ZO souhlasí s rozpočtovou změnou č. 11

Ad18) Účetní obce seznámila zastupitele s návrhem rozpočtu MŠ Mladošovice na rok 2024
Návrh rozpočtu MŠ Mladošovice na rok 2024 je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 161

ZO souhlasí s návrhem rozpočtu MŠ Mladošovice na rok 2024.

Ad19) Účetní obce seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového výhledu na rok 2024–2027 MŠ Mladošovice. Návrh rozpočtového výhledu na rok 2024–2027 MŠ Mladošovice je přílohou zápisu.

Usnesení č. 162

ZO souhlasí s návrhem rozpočtového výhledu na rok 2024–2027 MŠ Mladošovice.

Ad20) Účetní obce seznámila zastupitele s návrhem rozpočtu obce Mladošovice na rok 2024.
Návrh rozpočtu obce Mladošovice na rok 2024 je přílohou zápisu.

Usnesení č. 163

ZO souhlasí s návrhem rozpočtu obce Mladošovice na rok 2024.

Ad21) Účetní obce seznámila zastupitele s rozpočtovým výhledem obce Mladošovice 2025-2028.
Rozpočtový výhled obce Mladošovice 2025-2028 je přílohou zápisu.

Usnesení č. 164

ZO souhlasí s rozpočtovým výhledem obce Mladošovice 2025-2028.

Ad22)

- a) Účetní obce navrhla navýšení platu pro zaměstnance obce. Navrhla navýšení platu o částku 2 000, - Kč měsíčně, v roce 2023 doplatit 24 000,-- Kč

Hlasování :

Pro: 6

Proti:0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 165

ZO schvaluje zvýšení platu pro zaměstnance Obce Mladošovice o částku 2000,--Kč měsíčně, v roce 2023 doplatit 24 000,--Kč.

- b) Starosta obce navrhl poskytnutí finanční odměny ve výši 20 000,-- Kč pro účetní .

Paní účetní po dobu dlouhodobé nemoci druhé účetní, vykonávala veškerou agendu a chod OÚ.

Hlasování:

Pro: 6

Proti:0

Zdržel se:1

Usnesení č. 166

ZO schvaluje finanční příspěvek ve výši 20 000,-- Kč.

Ad23) Paní zaslala na OÚ žádost o odstranění nebo přemístění kontejneru ve Lhotě. U kontejneru se umístí cedule, s označením co se má do kontejneru dávat a co tam nepatří. Dále bude zde umístěna kamera nebo fotopast, aby bylo možno člověka, který zde odkládá věci, které nepatří do kontejneru identifikovat a následně pokutovat.

Usnesení č. 167

ZO schvaluje opatřit fotopast nebo kameru a tu umístit v blízkosti kontejneru. Umístit zde i cedule s označením co se má dávat do kontejneru.

Ad24) Paní zaslala žádost o vyřešení překračování povolené rychlosti v obci Petrovice. Starosta obce bude jednat s Pasportem komunikací.

Usnesení č. 168

ZO pověřují starostu k jednání s Pasportem komunikací.

Ad25)

a) Pan žádá o připojení k vodovodnímu řadu obce Mladošovice.

Žadatel má na č.e. trvalé bydliště.

Usnesení č. 169

Zastupitelé souhlasí s připojením k vodovodnímu řadu, za podmínky :

- výstavby ČOV
- zaměření vodovodní přípojky
- územní souhlas- stavební úřad Borovany.

b) Starosta informoval o situaci vodovodu v Mladošovicích. Po dobu, kdy byl problém s vodou byly dodány 2 cisterny pitné vody Čevakem.

Usnesení č. 170

ZO berou na vědomí.

c)Ředitelka MŠ informovala, zastupitele, že stávky, která se má konat 27.11.2023 se MŠ Mladošovice nezúčastní. Náhradní stravování má zajištěno.

Usnesení č. 171

ZO berou na vědomí.

d)Paní vlastník chaty ve Lhotě u Vlachnovic parc.č. 112 a parc.č. 146/2, žádá o povolení umístění a zasypání dešťové roury na parc.č. 146/2.

Usnesení č.172

Zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním a zasypáním roury na dešťovou vodu na parc.č. 146/2 v k.ú. Lhota u Vlachnovic. Zasypání a umístění roury si zajistí žadatelka na vlastní náklady.

Starosta informoval o kontrole vodovodního řadu a jeho odkalení.

Osoby pověřené obcí kontrolou vodovodního řadu:

Mladošovice: Hanzal Miroslav

Lhota: Pilát Michal

Petrovice: Michna Karel

V Mladošovicích 15.11.2023

Zapsala: Iveta Čutková

Ověřovatelé:

František Pletka

Jiří Podolák