



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

MLADOŠOVICE

TEXTOVÁ ČÁST

Datum: Březen 2026

Pare číslo: **1**

.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	12.3.2026
POŘIZOVATEL: Obecní úřad Mladošovice osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků: Ing. arch. Jindřiška Kupcová	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL ZASTUPITELSTVO OBCE MLADOŠOVICE
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) vymezení zastavěného území.....	4
b) základní koncepce rozvoje území obce	4
c) urbanistická koncepce	4
d) koncepce veřejné infrastruktury	8
e) koncepce uspořádání krajiny	10
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	11
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	16
h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	16
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	16
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	16
k) stanovení pořadí provádění změn v území	19
l) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	19
m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	20

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Mladošovice v souladu s § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 104 odst. 2 a 105 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á

po provedeném řízení podle §§ 108 až 111 stavebního zákona ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 104 odst. 2 a § 105 odst. 2 stavebního zákona

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MLADOŠOVICE

FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kteřou se mění Územní plán Mladošovice takto:

a) vymezení zastavěného území

- Se nahrazuje text: „k 01.11.2024.“ textem: „na základě provedených průzkumů a rozborů uskutečněných v listopadu 2007“.

b) základní koncepce rozvoje území obce

- Se mění nadpis z: „koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ na: „základní koncepce rozvoje území obce“

c) urbanistická koncepce

- Se mění nadpis z: „urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch transformačních a systému sídelní zeleně“ na: „urbanistická koncepce“

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Se vkládá text: „všeobecné“.
- Se vkládá text: „všeobecné“.
- Se vkládá text: „všeobecné“.
- Se ruší text: „V severní části sídla je navržena plocha výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna. Plocha je vhodně umístěna mimo obytnou část sídla.“.
- Se nahrazuje text: „veřejného prostranství“ textem: „zeleně sídelní ostatní“.
- Se vkládá text: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text: „a skladování“ textem: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text: „a skladování“ textem: „všeobecné“.
- Se vkládá text: „všeobecné“.
- Se vkládá text: „všeobecné“.

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Se ruší text v tabulce: „VÝMĚRA V HA“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-1“ textem: „Z.2“
- Se vkládá text do tabulky: „BU“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „0,43“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-2“ textem: „Z.3“
- Se vkládá text do tabulky: „BU“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „0,17“.
- Se ruší text v tabulce: „B-3“.
- Se ruší text v tabulce: „Plocha bydlení – ve východní části sídla. Lokalita vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP hřbitova, plocha se nachází v CHOPAV.“.
- Se ruší text v tabulce: „0,25“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-6“ textem: „Z.5“
- Se vkládá text do tabulky: „BU“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „0,41“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „B-7“ textem: „Z.6“
- Se vkládá text do tabulky: „BU“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „0,57“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-8“ textem: „Z.7“
- Se vkládá text do tabulky: „BU“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „0,06“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-9“ textem: „Z.10“
- Se vkládá text do tabulky: „BU“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „0,75“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-10“ textem: „Z.9“
- Se vkládá text do tabulky: „BU“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „0,81“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „TI-11“ textem: „Z.8“
- Se vkládá text do tabulky: „TU“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „0,12“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „VP-36“ textem: „Z.1“
- Se vkládá text do tabulky: „ZS“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „veřejného prostranství“ textem: „zeleň sídelní ostatní“.
- Se ruší text v tabulce: „0,27“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-38“ textem: „Z.1“
- Se vkládá text do tabulky: „BU“.
- Se vkládá text do tabulky: „RP.1“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „0,21“.
- Se vkládá řádek do tabulky: „

Z.39	DS	Plocha doprava silniční	
-------------	-----------	--------------------------------	--

“.

- Se ruší řádky v tabulce: „

VS-12		Plocha výroby a skladování - v severní části sídla. <u>Obsluha území</u> – z navržené místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – plocha se nachází v CHOPAV.	9,10
B-13		Plocha bydlení - v severozápadní části sídla, plocha navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat urbanisticky hodnotné území, plocha se nachází v CHOPAV.	0,17

“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „B-14“ textem: „Z.15“
- Se vkládá text do tabulky: „BU“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „0,88“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-15“ textem: „Z.16“
- Se vkládá text do tabulky: „BU“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.

