



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MLADOŠOVICE

ODŮVODNĚNÍ

Datum: Březen 2026

Paré číslo: **1**

.....
Ing. arch. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	12.3.2026
Požizovatel:	Správní orgán, který Změnu č. 2 ÚP vydal:
OBECNÍ ÚŘAD MLADOŠOVICE	ZASTUPITELSTVO OBCE MLADOŠOVICE
ING. ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

Obsah

a) stručný popis postupu pořízení územního plánu.....	3
b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	3
c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	4
d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	6
e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	8
f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	8
g) sdělení jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	8
h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	9
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	9
j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	12
k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	12
l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	12
m) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	12
o) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	12
p) údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části	34

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) stručný popis postupu pořízení územního plánu

Pořizovatel zajistil v souladu s ust. § 109 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko krajského úřadu, ze kterého vyplynulo, že navrhovaný obsah změny územního plánu Mladošovice **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Pořizovatel zajistil v souladu s ust. § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko krajského úřadu, ze kterého vyplynulo, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu Mladošovice (dále též „obsah změny ÚP“) na životní prostředí.

Stanovisko krajského úřadu bylo vydáno pod č.j. KUJCK 110854/2024 ze dne 16. 9. 2025.

O pořízení Změny č. 2 ÚP Mladošovice dle ust. § 109-111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo obce Mladošovice svým usnesením č. 121 ze dne 18.12.2024. Určeným zastupitelem ve věci pořízení Změny č. 2 ÚP Mladošovice je pan starosta Miroslav Leština.

Zastupitelstvo obce rovněž rozhodlo o pořízení Změny č. 3, která bude posuzovat věcné změny.

Zastupitelstvo obce na základě § 46 odstavce 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů pověřilo pořizováním Změny č. 2 ÚP Mladošovice obecní úřad Mladošovice jako pořizovatele Změny č. 2 územního plánu Mladošovice, který prostřednictvím uzavřené smlouvy s Projektový ateliér AD s.r.o., zabezpečí osobu oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 1 stavebního zákona - Ing. arch. Jindřišku Kupcovou.

Projektantem Změny č. 2 ÚP Mladošovice je Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, autorizovaný architekt, č. autorizace 00 279.

Na základě schváleného pořízení změny zajistil pro obec zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Mladošovice.

Oznámení o konání **veřejného projednání** návrhu opatření obecné povahy Změny č. 2 ÚP Mladošovice bylo vyvěšeno na úřední desce obce 21.8.2025. Oznámení o konání sloučeného společného jednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 2 ÚP Mladošovice bylo rozesláno dotčeným orgánům, obcím a organizacím dne 22.8.2025. Sloučeného **společného jednání a veřejné projednání** se konalo 24.9.2025 od 16:00 v budově obecního úřadu.

Stanoviska obdržené při společném jednání a veřejného projednání a v následné zákonné lhůtě byly pořizovatelem vyhodnocené ve spolupráci s určeným zastupitelem a zpracovatelem. Celkem bylo uplatněno 9 stanovisek. Všechna stanoviska byla souhlasná, souhlasná s podmínkami na požadavek na nepodstatnou úpravu dokumentace.

Dokumentace byla následně předána k **posouzení Krajskému úřadu** – Jihočeský kraj, odbor územního plánování a krajský stavení úřad. Posouzení bylo krajským úřadem vydáno dne 21.11.2025 pod č.j. KUJCK 129570/2025 s požadavkem na zajištění návazností z hlediska širších vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Pořizovatel zajistil nápravu a následně žádal o potvrzení nadřízeného orgánu o odstranění nedostatků. Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků bylo vydáno dne 12.12.2025 pod č.j. KUJCK 139082/2025.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

CÍLE A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 2 celkovou koncepcí územního plánu Mladošovice nemění, pouze převádí do podoby vyžadované platným stavebním zákonem, uvádí do souladu s nadřazenou dokumentací, aktualizuje zastavěné území (prověřuje návrhové plochy a v případě jejich využití převádí do stabilizovaných ploch). Lze konstatovat, že

koncepce původního územního byla v souladu s uvedenými cíli územního plánování, při jejím zachování tak výsledná dokumentace bude nadále naplňovat tyto cíle.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Změny č. 2 je zpracován v souladu s novým Stavebním zákonem 283/2021 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami, zejména vyhláškou 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Během sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Mladošovice bylo uplatněno celkem 9 stanovisek dotčených orgánů. Tato stanoviska jsou vypořádána pořizovatelem v tabulce pod textem a jejich vypořádání si nevyžadovalo podstatné úpravy dokumentace územního plánu:

DOTČENÝ ORGÁN (DATUM) Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	Způsob vypořádání Pokyn pro úpravu dokumentace
Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy I (24.9.2025) Souhlasné stanovisko	--
Ministerstvo průmyslu a obchodu (27.8.2025) Souhlasné stanovisko	--
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (29.9.2025) Souhlasné stanovisko	--
Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku (7.10.2025) Souhlasí bez připomínek	--
Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000 (11.9.2025) 1) <u>Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny</u> Souhlasí Uvedený návrh změny č. 2 územního plánu Mladošovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu. 2) <u>Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny</u> Souhlasí	--

<p>Z návrhu změny č. 2 územního plánu Mladošovice je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu krajský úřad nemá žádné výhrady.</p>	
<p>Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES (19.9.2025) Souhlasné stanovisko</p>	<p>--</p>
<p>Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (29.9.2025) Souhlasné stanovisko po zapracování limitů a zájmů MO: Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: OP RLP – ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. O civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části koordinačního výkresu je zapracováno správně. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: -výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy -výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů -výstavba a rekonstrukce letišť všech</p>	<p>Respektovat, Do příslušné kapitoly textové části odůvodnění a bude doplněn text, do koordinačního výkresu bude doplněn text.</p>

<p>druhů, včetně zařízení</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba vedení VN a VVN -výstavba větrných elektráren -výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí -výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem -výstavba vodních nádrží -výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části koordinačního výkresu je zapracováno správně.</p>	
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (15.9.2025) Souhlasné stanovisko</p>	--
<p>Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov (19.9.2025) Koordinované souhlasné stanovisko</p>	--

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH AKTUALIZACÍ (DÁLE JEN „APÚR“)

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89, Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64, Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633.

Správní území obce je nově součástí také **specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a **specifické oblasti SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Vymezování těchto oblastí, resp. jejich zpřesnění je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon

o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat tyto oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Republikové priority územního plánování jsou naplněny v současnosti platným územním plánem obce a jeho následnými změnami, změna č. 2 tuto koncepci nemění.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ PLATNÝCH AKTUALIZACÍ (DÁLE JEN AZÚR)

VE ZNĚNÍ 1., 2., 3., 4a., 4b., 5., 6., 7., 8., 9., 11. a 13. AKTUALIZACE A ROZSUDKU 1 As 15/2016 - 85 NEJVYŠŠÍHO SPRÁVNÍHO SOUDU

(Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 293/2011/ZK-26 ze dne 13.9.2021, ve znění:

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 395/2014/ZK-14 ze dne 18.12.2014,

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 403/2015/ZK-20 ze dne 17.12.2015,

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 404/2015/ZK-20 ze dne 17.12.2015,

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 35/2017/ZK-3 ze dne 16.02.2017,

Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 10/2018/ZK-11 ze dne 22.02.2018,

Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 73/2021/ZK-5 ze dne 18.03.2021,

Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 296/2021/ZK-10 ze dne 9.9.2021,

Aktualizace č. 9 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 221/2022/ZK-18 ze dne 16. 6. 2022,

Aktualizace č. 11 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 234/2023/ZK ze dne 22. 6. 2023,

Aktualizace č. 4a Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 436/2023/ZK-31 ze dne 22. 6. 2023,

Aktualizace č. 13 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 216/2024/ZK-34 ze dne 20. 6. 2024,

Aktualizace č. 4b Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 436/2023/ZK-31 ze dne 18. 9. 2025,

a rozsudku 1As 15/2016–85 Nejvyššího správního soudu.)

Správní území obce není dotčeno rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami, specifickými oblastmi, rozvojovými plochami ani plochami a koridory dopravní či technické infrastruktury, ani prvky územního systému ekologické stability či územními rezervami vymezenými ZÚR. Správní území obce je umístěno v krajinně **lesoplní** a **rybníční**, které jsou návrhem zohledněny.

Priority územního plánování kraje po zajištění udržitelného rozvoje území jsou naplněny již současně platným územním plánem. Změna č. 2 tyto priority respektuje.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán byl vydán vládou České republiky dne 28.08.2024, avšak dle § 319 odst. 5 nového stavebního zákona není závazný do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky nového stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že tento dokument zatím nebyl zveřejněn, jeho soulad s ÚP není posuzován.

vyhodnocení souladu s územní studií krajiny Jihočeského kraje

Změna ÚP je v souladu s požadavky na zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny stanovených Územní studií krajiny Jihočeského kraje, u níž byla dne 1. 9. 2021 schválena možnost jejího využití.