- Se ruší text v tabulce: „0,53“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-16“ textem: „Z.17“
- Se vkládá text do tabulky: „BU“.
- Se vkládá text do tabulky: „RP.3“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „0,28“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „DIS-33“ textem: „Z.40“
- Se vkládá text do tabulky: „DS“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „dopravní infrastruktury“ textem: „doprava silniční“
- Se nahrazuje text v tabulce: „navrženou“ textem: „stávající“
- Se nahrazuje text v tabulce: „a skladování – FVE“ textem: „všeobecné“
- Se ruší text v tabulce: „0,15“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „V-34“ textem: „Z.14“
- Se vkládá text do tabulky: „WU“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecná“.
- Se vkládá text do tabulky: „Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.1“.
- Se ruší text v tabulce: „0,55“.
- Se ruší řádek v tabulce: „

B-35	Plocha bydlení - v jižní části sídla. Obsluha území – ze stávající silnice III/15516. <u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 50m od kraje lesa, OP silnice III/15516, plocha se nachází v CHOPAV.	0,08
-------------	--	------

“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „B-42“ textem: „Z.12“
- Se vkládá text do tabulky: „BU“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „0,06“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-43“ textem: „Z.13“
- Se vkládá text do tabulky: „BU“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „0,05“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-44“ textem: „Z.20“
- Se vkládá text do tabulky: „BU“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „0,05“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO-45“ textem: „Z.19“
- Se vkládá text do tabulky: „SU“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecná“.
- Se ruší text v tabulce: „0,91“.
- Se vkládá řádek do tabulky: „

Z.11	WU	Plocha vodní a vodohospodářská všeobecná – v centrální části sídla.	
-------------	-----------	--	--

“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „TI-17“ textem: „Z.21“
- Se vkládá text do tabulky: „TU“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „0,12“.
- Se ruší řádek v tabulce: „

B-18	Plocha bydlení - v severní části sídla, plocha navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat urbanisticky hodnotné území, plocha se nachází v CHOPAV.	0,09
-------------	--	------

- “
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-19“ textem: „Z.22“
 - Se vkládá text do tabulky: „BU“.
 - Se vkládá text do tabulky: „všeobecná“.
 - Se ruší text v tabulce: „0,66“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „B-20“ textem: „Z.23“
 - Se vkládá text do tabulky: „BU“.
 - Se vkládá text do tabulky: „všeobecná“.
 - Se ruší text v tabulce: „0,81“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „B-21“ textem: „Z.24“
 - Se vkládá text do tabulky: „BU“.
 - Se vkládá text do tabulky: „všeobecná“.
 - Se ruší text v tabulce: „0,39“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „B-22“ textem: „Z.25“
 - Se vkládá text do tabulky: „BU“.
 - Se vkládá text do tabulky: „všeobecná“.
 - Se ruší text v tabulce: „1,37“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „B-23“ textem: „Z.27“
 - Se vkládá text do tabulky: „BU“.
 - Se vkládá text do tabulky: „všeobecná“.
 - Se ruší text v tabulce: „0,29“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „VS-24“ textem: „Z.28“
 - Se vkládá text do tabulky: „VU“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „a skladování“ textem: „všeobecné“
 - Se ruší text v tabulce: „0,56“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „VS-25“ textem: „Z.28“
 - Se vkládá text do tabulky: „VU“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „a skladování“ textem: „všeobecné“
 - Se ruší text v tabulce: „0,29“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „VS-26“ textem: „Z.29“
 - Se vkládá text do tabulky: „VU“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „a skladování“ textem: „všeobecné“
 - Se ruší text v tabulce: „0,24“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „VS-27“ textem: „Z.30“
 - Se vkládá text do tabulky: „VU“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „a skladování“ textem: „všeobecné“
 - Se ruší text v tabulce: „0,44“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „B-28“ textem: „Z.31“
 - Se vkládá text do tabulky: „BU“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „a skladování“ textem: „všeobecné“
 - Se ruší text v tabulce: „0,32“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „B-29“ textem: „Z.32“
 - Se vkládá text do tabulky: „BU“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „a skladování“ textem: „všeobecné“
 - Se ruší text v tabulce: „0,44“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „B-30“ textem: „Z.32“
- Se vkládá text do tabulky: „BU“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecná“.
- Se ruší text v tabulce: „1,63“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „VS-31“ textem: „Z.32“
- Se vkládá text do tabulky: „VU“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „a skladování“ textem: „všeobecná“
- Se ruší text v tabulce: „0,24“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-32“ textem: „Z.35“
- Se vkládá text do tabulky: „BU“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „0,11“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-46“ textem: „Z.26“
- Se vkládá text do tabulky: „BU“.
- Se vkládá text do tabulky: „RP.5“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „0,06“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-47“ textem: „Z.30“
- Se vkládá text do tabulky: „BU“.
- Se vkládá text do tabulky: „RP.5“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „0,13“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-48“ textem: „Z.34“
- Se vkládá text do tabulky: „BU“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „0,30“.
- Se ruší řádek v tabulce: „

B-49	Plocha bydlení - uvnitř zastavěného území sídla Lhota u Vlachnovic. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat urbanisticky hodnotné území, lokální biokoridor, plocha se nachází v CHOPAV.	0,09
-------------	--	------

“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „B-50“ textem: „Z.36“
- Se vkládá text do tabulky: „RU“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecná“.
- Se ruší text v tabulce: „0,03“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-51“ textem: „Z.37“
- Se vkládá text do tabulky: „RU“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecná“.
- Se ruší text v tabulce: „0,04“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „OV-52“ textem: „Z.38“
- Se vkládá text do tabulky: „OU“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „2,90“.

d) koncepce veřejné infrastruktury

- Se mění nadpis z: „koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“ na: „koncepce veřejné infrastruktury“.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Se nahrazuje text: „DIS-33“ textem: „Z.40“.
- Se nahrazuje text: „DIS-39“ textem: „Z.39“.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

- Se nahrazuje text: „V-34“ textem: „Z.14“.
- Se nahrazuje text: „V-41“ textem: „Z.11“.
- Se nahrazuje text: „V-41“ textem: „Z.11“.

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

Sídlo MLADOŠOVICE

- Se nahrazuje text: „B-10“ textem: „Z.9“.
- Se nahrazuje text: „B-9“ textem: „Z.10“.
- Se nahrazuje text: „B-1“ textem: „Z.2“.
- Se ruší text: „B-3“.
- Se nahrazuje text: „B-2“ textem: „Z.3“.
- Se nahrazuje text: „B-38“ textem: „Z.1“.
- Se nahrazuje text: „B-4“ textem: „Z.4“.
- Se ruší text: „B-5“.
- Se nahrazuje text: „B-6“ textem: „Z.5“.
- Se nahrazuje text: „B-7“ textem: „Z.6“.
- Se nahrazuje text: „B-8“ textem: „Z.7“.
- Se nahrazuje text: „TI-11“ textem: „Z.8“.

Sídlo PETROVICE

- Se ruší text: „B-13“.
- Se nahrazuje text: „B-14“ textem: „Z.15“.
- Se nahrazuje text: „B-15“ textem: „Z.16“.
- Se nahrazuje text: „B-16“ textem: „Z.17“.
- Se nahrazuje text: „B-42“ textem: „Z.12“.
- Se nahrazuje text: „B-43“ textem: „Z.13“.
- Se ruší text: „B-13“.
- Se nahrazuje text: „B-37“ textem: „Z.18“.
- Se nahrazuje text: „B-44“ textem: „Z.20“.
- Se nahrazuje text: „SO-45“ textem: „Z.19“.

Sídlo LHOTA

- Se ruší text: „B-18“.
- Se nahrazuje text: „19“ textem: „Z.22“.
- Se nahrazuje text: „20“ textem: „Z.23“.
- Se nahrazuje text: „21“ textem: „Z.24“.
- Se nahrazuje text: „22“ textem: „Z.25“.
- Se nahrazuje text: „46“ textem: „Z.26“.
- Se nahrazuje text: „B-28“ textem: „Z.31“.
- Se nahrazuje text: „29“ textem: „Z.32“.
- Se nahrazuje text: „30“ textem: „Z.33“.
- Se nahrazuje text: „48“ textem: „Z.34“.
- Se nahrazuje text: „B-23“ textem: „Z.27“.

- Se nahrazuje text: „B-32“ textem: „Z.35“.
- Se nahrazuje text: „47“ textem: „Z.30“.
- Se ruší text: „49“.
- Se nahrazuje text: „R-50“ textem: „Z.36“.
- Se nahrazuje text: „51“ textem: „Z.37“.
- Se nahrazuje text: „T117“ textem: „Z.21“.
- Se nahrazuje text: „OV-52“ textem: „Z.38“.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Se nahrazuje text: „OV-52“ textem: „Z.38“.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Se ruší text: „ÚP respektuje novelu vyhlášky č.501/2006 Sb. Nejsou navrhovány plochy bydlení, které svojí výměrou přesahují 2 ha.“.

e) koncepce uspořádání krajiny

- Se mění nadpis z: „koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin“ na: „koncepce uspořádání krajiny“.

NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

- Se ruší text: „Návrh ÚP Mladošovice nevymezuje plochy pro ÚSES (prvek územního systému ekologické stability).“.

TABULKY PRVKŮ ÚSES

- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 45“ textem: „LBK.45“
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 46“ textem: „LBC.46“
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 47“ textem: „LBC.47“
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 48“ textem: „LBK.48“
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 49“ textem: „LBK.49“
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 50“ textem: „LBK.50“
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 51“ textem: „LBC.51“
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 52“ textem: „LBC.52“
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 56“ textem: „LBK.56“
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 60“ textem: „LBC.60“
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 64“ textem: „LBC.64“
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 65“ textem: „LBK.65“
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 69“ textem: „LBK.69“
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 70“ textem: „LBK.70“
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 73“ textem: „LBC.73“
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 74“ textem: „LBC.74“
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 75“ textem: „LBK.75“
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 77“ textem: „LBC.77“
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBK 79“ textem: „LBK.79“
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 85“ textem: „LBC.85“
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 89“ textem: „LBC.89“
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 365“ textem: „LBC.365“
- Se nahrazuje text v tabulce: „LBC 375“ textem: „LBC.375“

- Se vkládá tabulka: „

Pořadové číslo	LBK.0231
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

- Se nahrazuje text: „R-50“ textem: „Z.36“
- Se nahrazuje text: „R-51“ textem: „Z.37“

f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

- Se mění nadpis z: „podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území“ na: „podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Se ruší text: „z Koordinačního a“.
- Se ruší text: „Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.“.
- Se ruší text: „Definice použitých pojmů“.
- Se ruší text: „Definice použitých pojmů“.
- Se ruší tabulka: „

Obecně
<i>Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).</i>
Plošné regulativy
Zastavěnost budovami
– <i>zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;</i>
Celková zastavěnost plochy
– <i>je zastavěná plocha pozemku, je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.</i>
– <i>celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi stavbami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;</i>
Výškové regulativy
Výška budovy
– <i>výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m;</i>
– <i>obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;</i>
Výška budovy do hřebene v metrech
– <i>výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;</i>
Výška římsy v metrech
– <i>výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římsě;</i>

Prostorové regulativy
Střecha - typ <ul style="list-style-type: none"> – regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatné garáže, kůlny, vikýře atd. – nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...); – u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;
Střecha - sklon <ul style="list-style-type: none"> – regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatné garáže, kůlny, vikýře atd.
Půdorys budovy <ul style="list-style-type: none"> – půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;
Hlavní stavba <ul style="list-style-type: none"> – vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku;
Lehký přístřešek <ul style="list-style-type: none"> – jednoprostorová stavba, sloužící jako dočasný úkryt dobytka před nepříznivými povětrnostními vlivy. Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt. Nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy. Objekt bude minimálně z jedné strany otevřený. Maximální velikost stavby 25 m²;
Seník <ul style="list-style-type: none"> – nepodsklepená, nezateplená, jednopodlažní, dřevěná stavba do 25 m², sloužící výhradně k uskladnění sena, popřípadě slámy, jejíž max. výška je nad terénem po hřeben střechy 8 m. Objekt bude minimálně z jedné strany otevřený;
Sklady krmiva u rybníků <ul style="list-style-type: none"> – přízemní stavba do 25m² umožňující uskladnění krmiva nebo stavba technického charakteru (např. oceloplechová síla), bez omezení výšky. Bude povolována maximálně jedna stavba u jedné vodní plochy;
Včelín <ul style="list-style-type: none"> – nepodsklepená jednopodlažní stavba bez obytných místností, na patkách nebo sloupcích. Maximální velikost stavby 25m² a maximální výška stavby nad terénem 4m;
Dočasné oplocenky <ul style="list-style-type: none"> – na lesních pozemcích ochrana stromů proti poškození, mimo lesní pozemky dočasné ohrazení pozemků, např. pro pastvu dobytka;
Činnosti narušující venkovské prostředí <ul style="list-style-type: none"> – veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi);
Odpočívky <ul style="list-style-type: none"> – lavičky se zastřešeným stolem pro turisty.