Územní studie posuzuje stav krajiny Jihočeského kraje (minulý, současný, budoucí) s cílem vymezit její hodnoty a potenciály, identifikovat problémy a limity jejího využívání. Jedná se o komplexní dokument, jehož část je zaměřena na stanovení základních zásad pro využívání krajiny v měřítku nadmístních souvislostí, respektive v podrobnosti odpovídající řešení ZÚR JČK, ale současně slouží i jako podklad.

Dne 1. 9. 2021 byla zapsána do systému centrální evidence územně plánovací činnosti iKAS (Evidence územně plánovací činnosti krajů).

Z hlediska krajinných oblastí je ve správním území obce vymezena oblast č. 27 Třeboňská krajinná oblast. Z hlediska krajinných typů je řešením Změny č. 2 ÚP Mladošovice dotčen typ č. 6 – rovinatý až plochý zemědělský, typ č. 7 – rovinatý až plochý leso-zemědělský, typ č. 8 - rovinatý až plochý zemědělskolesní, typ č. 9 - rovinatý až plochý lesní a typ č. 11 - rovinatý až mírně zvlněný rybníční.

Změna č. 2 provádí pouze konverzi ÚPD do jednotného standardu a tato technická změna nemění věcnou podstatu způsobu využití jednotlivých ploch ani koncepci územního plánu obce.

S ohledem na charakter změn není předložený návrh v rozporu s požadavky ÚSK JČK.

Změna ÚP je zpracována v souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.

e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Vyhodnoceno v souladu se zadáním změny č. 2:

- Konverze územního plánu do jednotného standardu v souladu s platnými právními předpisy. Součástí není žádná věcná změna územního plánu Mladošovice.

Územní plán Mladošovice byl převeden do jednotného standardu dle zákona 283/2021 Sb. stavební zákon a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Podrobnosti převodu jsou uvedeny v *kap. b) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona*.

- Aktualizace hranic zastavěného území.
Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 01. 11. 2024.
- Uvedení územního plánu Mladošovice do souladu s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje.

Byl prověřen soulad platného ÚP Mladošovice s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR i Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

Byly prověřeny návaznosti na sousední obce, zejména prvky ÚSES – lokální biokoridory byly koordinovány s obcí Libín. Do správního území obce pouze okrajově zasahuje lokální biokoridor LBK.0231. Vymezením prvku na území obce Mladošovice je zajištěna návaznost. LBK.45 byl mírně upraven tak, aby byla zajištěna funkčnost a návaznost na správní území obce Libín.

f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 ÚP Mladošovice na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

g) sdělení jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Mladošovice na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Mladošovice na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Koncepce řešení územního plánu se změnou č. 2 nemění a v podstatě ani v detailu neupravuje, dochází jen k několika aktualizacím s ohledem na současný stav území či nadřazenou dokumentaci. Hlavním cílem změny č. 2 je konverze platné dokumentace do jednotného standardu a další úpravy vyplývající z nabití účinnosti nového Stavebního zákona. Grafická část je přizpůsobena požadavkům na grafické vyjádření dle jednotného standardu. V textové části ÚP dochází kromě úprav dle jednotného standardu i k úpravám její struktury dle Stavebního zákona upravují se názvy kapitol i jejich pořadí.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č. 2 ÚP Mladošovice nekoliduje s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Z hlediska širších vztahů v území nebude mít Změna č. 2 ÚP Mladošovice žádný negativní dopad.

ÚPRAVY PROVEDENÉ V RÁMCI KONVERZE DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

ZMĚNY V TEXTOVÉ ČÁSTI

Hlavní změnou v textové části, související s převedením do jednotného standardu, je zejména její struktura (názvy a pořadí kapitol, jejich obsah), obsah byl opět v maximálním rozsahu zachován. Upraveno bylo i označení zastavitelných ploch, kterým je nově přidělen kód s číslem "Z.X". Pod kód se stejným číslem byly sloučeny některé plochy s rozdílným způsobem využití, které mají společnou hranici zastavitelných ploch nebo hranici změn v krajině. Stanovenými kódy jsou dále označeny i plochy transformační, plochy změn v krajině, dopravní a technické koridory a všechny veřejně prospěšné stavby a opatření. Všechny zastavitelné plochy, plochy transformační a plochy změn v krajině byly kompletně přečíslovány a došlo u nich ke změně názvů ploch s rozdílným způsobem využití dle platné metodiky. Podrobněji jsou úpravy textové části popsány v kap. i) *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení*.

ZMĚNY V GRAFICKÉ ČÁSTI

Zásadní změnou je převod do jednotného standardu ÚPD, který upravuje datovou strukturu, grafické vyjádření některých jevů územního plánu. Pro samotné vyjádření koncepce ÚP je nejzásadnější členění do ploch s rozdílným způsobem využití – to bylo v maximální možné míře zachováno.

Změna názvů ploch s rozdílným způsobem využití včetně grafického znázornění

Změna je provedena v rámci odpovídajících ustanovení předmětné vyhlášky, k věcné změně ÚP nedochází.

Název plochy s rozdílným způsobem využití v původním ÚP	Označení plochy s rozdílným způsobem využití v původním ÚP	Nové označení plochy s rozdílným způsobem využití	Nový název plochy s rozdílným způsobem využití
Plochy bydlení	B	BU	Bydlení všeobecné
Plochy smíšené obytné	SO	SU	Smíšené obytné všeobecné
Plochy občanského vybavení	OV	OU	Občanské vybavení všeobecné
Plochy rekreace	R	RU	Rekreace všeobecná
Plochy výroby	VS	VU	Výroba všeobecná

a skladování		VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
Plochy technické infrastruktury	TI	TU	Technická infrastruktura všeobecná
Plochy veřejných prostranství	VP	ZS	Zeleň sídelní ostatní
Plochy dopravní infrastruktury	DI	DS	Doprava silniční
Plochy vodní a vodohospodářské	V	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
Plochy lesní	L	LU	Lesní všeobecné
Plochy zemědělské	Z	AU	Zemědělské všeobecné
Smíšené nezastavěné území	SN	MU	Smíšené krajinné nezastavěné
Plochy těžby nerostů	TN	GU	Těžba nerostů všeobecná

Struktura a vzhled územního plánu tedy byly přizpůsobeny požadavkům jednotného standardu bez zásahu do koncepce. Aktualizováno bylo zastavěné území, některé plochy změn dle platné ÚPD byly zahrnuty do ploch stabilizovaných v souladu se skutečným současným stavem území, prověřen byl i soulad s nadřazenou dokumentací a politikou územního rozvoje.

Dokumentace odpovídá požadavkům jednotného standardu i datově.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je změnou č. 2 aktualizováno k datu 01.11.2024.

Hranice zastavěného území byla v souvislosti s převodem ÚP důsledně zpřesněna na aktuální mapový podklad, byly zahrnuty všechny zastavěné stavební pozemky, související pozemky. Zastavěná území jsou patrna z Výkresu základního členění území a Hlavního výkresu.

ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Samotná urbanistická koncepce řešení se změnou č. 2 ÚP nemění, v textu jsou upraveny kódy a názvy.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy ani transformační plochy.

V tabulkách „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ byly upraveny názvy ploch, jejich indexy. Vypuštěny byly pouze ty plochy, které jsou již realizované a zařazené do stavu. Plochy, které byly v předchozích dokumentacích opatřeny popisem, mají tento text zachovaný.

Názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich indexy byly dány do souladu s aktuálním Metodickým pokynem MMR.

ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č. 2 se nemění. Názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich indexy byly dány do souladu s aktuálním Metodickým pokynem MMR.

ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

U prvků ÚSES bylo původní označení zachováno s tím, že číslo prvku je od označení prvku odděleno tečkou, v souladu s metodickým pokynem MMR.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V tabulkách prvků ÚSES byla v souvislosti s novou Metodikou MMR upravena terminologie a u upravených prvků také jejich výměra.

Byly prověřeny návaznosti na sousední obce, zejména prvky ÚSES – lokální biokoridory byly koordinovány s obcí Libín. Do správního území obce pouze okrajově zasahuje lokální biokoridor LBK.0231. Vymezením prvku na území obce Mladošovice je zajištěna návaznost. LBK.45 byl mírně upraven tak, aby byla zajištěna funkčnost a návaznost na správní území obce Libín.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Mění se názvy typů ploch, kódy které byly přizpůsobeny vyhláše č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V kapitole byly upraveny (v souladu se standardizací) indexy a názvy jednotlivých veřejně prospěšných staveb.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Upravena jsou přesná označení a ve výčtu dotčených ploch je též aktualizováno jejich označení, kde jsou plochy doplněny kódem "US.X". Doplněno je i přesné datum lhůty pořízení územní studie.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Upravena jsou přesná označení a ve výčtu dotčených ploch je též aktualizováno jejich označení, kde jsou plochy doplněny kódem "RP.X". Doplněno je i přesné datum lhůty pořízení regulačního plánu.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP – ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. O civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 2 nejsou řešeny žádné náležitosti nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 nevymezuje žádné nové návrhové plochy, pro které by bylo nutno podrobněji propočítávat a odůvodňovat potřebu jejich vymezení. Zachovává původní koncepci řešení ÚP Mladošovice, kterou pouze převádí do jednotného standardu a v rámci zákonných požadavků aktualizuje. Aktualizovaná zastavěná území jsou patrna z Výkresu základního členění území a Hlavního výkresu.

l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změnou č. 2 nejsou vymezovány žádné nové plochy, nedochází tedy k dotčení ZPF ani k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nad rámec schválený platnou ÚPD.

m) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Připomínky nebyly uplatněny.

n) srovnávací text

Výroková část územního plánu s vyznačením změn (srovnávací text) je samostatnou **přílohou č. 1** odůvodnění změny ÚP. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně.

o) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Protokol pro předaný balíček: DUP_544817_Z2

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**

Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Zadaný způsob projednání: **Změna**

Zadaná etapa pořizování: **Vydání**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Pořadové číslo změny: **2**

Způsob projednání: **Změna**

Etapa pořizování: **Vydání**

Kód obce: **544817**

Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**

Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**

Začátek: **23.01.2026 14:40:18**

Konec: **23.01.2026 14:45:28**

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_544817_Z2/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneho_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_544817_Z2/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['544817_(číslo výkresu)_VSV', '544817_(číslo výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

• Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**

B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**

C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**

D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**

E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb, s varováními**

F - Kontrola nestandardních vrstev: **Bez chyb**

Počet objektů ve vrstvách:

plochypodm_p:	9
plochyrzv_p:	527
plochyzmen_p:	40
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	30
vpsvpoas_p:	5
zastaveneuzemi_p:	39
xelektrickevedeni:	1
xkanalizace:	58
xtrafostanice:	1
xzarizenivodohospodarske:	4

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				vrstev.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p není přítomný.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = RP.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = RP) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = RP nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = RP) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1453	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1504	Vrstva plochyrzv_p obsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů s plochou menší než 10 m ² .
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrvz_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrvz_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrvz_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrvz_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrvz_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p není přítomný.
plochyzmen_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemí_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyzmen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
xelektrickevedeni	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xelektrickevedeni, definovaná v

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				metadatech, je přítomna.
xelektrickevedeni	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xelektrickevedeni se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xelektrickevedeni	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xelektrickevedeni je správný.
xelektrickevedeni	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xelektrickevedeni se nachází v reseneuzemi_p.
xelektrickevedeni	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xelektrickevedeni neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xkanalizace	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xkanalizace, definovaná v metadatech, je přítomna.
xkanalizace	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xkanalizace se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xkanalizace	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xkanalizace je správný.
xkanalizace	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xkanalizace se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
xkanalizace	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xkanalizace neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xtrafostanice	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xtrafostanice, definovaná v metadatech, je přítomna.
xtrafostanice	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xtrafostanice se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xtrafostanice	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xtrafostanice je správný.
xzarizenivodohospodarske	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xzarizenivodohospodarske, definovaná v metadatech, je přítomna.
xzarizenivodohospodarske	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xzarizenivodohospodarske se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xzarizenivodohospodarske	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xzarizenivodohospodarske je správný.

- Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
-----------	-----	--------

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '544817').

Identifikátor zpracování: 1009a6e0-0c51-2696-858c-fc7b3bae4f3d

p) údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

Odůvodnění Změny ÚP obsahuje:

Textová část	strana 3 – 34
Grafická část	
4 Koordinační výkres	1: 5 000

POUČENÍ

Proti Změně č. 2 Územního plánu Mladošovice vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Miroslav Leština, v.r.
starosta obce

.....
MVDr. Vlastimil Filás, v.r.,
místostarosta