“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „(§ 4 vyhl.501/2006 sb.)“ textem: „všeobecné“.
- Se vkládá text do tabulky: „U“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „(§ 4 vyhl.501/2006 sb.)“ textem: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7, B-8, B-9, B-10, B-13, B-14, B-15, B-16, B-18, B-19, B-20, B-21, B-22, B-23, B-28, B-29, B-30, B-32, B-35, B-37, B-38, B-42, B-43, B-44, B-46, B-47, B-48, B-49“ textem: „BU“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-6“ textem: „Z.5“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-20“ textem: „Z.23“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-21“ textem: „Z.24“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-1“ textem: „Z.2“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-2“ textem: „Z.3“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „B-3 - Plocha bydlení – ve východní části sídla Mladošovice. Lokalita vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP hřbitova, plocha se nachází v CHOPAV.“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „B-4“ textem: „Z.4“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „B-5 - Plocha bydlení - v jihovýchodní části sídla Mladošovice, plocha navazuje zastavěné území. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – plocha se nachází v CHOPAV.“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-6“ textem: „Z.5“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-7“ textem: „Z.6“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-8“ textem: „Z.7“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-9“ textem: „Z.10“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-10“ textem: „Z.9“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „B-13 - Plocha bydlení - v severozápadní části sídla Petrovice, plocha navazuje na zastavěné území. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat urbanisticky hodnotné území, plocha se nachází v CHOPAV.“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-15“ textem: „Z.16“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-16“ textem: „Z.17“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „B-18 - Plocha bydlení - v severní části sídla Lhota, plocha navazuje na zastavěné území. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat urbanisticky hodnotné území, plocha se nachází v CHOPAV.“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-19“ textem: „Z.22“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-20“ textem: „Z.23“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-21“ textem: „Z.24“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-22“ textem: „Z.25“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-23“ textem: „Z.27“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-28“ textem: „Z.31“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-29“ textem: „Z.32“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-30“ textem: „Z.33“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-32“ textem: „Z.35“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „B-35 - Plocha bydlení - v jižní části sídla Petrovice. Obsluha území – ze stávající silnice III/15516. Limity využití území – respektovat vzdálenost 50m od kraje lesa, OP silnice III/15516, plocha se nachází v CHOPAV.“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-37“ textem: „Z.18“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-38“ textem: „Z.1“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „B-42“ textem: „Z.12“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-43“ textem: „Z.13“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-44“ textem: „Z.20“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-46“ textem: „Z.26“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-47“ textem: „Z.30“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-48“ textem: „Z.34“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se ruší text v tabulce: „B-49 – Plocha bydlení - uvnitř zastavěného území sídla Lhota u Vlachnovic. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat urbanisticky hodnotné území, lokální biokoridor, plocha se nachází v CHOPAV.“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-43“ textem: „Z.13“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „B-44“ textem: „Z.20“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „(§ 8 vyhl.501/2006 sb.)“ textem: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO, SO-45“ textem: „SU“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO-45“ textem: „Z.19“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SU“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO-45“ textem: „Z.19“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecná“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „(§ 6 vyhl.501/2006 sb.)“ textem: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „OV OV-52“ textem: „OU“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „OV-52“ textem: „Z.38“.
- Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „OV-52“ textem: „Z.38“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „(§ 11 vyhl.501/2006 sb.)“ textem: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „VS, VS-12, VS-24, VS-25, VS-26, VS-27, VS-31“ textem: „VU“.
- Se ruší text v tabulce: „Plocha VS-12 bude určena pouze pro umístování staveb a zařízení fotovoltaické elektrárny bezprostředně související s danou funkcí a obsluhy území (solární fotovoltaické panely, podstavce s otočným systémem atd.). Umístování parkovacích a odstavných stání v rámci dané funkce.“.
- Se ruší text v tabulce: „VS-12 - Plocha výroby a skladování - v severní části sídla Petrovice. Obsluha území – z navržené místní komunikace. Limity využití území – plocha se nachází v CHOPAV.“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „VS-24“ textem: „Z.28“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „a skladování“ textem: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „VS-25“ textem: „Z.28“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „a skladování“ textem: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „VS-27“ textem: „Z.30“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „a skladování“ textem: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „VS-26“ textem: „Z.29“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „a skladování“ textem: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „VS-31“ textem: „Z.32“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „a skladování“ textem: „všeobecné“.
- Se vkládá tabulka: „

	Kód plochy
Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	VE
Přípustné využití	

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro fotovoltaické elektrárny a pozemky související veřejné infrastruktury.	
Podmíněné využití	
Na parc. č. 1574/24 parc. č. 1574/29 je využití určeno pouze pro umístování staveb a zařízení fotovoltaické elektrárny bezprostředně související s danou funkcí a obsluhy území (solární fotovoltaické panely, podstavce s otočným systémem atd.). Umístování parkovacích a odstavných stání v rámci dané funkce. Pokud bude pouze v opuštěných zemědělských či průmyslových areálech požadavek na výstavbu fotovoltaické elektrárny, tak jen za předpokladu schválení všemi DOSS, tato plocha bude v územním plánu následně vymezena jen pro toto využití.	
Nepřípustné využití	
Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Počet staveb na stávající ploše	stávající, s možností změny staveb a dostaveb nových objektů
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 75 %

- “.
- Se nahrazuje text v tabulce: „(§ 5 vyhl.501/2006 sb.)“ textem: „všeobecná“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „R-50, R-51“ textem: „U“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „R-50“ textem: „Z.36“.
 - Se vkládá text do tabulky: „všeobecná“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „R-51“ textem: „Z.37“.
 - Se vkládá text do tabulky: „všeobecná“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „R-50“ textem: „Z.36“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „(§ 10 vyhl.501/2006 sb.)“ textem: „všeobecné“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „TI-11, TI-17“ textem: „TU“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „TI-11“ textem: „Z.8“.
 - Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „TI-17“ textem: „Z.21“.
 - Se vkládá text do tabulky: „všeobecné“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „veřejných prostranství (§ 7 vyhl.501/2006 sb.)“ textem: „zeleň sídelní ostatní“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „VP, VP-36“ textem: „ZS“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „VP-36“ textem: „Z.1“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „veřejného prostranství“ textem: „zeleň sídelní ostatní“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „dopravní infrastruktury (§ 9 vyhl.501/2006 sb.)“ textem: „doprava silniční“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „DI, DIS, DIL, DIS-33, DIS-39“ textem: „DS“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „(§13 vyhl.501/2006 sb.)“ textem: „všeobecné“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „V, V-34, V-41“ textem: „WU“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „(§ 15 vyhl.501/2006 sb.)“ textem: „všeobecné“.
 - Se vkládá text do tabulky: „U“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „(§ 14 vyhl.501/2006 sb.)“ textem: „všeobecné“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „Z“ textem: „AU“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „(§ 14 vyhl.501/2006 sb.)“ textem: „všeobecné“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „nezastavěného území (§ 17 vyhl.501/2006 sb.)“ textem: „krajinné všeobecné“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „SN“ textem: „MU“.
 - Se nahrazuje text v tabulce: „(§ 17 vyhl.501/2006 sb.)“ textem: „všeobecná“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „TN“ textem: „GU“.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- Se ruší text: „, v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu“.

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ

- Se mění nadpis z: „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ BEZ MOŽNOSTI PŘEKUPNÍHO PRÁVA“ na: „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ“.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- Se nahrazuje text v tabulce: „K-1“ textem: „VT.K.1“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „K-2“ textem: „VT.K.2“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „K-3“ textem: „VT.K.3“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „V-1“ textem: „VT.V.1“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „DIS-39“ textem: „VT.K.1“.
- Se ruší nadpis: „K-3“ textem: „2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ S MOŽNOSTÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA“.
- Se ruší text: „Návrh ÚP Mladošovice nevymezuje veřejně prospěšné stavby, u kterých je možno uplatnit vyvlastnění s možností předkupního práva.“.
- Se ruší nadpis: „h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“.
- Se ruší text: „VPS, pro které je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP Mladošovice navrhovány.“.

h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

- Se mění nadpis z: „i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ na: „kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena“.
- Se ruší text: „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.“.

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- Se mění nadpis z: „j)“ na: „i)“.
- Se vkládá text: „US.1: Z.14/WU“.
- Se vkládá text: „US.2: Z.19/SU“.
- Se ruší text: „V-34 a SO-45.“.
- Se nahrazuje text: „do 4 let od rozhodnutí zastupitelstva obce takovou studii pořídít.“ textem: „do 31.12.2024“.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- Se mění nadpis z: „k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu“ na: „j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu“.
- Se nahrazuje text: „B-38.“ textem: „Z.1 západní část bydlení“.

- Se nahrazuje text: „B-43.“ textem: „Z.13“.
 - Se nahrazuje text: „B-16 (část).“ textem: „Z.17“.
 - Se nahrazuje text: „B-19.“ textem: „Z.22“.
 - Se nahrazuje text: „B-46.“ textem: „Z.34“.
 - Se mění nadpis z: „ Zadání regulačního plánu 1.RP pro bydlení B-38 v k.ú. Mladošovice“ na: „Zadání regulačního plánu 1.RP pro bydlení všeobecné Z.1 v k.ú. Mladošovice“
 - Se nahrazuje text: „B-38.“ textem: „všeobecné Z.1“.
- ❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**
- Se ruší text: „stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb.“.
 - Se nahrazuje text: „B-38“ textem: „Z.1“.
- ❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**
- Se ruší text: „přesně“.
 - Se nahrazuje text: „přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,“ textem: „platné legislativy“.
 - Se nahrazuje text: „v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,“ textem: „v souladu s platnou legislativou“.
 - Se ruší text: „v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin, výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,“.
 - Se mění nadpis z: „ Zadání regulačního plánu 2.RP pro bydlení B-43 v k.ú. Petrovice u Borovan“ na: „Zadání regulačního plánu 2.RP pro bydlení všeobecné Z.13 v k.ú. Petrovice u Borovan“
- ❖ **Vymezení řešené území:**
- Se nahrazuje text: „B-43“ textem: „všeobecné Z.13“.
- ❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**
- Se ruší text: „stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb.“.
- ❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**
- Se ruší text: „přesně“.
 - Se nahrazuje text: „přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,“ textem: „platné legislativy,“.
 - Se nahrazuje text: „v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS“ textem: „v souladu s platnou legislativou“.
 - Se ruší text: „v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin, výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,“.
 - Se mění nadpis z: „ Zadání regulačního plánu 3.RP pro bydlení B-16 v k.ú. Petrovice u Borovan“ na: „Zadání regulačního plánu 3.RP pro bydlení všeobecné Z.17 v k.ú. Petrovice u Borovan“
- ❖ **Vymezení řešené území:**
- Se nahrazuje text: „B-16“ textem: „všeobecné Z.17“.
- ❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**
- Se ruší text: „podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb.“.
 - Se nahrazuje text: „B-16“ textem: „Z.17“.
- ❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**
- Se ruší text: „přesně“.

- Se nahrazuje text: „přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,“ textem: „platné legislativy,“.
- Se nahrazuje text: „v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,“ textem: „v souladu s platnou legislativou“.
- Se ruší text: „v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin, výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,“.
- Se mění nadpis z: „Zadání regulačního plánu 4.RP pro bydlení B-19 v k.ú. Lhota u Vlachnovic“ na: „Zadání regulačního plánu 4.RP pro bydlení všeobecné Z.22 v k.ú. Lhota u Vlachnovic“

❖ **Vymezení řešené území:**

- Se nahrazuje text: „B-19“ textem: „všeobecné část Z.22“.

❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

- Se ruší text: „stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb.“.
- Se nahrazuje text: „B-19“ textem: „Z.22“.

❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- Se ruší text: „přesně“.
- Se nahrazuje text: „přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,“ textem: „platné legislativy,“.
- Se nahrazuje text: „v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,“ textem: „v souladu s platnou legislativou“.
- Se ruší text: „v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin, výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,“.
- Se mění nadpis z: „Zadání regulačního plánu 5.RP pro bydlení B-46 v k.ú. Lhota u Vlachnovic“ na: „Zadání regulačního plánu 5.RP pro bydlení všeobecné Z.26 v k.ú. Lhota u Vlachnovic“

❖ **Vymezení řešené území:**

- Se nahrazuje text: „B-46“ textem: „všeobecné Z.26“.

❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

- Se nahrazuje text: „B-46“ textem: „Z.26“.
- Se mění nadpis z: „Zadání regulačního plánu 6.RP pro bydlení B-47 v k.ú. Lhota u Vlachnovic“ na: „Zadání regulačního plánu 6.RP pro bydlení všeobecné Z.30 v k.ú. Lhota u Vlachnovic“
- Se nahrazuje text: „B-47“ textem: „všeobecné Z.30“.

❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

- Se ruší text: „přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb.“.
- Se nahrazuje text: „B-47“ textem: „Z.30“.

❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- Se ruší text: „přesně“.
- Se nahrazuje text: „přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,“ textem: „platné legislativy,“.
- Se nahrazuje text: „v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,“ textem: „v souladu s platnou legislativou“.
- Se ruší text: „v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin, výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,“.

- Se mění nadpis z: „Zadání regulačního plánu 7.RP pro bydlení B-48 v k.ú. Lhota u Vlachnovic“ na: „Zadání regulačního plánu 7.RP pro bydlení všeobecné Z.34 v k.ú. Lhota u Vlachnovic“

❖ **Vymezení řešené území:**

- Se nahrazuje text: „B-48“ textem: „všeobecné Z.34“.

❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

- Se ruší text: „přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb.“.
- Se nahrazuje text: „B-48“ textem: „Z.34“.

❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- Se ruší text: „přesně“.
- Se nahrazuje text: „přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti“ textem: „, platné legislativy“.
- Se nahrazuje text: „v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,“ textem: „v souladu s platnou legislativou“.
- Se ruší text: „v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin, výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,“.

k) stanovení pořadí provádění změn v území

- Se mění nadpis z: „l) stanovení pořadí změn v území“ na: „k) stanovení pořadí provádění změn v území“
- Se vkládá kapitola: „

l) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

- Se vkládá text: „Definice použitých pojmů“.
- Se vkládá tabulka: „

Obecně
<i>Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).</i>
Plošné regulativy
Zastavěnost budovami
– <i>zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;</i>
Celková zastavěnost plochy
– <i>je zastavěná plocha pozemku, je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.</i>
– <i>celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi stavbami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;</i>
Výškové regulativy
Výška budovy
– <i>výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m;</i>
– <i>obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;</i>

<p>Výška budovy do hřebene v metrech</p> <ul style="list-style-type: none"> – výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;
<p>Výška římsy v metrech</p> <ul style="list-style-type: none"> – výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římsě;
<p>Prostorové regulativy</p>
<p>Sřecha - typ</p> <ul style="list-style-type: none"> – regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatné garáže, kůlny, vikýře atd. – nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...); – u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;
<p>Sřecha - sklon</p> <ul style="list-style-type: none"> – regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatné garáže, kůlny, vikýře atd.
<p>Pūdorys budovy</p> <ul style="list-style-type: none"> – půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;
<p>Hlavní stavba</p> <ul style="list-style-type: none"> – vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku;
<p>Lehký přístřešek</p> <ul style="list-style-type: none"> – jednoprostorová stavba, sloužící jako dočasný úkryt dobytka před nepříznivými povětrnostními vlivy. Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt. Nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy. Objekt bude minimálně z jedné strany otevřený. Maximální velikost stavby 25 m²;
<p>Seník</p> <ul style="list-style-type: none"> – nepodsklepená, nezateplená, jednopodlažní, dřevěná stavba do 25 m², sloužící výhradně k uskladnění sena, popřípadě slámy, jejíž max. výška je nad terénem po hřeben střechy 8 m. Objekt bude minimálně z jedné strany otevřený;
<p>Sklady krmiva u rybníků</p> <ul style="list-style-type: none"> – přízemní stavba do 25m² umožňující uskladnění krmiva nebo stavba technického charakteru (např. oceloplechová síla), bez omezení výšky. Bude povolována maximálně jedna stavba u jedné vodní plochy;
<p>Včelín</p> <ul style="list-style-type: none"> – nepodsklepená jednopodlažní stavba bez obytných místností, na patkách nebo sloupcích. Maximální velikost stavby 25m² a maximální výška stavby nad terénem 4m;
<p>Dočasné oplocenky</p> <ul style="list-style-type: none"> – na lesních pozemcích ochrana stromů proti poškození, mimo lesní pozemky dočasné ohrazení pozemků, např. pro pastvu dobytka;
<p>Činnosti narušující venkovské prostředí</p> <ul style="list-style-type: none"> – veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi);
<p>Odpočívky</p> <ul style="list-style-type: none"> – lavičky se zastřešeným stolkem pro turisty.

m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část Změny ÚP obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST

strany 3 - 20

GRAFICKOU ČÁST:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |