

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD, Ing. arch. Jaroslav DANĚK

Husova 4, České Budějovice 370 01, telefon 387 311 238, mobil +420 605 277 998



ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MLADOŠOVICE

ODŮVODNĚNÍ

Březen 2026

Paré číslo: **1**

.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	12.3.2026
Požizovatel:	Správní orgán, který Změnu č. 3 ÚP vydal:
OBECNÍ ÚŘAD MLADOŠOVICE	ZASTUPITELSTVO OBCE MLADOŠOVICE
ING. ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

Obsah

a) stručný popis postupu pořízení územního plánu.....	4
b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	4
c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	5
d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	8
e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	10
f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	11
g) sdělení jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	11
h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	11
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	12
j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	16
k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	16
l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	16
m) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	22
o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	22
p) údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části	39

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) stručný popis postupu pořízení územního plánu

Pořizovatel zajistil v souladu s ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., stanovisko k obsahu návrhu změny č. 3 územního plánu Mladošovice ve zkráceném postupu pořizování. Krajský úřad vydal své stanovisko pod č.j. KUJCK 80031/2024 dne 27.6.2024. Dále bylo zajištěno stanovisko k rozšíření obsahu Změny č. 3 ve zkráceném postupu pořizování. Krajský úřad vydal své stanovisko pod č.j. KUJCK 145721/2024 dne 12.12.2024.

Zadání Změny č. 3 bylo rozšířeno ještě o 2 podněty (celkem tedy 22 záměrů k posouzení). Stanovisko bylo zajištěno dle ust. § § 109 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad vydal své stanovisko pod č.j. KUJCK 98980/2025 dne 27.8.2025.

O pořízení Změny č. 3 ÚP Mladošovice dle ust. § 109-111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo obce Malšín svým usnesením č. 122 ze dne 18.12.2024. Určeným zastupitelem ve věci pořízení Změny č. 3 ÚP Mladošovice je pan starosta Miroslav Leština.

Zastupitelstvo obce na základě § 46 odstavce 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů pověřilo pořizováním Změny č. 3 ÚP Mladošovice obecní úřad Mladošovice jako pořizovatele Změny č. 2 územního plánu Mladošovice, který prostřednictvím uzavřené smlouvy s Projektový ateliér AD s.r.o., zabezpečí osobu oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 1 stavebního zákona - Ing. arch. Jindřišku Kupcovou.

Projektantem Změny č. 3 ÚP Mladošovice je Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, autorizovaný architekt, č. autorizace 00 279.

Na základě schváleného pořízení změny zajistil pro obec zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Mladošovice.

Oznámení o konání **veřejného projednání** návrhu opatření obecné povahy Změny č. 3 ÚP Mladošovice bylo vyvěšeno na úřední desce obce 21.8.2025. Oznámení o konání sloučeného společného jednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 3 ÚP Mladošovice bylo rozesláno dotčeným orgánům, obcím a organizacím dne 22.8.2025. Sloučeného **společné jednání** a **veřejné projednání** se konalo 24.9.2025 od 16:35 v budově obecního úřadu.

Stanoviska obdržené při společném jednání a veřejného projednání a v následné zákonné lhůtě byly pořizovatelem vyhodnocené ve spolupráci s určeným zastupitelem a zpracovatelem. Celkem bylo uplatněno 8 stanovisek. Všechna stanoviska byla souhlasná, souhlasná s podmínkami na požadavek na nepodstatnou úpravu dokumentace. Připomínky uplatněny nebyly.

Dokumentace s vypořádáním stanovisek byla následně předána dotčeným orgánům k posouzení s vyhodnocením stanovisek a k **posouzení Krajskému úřadu** – Jihočeský kraj, ORR, ÚP, SŘ a investic. Posouzení bylo krajským úřadem vydáno dne 12.12.2025 pod č.j. KUJCK 139108/2025.

Pokyn pořizovatele k nepodstatné úpravě dokumentace a vyhotovení návrhu pro vydání:

Pokyn pořizovatele byl vydán 18.12.2025 zpracovateli s požadavky na nepodstatnou úpravu dokumentace a vyzval k vyhotovení návrhu pro vydání Změny č. 3 ÚP v Zastupitelstvu obce Mladošovice.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

CÍLE A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 3 ÚP Mladošovice je v souladu s cíli územního plánování stanovenými v § 38 stavebního zákona, neboť svým řešením vytváří předpoklady pro rozvoj obce. Navržené řešení změny č. 3 ÚP uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 3 ÚP Mladošovice je v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v § 39 stavebního zákona. Naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce

s ohledem na hodnoty a podmínky v řešeném území. Poměrně podrobné stanovení podmínek pro využití ploch zajišťuje stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3 ÚP Mladošovice je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 3 je zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu. Textová část výroku změny je provedena obdobně jako novela zákona, tzn., že je uvedeno, jaký výrok se mění a jakým způsobem (doplňuje, nahrazuje, vypouští apod.). V textové části odůvodnění změny jsou odůvodněny pouze měněné části. Samostatnou přílohou odůvodnění je srovnávací text (výroková část územního plánu) s úpravami vyznačenými formou revizí. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně. Grafická část znázorňuje pouze měněné jevy a je provedena v měřítku vydaného územního plánu. Výkresy jsou tedy zpracované jako výřezy. Výkresy výrokové části jsou zpracovány nad čistým mapovým podkladem. Výkresy odůvodnění jsou zpracovány nad barevně potlačenou kopií příslušného výkresu s barevným zakreslením navrhovaných změn. Tímto zpracováním jsou patrné dané souvislosti navrhovaných změn. Výkres širších vztahů není pro nadbytečnost součástí dokumentace změny č. 3.

Změna č. 3 ÚP Mladošovice je pořizována pořizovatelem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu se stavebním zákonem.

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Během sloučeného projednání návrhu Změny č. 3 bylo uplatněno celkem 8 stanovisek dotčených orgánů. Stanoviska a připomínky obdržené při veřejném projednání a v následné zákonné lhůtě byly pořizovatelem vyhodnocené ve spolupráci s určeným zastupitelem v tabulce pod textem a jejich vypořádání si vynutilo podstatné úpravy dokumentace územního plánu:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘADÁNÍ Pokyn pro úpravu dokumentace
Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy I (24.9.2025) Souhlasné stanovisko	--
Ministerstvo průmyslu a obchodu (27.8.2025) Souhlasné stanovisko	--
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (30.9.2025) Souhlasné stanovisko za těchto podmínek: 1) respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP dopravních cest, OP el. vedení apod.), hranice negativních vlivů, hlukové izofony dopravních cest apod. 2) prověřit možnost umístění chráněné zástavby v území podél stávajících dopravních cest se zvýšenou hlukovou zátěží a v území, navazujícím na plochy, které vyvolávají negativní vlivy. Tato území	Respektovat: 1) Pro níže uvedené plochy bude stanovena podmínka: „využití plochy je možné za podmínky, že nová zástavba bude respektovat jednotlivá ochranná pásma“ Plocha Z.20/ BU – OP silnice Plocha Z.41/ BU – OP elektrického vedení 2) Dále bude do textové části do příslušného odstavce „OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ“ vložen text: „

jsou z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví pouze podmíněčně vhodná pro umístění objektů vyžadujících ochranu před hlukem. Místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví bude vyžadovat **dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb**. Zároveň je nezbytné vytvořit dostatečnou územní rezervu pro realizaci případných protihlukových opatření.

Na navrhovaných plochách s rozdílným způsobem využití dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží - např. hlukem, prachem, uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být zástavba realizována teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Ochrana před negativními vlivy z dopravní a technické infrastruktury

V plochách v blízkosti silnic II. a III. třídy, trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní i vnitřní prostor staveb) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem nebudou hrazena z prostředků majetkového správce.“

Bude nahrazen text: „**MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ PLOCH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Okolo stávajících a navržených ploch výroby a skladování je vymezena maximální hranice negativního vlivu prostředí, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit.

V ploše negativního vlivu je možno umísťovat ojedinele stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb, dále je možné umísťovat ojedinele stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrany před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.“

textem: „

Ochrana před negativními vlivy z provozu

Pro plochy smíšené obytné venkovské (jejichž součástí je podnikání a služby), pro plochy občanského vybavení, plochy výroby zemědělské a lesnické, plochy technické infrastruktury, stavby pro sport platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného způsobu využití (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního i vnitřního prostoru staveb. V ploše negativního vlivu je možno umísťovat ojedinele stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.“

<p>Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku (7.10.2025)</p> <p>Souhlasné stanovisko</p>	<p>--</p>
<p>Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES (19.9.2025)</p> <p>Souhlasné stanovisko</p>	<p>--</p>
<p>Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (29.9.2025)</p> <p>OP RLP – ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. O civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části koordinačního výkresu je zapracováno správně.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí 	<p>Respektovat.</p> <p>Do textové části odůvodnění bude vložen odstavec Zvláštní zájmy ministerstva obrany, kde budou zohledněny požadavky Ministerstva obrany.</p>

<ul style="list-style-type: none"> - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části koordinačního výkresu je zapracováno správně.</p> <p><u>Za splnění předpokladů výše – souhlasí</u></p>	
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (15.9.2025) Souhlasné stanovisko</p>	--
<p>Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Krajské ředitelství (19.9.2025) Koordinované souhlasné stanovisko</p>	--

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH AKTUALIZACÍ (DÁLE JEN „APÚR“)

Změna č. 3 není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění platných aktualizací (**Aktualizace č. 1** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, **Aktualizace č. 2** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, **Aktualizace č. 3** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, **Aktualizace č. 5** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, **Aktualizace č. 4** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, **Aktualizace č. 6** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, **Aktualizace č. 7** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89, **Změny č. 9** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64.) **Změny č. 8** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633.

Správní území obce je nově součástí také **specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a **specifické oblasti SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Vymezování těchto oblastí, resp. jejich zpřesnění je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat tyto oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Republikové priority územního plánování jsou naplněny v současnosti platným územním plánem obce a jeho následnými změnami, změna č. 3 tuto koncepci nemění.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ PLATNÝCH AKTUALIZACÍ (DÁLE JEN AZÚR)

VE ZNĚNÍ 1., 2., 3., 4a., 4b., 5., 6., 7., 8., 9., 11. a 13. AKTUALIZACE A ROZSUDKU 1 As 15/2016 - 85 NEJVYŠŠÍHO SPRÁVNÍHO SOUDU

(Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 293/2011/ZK-26 ze dne 13.9.2021, ve znění:

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 395/2014/ZK-14 ze dne 18.12.2014,

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 403/2015/ZK-20 ze dne 17.12.2015,

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 404/2015/ZK-20 ze dne 17.12.2015,

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 35/2017/ZK-3 ze dne 16.02.2017,

Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 10/2018/ZK-11 ze dne 22.02.2018,

Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 73/2021/ZK-5 ze dne 18.03.2021,

Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 296/2021/ZK-10 ze dne 9.9.2021,

Aktualizace č. 9 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 221/2022/ZK-18 ze dne 16. 6. 2022,

Aktualizace č. 11 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 234/2023/ZK ze dne 22. 6. 2023,

Aktualizace č. 4a Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 436/2023/ZK-31 ze dne 22. 6. 2023,

Aktualizace č. 13 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 216/2024/ZK-34 ze dne 20. 6. 2024,

Aktualizace č. 4b Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 436/2023/ZK-31 ze dne 18. 9. 2025,

a rozsudku 1As 15/2016–85 Nejvyššího správního soudu.)

Správní území obce není dotčeno rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami, specifickými oblastmi, rozvojovými plochami ani plochami a koridory dopravní či technické infrastruktury, ani prvky územního systému ekologické stability či územními rezervami vymezenými ZÚR. Správní území obce je umístěno v krajně **rybníční**, které jsou návrhem zohledněny.

Priority územního plánování kraje po zajištění udržitelného rozvoje území jsou naplněny již současně platným územním plánem. Změna č. 3 tyto priority respektuje.

Návrh Změny ÚP nemá vliv na koordinaci z hlediska širších vztahů, jelikož řešené území se nachází uvnitř správního území obce Mladošovice vztahy. Souběžně pořizovanou Změnou č. 2 ÚP Mladošovice je zajištěna kompletní návaznost z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací obcí Borovany, Ledenice, Libín i Jílovice.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán byl vydán Vládou České republiky dne 28.08.2024, avšak dle § 319 odst. 5 nového stavebního zákona není závazný do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky nového stavebního zákona. Vzhledem faktu, že tento dokument prozatím nebyl zveřejněn, jeho soulad s ÚP není posuzován.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE

V řešeném území obce Mladošovice je dle Územní studie krajiny Jihočeského kraje (dále jen „ÚSK JČK“) vymezena krajinná oblast č. 27 – Třeboňská. Změna č. 3 tuto krajinnou oblast respektuje.

Dále je v řešeném území obce Mladošovice dle ÚSK JČK vymezen krajinný typ:

- Rovinatá až plochá zemědělská krajina (6)

Změna č. 3 Územního plánu Mladošovice není v rozporu s územní studií Jihočeského Kraje.

e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Požadavky vyplývající z Obsahu změny č. 3 územního plánu Mladošovice byly splněny s tímto výsledkem:

- 1) P.č. 811/15, 811/16 a 811/1 v k.ú. Lhota u Vlachovic, jsou změnou č. 3 vymezeny jako zastavitelné plochy zeleň zahradní a sadová (ZZ), Parcela č. 811/196 byla vymezena jako zastavitelná plocha bydlení všeobecné (BU);
- 2) Jižní část p.č. 5/3 v k.ú. Lhota u Vlachovic je změnou č. 3 vymezena jako plocha transformační bydlení všeobecné (BU);
- 3) P.č. 161/33, 161/32, 161/31, 161/12, 181/4, 181/6, 187/7, 187/3, 181/5, 187/11 a část 161/13 v k.ú. Lhota u Vlachovic, jsou změnou č. 3 vymezeny jako zastavitelné plochy pro bydlení všeobecné (BU) s podmínkou regulačního plánu;
- 4) P.č. 96/5, 1642/39 a 93/13 v k.ú. Mladošovice jsou změnou č. 3 zařazeny do stabilizovaných ploch bydlení všeobecné (BU);
- 5) Zastavěné území bylo již aktualizováno změnou č. 2;
- 6) P.č. 148/8 a 161/34 v k.ú. Lhota u Vlachovic, jsou změnou č. 3 vymezeny jako zastavitelné plochy bydlení všeobecné (BU) a byla upravena trasa lokálního biokoridoru LBK 375 mimo tuto zastavitelnou plochu;
- 7) P.č. 215/2 a 39/24 v k.ú. Lhota u Vlachovic, jsou změnou č. 3 vymezeny jako zastavitelné plochy bydlení všeobecné (BU);
- 8) P.č. 49/2 v k.ú. Mladošovice, je změnou č. 3 vymezen jako zastavitelná plocha bydlení všeobecné (BU);
- 9) P.č. 17/3, 17/6 a 16/4 v k.ú. Lhota u Vlachovic, jsou změnou č. 3 vymezeny jako zastavitelné plochy bydlení všeobecné (BU), p.č. 17/2 byl již zahrnut ve stabilizovaných plochách bydlení všeobecné (BU);
- 10) P.č. 51/1 v k.ú. Petrovice u Borovan, je změnou č. 3 vymezena jako zastavitelné plochy bydlení všeobecné (BU);
- 11) P.č. 48/5 v k.ú. Lhota u Vlachovic, je změnou č. 3 vymezena jako zastavitelné plochy bydlení všeobecné (BU);
- 12) P.č. 17/1, 18/, 18/3, 1673/1, 1673/2, a 1673/3 v k.ú. Petrovice u Borovan, jsou změnou č. 3 částečně vymezeny jako zastavitelné plochy bydlení všeobecné (BU), tak aby celková výměra i s plochou stabilizovanou činila 1000 m². Plocha byla rozšířena na celý pozemek z důvodu stanovených prostorových podmínek využití území. Vzhledem ke skutečnosti, že záměrem investora je vybudování uzavřeného stavení – čtyřstranně plně uzavřeného dvorce (tzv. "vierkantu"). Pro plochu s jím rovněž stanoveny individuální podmínky, které vierkant budou umožňovat.
- 13) P.č. 57/40 a 57/39 v k.ú. Lhota u Vlachovic, jsou změnou č. 3 vymezeny jako zastavitelné plochy bydlení všeobecné (BU), dále je zrušena podmínka regulačního plánu a je upravena i trasa lokálního biokoridoru LBK 375, tak aby nedocházelo ke kolizi s návrhovou plochou;
- 14) P.č. 1354/2, 354/2, 354/6, 354/8, st. 15 a část 354/11 v k.ú. Petrovice u Borovan, je změnou č. 3 vymezeny jako zastavitelné plochy bydlení všeobecné (BU), zastavěné území bylo již aktualizováno změnou č. 2;
- 15) P.č. 96/5 v k.ú. Lhota u Vlachovic, je změnou č. 3 vymezena jako zastavitelná plochy bydlení všeobecné (BU) a p.č. 96/6 v k.ú. Lhota u Vlachovic, je změnou č. 3 vymezena jako zastavitelná plochy rekreace všeobecné (RU);
- 16) P.č. 43/16 a 43/13 v k.ú. Lhota u Vlachovic, jsou změnou č. 3 vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení všeobecné (BU), p.č. 43/12, 251/43 a st. 285 jsou již zahrnuty do stabilizovaných ploch. Plocha byla posouzena oproti zadání odlišně, z důvodu, že se jedná o velmi malou plochu cca (300 m²), která by nebyla v měřítku územního plánu čitelná. Návrh BU je z tohoto důvodu vhodnější.
- 17) P.č. 302/4, 302/14, 302/15, 302/18 a 32/19 v k.ú. Petrovice u Borovan, jsou změnou č. 3 vymezeny jako zastavitelné plochy výroba zemědělská a lesnická (VZ);
- 18) P.č. 66/1 v k.ú. Lhota u Vlachovic, je změnou č. 3 vymezena jako zastavitelné plochy občanské vybavení sport (OS);

- 19) P.č. 51/1 v k.ú. Lhota u Vlachovic, je změnou č. 3 vymezena jako zastavitelné plochy občanské vybavení všeobecné (OU);
- 20) Jevy ÚAP byly aktualizovány v rozsahu řešeného území změny č. 3 a v rámci jevů, které se již v území nacházejí;
- 21) P.č. 353/1, 354/1, st. 91, 353/2, 353/3, k.ú. Lhota u Vlachovic jsou zapracovány s úpravou oproti žádosti. K žádosti bylo vydáno stanovisko dodatečně z důvodu složitého průběhu celé změny ÚP. Provedená úprava nemá zásadní vliv na nutnost aktualizace zadání. Z tohoto důvodu je přistoupeno k řešení úpravy v rámci vyhodnocení souladu se zadáním a odklonu od zadání.
V současné době vlastník pozemků požádal o změnu způsobu jejich využívání na plochu výroby a skladování. Z důvodu, že jsou pozemky pro tento účel plochy zcela nevhodné, bylo žadateli částečně vyhověno a plocha byla změněna na plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU). Důvodem je skutečnost, že se jedná o území v klidové části obce v přímé návaznosti na bydlení, není žádoucí vznik výroby a zemědělských staveb.
- 22) P.č. st. 79, 1222/3, k.ú. Mladošovice jsou zapracovány dle žádosti. Z důvodu, že žádost byla podána dodatečně a vzhledem k rozpracovanosti a celkové ekonomickému hledisku bylo ze strany obce přistoupeno k zahrnutí pozemků do řešeného území a tedy k posouzení. K žádosti bylo vydáno stanovisko dodatečně. Provedená úprava nemá zásadní vliv na nutnost aktualizace zadání. Z tohoto důvodu je přistoupeno k řešení úpravy v rámci vyhodnocení souladu se zadáním a odklonu od zadání.

Nad rámec zadání byly prověřeny stabilizované plochy se způsobem využití zeleň sídelní ostatní (ZS), zeleň zahradní a sadová (ZZ), bydlení všeobecné (BU), technická infrastruktura všeobecná (TU), doprava silniční (DS), rekreace všeobecná (RU).

Bylo prověřeno zastavěné území.

f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Na základě návrhu zadání nebyl obsažen požadavek krajského úřadu na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě stanovisko KÚ OZZL č.j. KUJCK 80031/2024 dne 27.6.2024 **není** požadováno hodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona. Na základě téhož stanoviska **byl** vyloučen negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Na základě stanovisko KÚ OZZL č.j. KUJCK 145721/2024 dne 12.12.2024 **není** požadováno hodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona. Na základě téhož stanoviska **byl** vyloučen negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Na základě stanovisko KÚ OZZL č.j. KUJCK 98980/2025 dne 27.8.2025 **není** požadováno hodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona. Na základě téhož stanoviska **byl** vyloučen negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 ÚP Mladošovice na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

g) sdělení jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyla vyhotovena.

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyla vyhotovena.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Navrhovaná změna nemění základní koncepci vydaného územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Navrhované řešení vychází z požadavků pořizovatele na provedení změny (zadání) a výsledků veřejnoprávního projednání zadání, kde byly specifikovány podmínky pro provedení příslušných změn. Navržené řešení přispěje k realizaci požadavků obyvatel obce na rozvoj území.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Území řešené Změnou č. 3 ÚP Mladošovice nemá vliv na sousední správní území, neboť řešená lokalita nemá přímou vazbu na správní území sousedících obcí. Ani z hlediska širších vztahů v území nebude mít Změna č. 3 ÚP Mladošovice žádný negativní dopad.

Z hlediska širších vztahů v území nebude mít Změna č. 3 ÚP Mladošovice žádný negativní dopad.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo aktualizováno v ploše Z.1 v sídle Mladošovice ke dni 5.2.2025. Důvodem je, že se parc. č. 760 je již realizovaná a zkolaudovaná stavba rodinného domu. Plocha byla podmíněna zpracováním regulačního plánu RP.1, který je rovněž z územního plánu vypuštěn.

Východní část plochy Z.1 se způsobem využití ZS byla také převedena do stabilizovaných ploch a byla prověřeno skutečné využití území – zeleň zahradní a sadová.

ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní a technické infrastruktury se změnou č. 3 nemění. Přístup k navrženým plochám bude zajištěn sjezdem ze stávajících komunikací. Na plochách řešených změnou musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytou na vlastním pozemku.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V navrženém řešení dochází ke střetu návrhové plochy Z.26, Z.47, Z.52 a lokálního biokoridoru LBK.375, ten byl změnou č. 3 ÚP Mladošovice upraven tak, aby nedocházelo ke kolizi s navrhovanými plochami. Trasa biokoridoru je ve své podstatě stejná, pouze se u plochy Z.52 zúžil ze severní strany, u plochy Z. 47 se zúžil ze západní strany a u plochy Z.26 se naopak zúžil ze západní strany. U lokálního biokoridoru LBK.375 budou dodrženy minimální parametry šířky biokoridoru – 20 m, podle Metodiky vymezení územního systému ekologické stability. Z toho důvodu nebude navrženou změnou narušena funkčnost územního systému ekologické stability v této lokalitě a ani se nebude znehodnocovat okolní krajinný ráz ani stávající vzrostlý porost.

ODŮVODNĚNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změnou č. 3 se vymezuje jedna plocha občanského vybavení všeobecná Z.48, která bude sloužit pro uskladnění potřeb pro hasiče. Vzhledem k velikosti plochy jsou upraveny také prostorové podmínky tak, aby byl záměr možný. Další plocha občanského vybavení sport Z.47. Plocha by měla sloužit jako veřejné hřiště pro obec.

ODŮVODNĚNÍ PLOCH S PODMÍNKOU REGULAČNÍHO PLÁNU

U plochy Z.26 byla zrušena podmínka o zpracování regulačního plánu. Ke zrušení podmínky se přistoupilo z důvodu, že regulační plán byl již vypracován a schválen, proto tato podmínka pozbývá platnosti.

ODŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Řešení změny č. 3 ÚP Mladošovice vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce. Předpoklady k dalšímu rozvoji a návrhu nových zastavitelných ploch jsou podloženy skutečným zájmem investorů a stavebníků.

Zastavitelné plochy a plochy transformace navržené změnou č. 3 k zástavbě jsou situovány v návaznosti na plochy zastavěné. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy.

PLOCHY BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU)

Z.20 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území sídla Petrovice. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající místní komunikace. Návrh je vhodný i z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě. Návrh rozšiřuje již stávající návrh bydlení na ploše Z.20. Takto ucelený návrh vhodně doplňuje okraj sídla a nevyčnává do volné krajiny. Z důvodu požadavku dotčeného orgánu (krajská hygienická stanice) je vložena podmínka využití území.

Z.41, Z.42, Z.44 – zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území sídla Lhota. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající místní komunikace. Návrhy je vhodný i z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Záměr na zástavbu vychází z konkrétních požadavků investorů a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě. Jelikož se plochy nachází uvnitř zastavěného sídla, tak nedochází k nehodným záborům do volné krajiny. Z důvodu požadavku dotčeného orgánu (krajská hygienická stanice) je vložena podmínka využití území pro plochu Z.41.

Z.26 - zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území sídla Lhota. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a jedná se pouze o rozšíření již stávajícího návrhu bydlení na ploše Z.20. Na ploše byla také zrušena podmínka regulačního plánu, z důvodu že byl již zpravován a zaevidován, takže tato podmínka již postrádá význam.

Z.30 - zastavitelná plocha navazující na zastavitelné území sídla Lhota. Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace. Návrh je v hodný z důvodu ucelená sídla a navázání na okolní zástavbu a také je vhodný i z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě. Návrh rozšiřuje již stávající návrh bydlení, tak aby byla umožněna výstavba více rodinných domů. Na ploše je stanovena taktéž podmínka regulačního plánu, aby bylo zajištěno vhodné rozmístění všech objektů.

Z.33 – zastavitelná plocha navazující na zastavitelné území v jihovýchodní části sídla Lhota. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stabilizovaných ploch bydlení. Plocha má sloužit pro garáže.

Z.43 – zastavitelná plocha navazující uvnitř zastavěného území sídla Petrovice. Návrh slouží k rozšíření již stabilizované plochy bydlení, majitelům jde o zvětšení možnosti výstavby na celé ploše bydlení. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě. Záměrem plochy je navázání na urbanistickou strukturu v sídle, tj. dostavba plně uzavřeného dvorce, tzv. „vierkantů“. Charakter zástavby kromě její struktury tvoří samotné usedlosti – „vierkanty“ (čtyřstranně plně uzavřené dvorce). Tento typ zástavby plně koresponduje s charakterem okolní zástavby. Pro plochu není stanoven limit pro zastavěnost plochy ani zastavěnost budovami a to z toho důvodu, že se jedná o zcela konkrétní výměru plochy, která je vymezena za účelem dostavby zadního křídla usedlosti.

Rozsah plochy v maximální míře neumožňuje výstavbu solitéru (tj. samostatně stojící objekt bez návaznosti na stávající stavení).

Zbýlá část pozemků je změněna na plochu zeleně zahrani a sadové (ZZ) dle skutečného stavu v území. Z toho důvodu je plocha vymezena jako stabilizovaná.

Z.46, Z.51– zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území v sídle Lhota. Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace. Návrhy jsou vhodné z důvodu ucelená sídla a i z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Záměry na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě.

Z.52 – zastavitelná plocha navazující na zastavitelné území v sídle Lhota. Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace. Návrh jsou vhodné z důvodu ucelená sídla a i z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě.

Z.53 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v severozápadní části sídla Lhota. Plocha je vymezena z důvodu nevhodné zemědělské proluky, která je v současné době neobhospodařovatelná. Plocha byla posouzena oproti zadání odlišně, z důvodu, že se jedná o velmi malou plochu cca (300 m²), která by nebyla v měřítku územního plánu čitelná. Návrh BU je z tohoto důvodu vhodnější. Návrhem dojde k ucelení severní části sídla. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu.

Dopravní obsluha bude ze stabilizovaných ploch bydlení, se kterou návrh zahrady souvisí.

Z.50 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v centrální části sídla Mladošovice. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající místní komunikace. Návrh je vhodný i z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě. Návrh vhodně doplňuje proluku v centrální části.

T.1 - transformace z plochy občanské vybavení na plochu bydlení všeobecné. Plocha se nachází na jižním okraji sídla Mladošovice. V územním plánu Mladošovice byla vymezena jako plocha občanské vybavení

všeobecné. V současné době vlastník pozemků požádal o změnu způsobu jejich využívání na plochu bydlení všeobecné, z důvodu umožnění výstavby rodinného domu. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se změnou č. 3 nemění. Jelikož se jedná o přestavbu, tak dochází k účelnějšímu využití nevyužívaných objektů. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu.

T.3 - transformace z plochy občanské vybavení na plochu bydlení všeobecné. Plocha se nachází na jižním okraji sídla Lhota u Vlachnovic. V územním plánu Mladošovice byla vymezena jako plocha občanské vybavení všeobecné. V současné době vlastník pozemků požádal o změnu způsobu jejich využívání na plochu bydlení všeobecné, z důvodu umožnění výstavby rodinného domu. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se změnou č. 3 nemění. Jelikož se jedná o přestavbu, tak dochází k účelnějšímu využití nevyužívaných objektů. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)

T.2 - transformace z plochy bydlení všeobecného na plochu smíšenou obytnou všeobecnou. Plocha se nachází na severním okraji sídla Lhota u Vlachnovic. V územním plánu Mladošovice byla vymezena jako plocha bydlení všeobecného. V současné době vlastník pozemků požádal o změnu způsobu jejich využívání na plochu výroby a skladování. Z důvodu, že jsou pozemky pro tento účel plochy zcela nevhodné, bylo s žadatelem konzultováno úprava plochy na plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU). Důvodem je skutečnost, že se jedná o území v klidové části obce v přímé návaznosti na bydlení, není žádoucí vznik výroby a zemědělských staveb. Požadavek byl komplexně posouzen a lze konstatovat, že mírný rozvoj a podpora primárního sektoru je vhodná. Z tohoto důvodu byla plocha zahrnuta do ploch SU. Stanovené podmínky pro plochy SU umožňují jak rozvoj bydlení, tak podporu podnikání.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se změnou č. 3 nemění. Jelikož se jedná o přestavbu, tak dochází k účelnějšímu využití ploch. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu.

PLOCHY REKREACE VŠEOBECNÉ (RU)

Z.46 - zastavitelná plocha navazující na zastavitelné území v jižní části sídla Lhota. Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace. Návrh je v hodný z důvodu ucelená sídla a navázání na okolní zástavbu a také je vhodný i z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)

Z.48 – zastavitelná plocha v centru sídla Lhota, uvnitř zastavěného území. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající komunikace. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku obce a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě. Plocha by měla sloužit pro uskladnění různých věcí pro hasiče.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORT (OS)

Z.47 – zastavitelná plocha v centru sídla Lhota, uvnitř zastavěného území. Plocha by měla sloužit pro vybudování multifunkčního hřiště. Lokalita slouží k dalšímu rozvoji obce.

PLOCHY ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

Z.33 – zastavitelná plocha navazující na zastavitelné území v jihovýchodní části sídla Lhota. Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace. Plocha má sloužit pro umístění skleníku, bazénu a dalšího zahradního využití. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu.

Z.45 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v severozápadní části sídla Lhota. Dopravní obsluha bude ze stabilizovaných ploch bydlení, se kterou návrh zahrady souvisí. Návrhem dojde k ucelení severní části sídla. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu.

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

Z.49 – zastavitelná plocha nacházející mezi sídli Mladošovice a Lhota. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající komunikace. Návrh je vhodný z hlediska, že se jedná o plochu výroby která se nachází mimo sídla, takže veškeré rušící výroby nebudou obtěžovat okolní zástavbu. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě. Byly doloženy i souhlasná stanoviska ze životního prostředí k novému návrhu. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu.

V rámci území jednotlivých sídel byly prověřeny plochy s rozdílným způsobem využití dle skutečného stavu v území. Zejména se jedná o změny způsobu využití z ploch zeleň sídelní ostatní (ZS).

Sídlo Mladošovice:

- severní část sídla byla změněna z plochy ZS na plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) – pozemky parc. č. 26/1, 167, 26/2, 762, 763, 764/1.
- severní část sídla byla změněna z plochy ZS na plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) z důvodu, že pozemky jsou zdrojem vody a jsou na nich umístěny zařízení technické infrastruktury.
- jihozápadní část sídla je změněna z plochy ZS na plochy bydlení všeobecné (BU) – pozemek parc. 137/3.

Sídlo Petrovice:

- V centrální části sídla byla změněna z plochy ZS na plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ). Měněné pozemky jsou dle mapového podkladu evidovány jako zahrady a jsou také k tomuto účelu využívány. Předmětné pozemky jsou také oploceny.

Sídlo Lhota:

- V centrální části sídla byla změněna z plochy ZS na plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ). Měněné pozemky jsou dle mapového podkladu evidovány jako zahrady a jsou také k tomuto účelu využívány. Předmětné pozemky jsou také oploceny.
- Jihozápadní část sídla byla změněna z plochy RU na plochy bydlení všeobecné (BU). Důvodem je skutečnost, že na měněných plochách jsou zkolaudované stavby jako rodinné domy. Z toho důvodu je provedena tato změna stavu.

Na základě dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice jsou upraveny podmínky ochrany před negativními vlivy z dopravní a technické infrastruktury, ochrany před negativními vlivy z provozu.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP – ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. O civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 3 nejsou řešeny žádné náležitosti nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Záměry vymezené změnou č. 3 vychází z konkrétních požadavků vlastníků pozemků. Jedná se o plochu transformace, z ploch zeleň sídelní na plochu bydlení individuální.

Využívání zastavěného území v obci Mladošovice je s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěných území vyhodnoceno jako účelné. Záměr obsažený ve Změně č. 3 ÚP Mladošovice pouze upravuje koncepci založenou územním plánem a navrhuje plochu transformace v zastavěném území.

Rozsah vymezení nových zastavitelných ploch odpovídá současným potřebám obce a nijak dramaticky nezasahuje do urbanismu původního sídla a respektuje všechny limity využití území. Jelikož plochy jsou navrženy a posouzeny na základě konkrétních požadavků majitelů pozemků, tak mají reálný horizont zastavění.

Zastavěné území je změnou ÚP aktualizováno.

l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

ZPŮSOB IDENTIFIKACE ŘEŠENÉ LOKALITY

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem Změny č. 3 ÚP Mladošovice zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území nejsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ. BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ : 7.47.01 (7 - klimatický region, 47 - hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě, 01 - číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy).

CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

- III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

Tabulka „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU)												
Z.30	Bydlení všeobecné	0,10	0	0	0,10	0	0	-	-	-	-	-
		0,19	0	0	0,19	0	0					
Z.33	Bydlení všeobecné	0,02	0	0	0	0,02	0	-	-	-	-	-
Z.26	Bydlení všeobecné	Nezemědělská půda – zábor neprováděn						-	-	-	-	-
Z.41	Bydlení všeobecné	0,36	0	0	0,14	0	0,22	-	-	-	-	-
Z.52	Bydlení všeobecné	Nezemědělská půda – zábor neprováděn						-	-	-	-	-
Z.42	Bydlení všeobecné	0,19	0	0	0,09	0	0,10	-	-	-	-	-
Z.51	Bydlení všeobecné	Nezemědělská půda – zábor neprováděn						-	-	-	-	-
Z.46	Bydlení všeobecné	0,11	0	0	0	0	0,11	-	-	-	-	-
Z.20	Bydlení všeobecné	0,24	0	0	0,24	0	0	-	-	-	-	-
Z.43	Bydlení všeobecné	0,01	0	0	0,01	0	0	-	-	-	-	-
Z.44	Bydlení všeobecné	0,09	0	0	0	0,09	0	-	-	-	-	-
Z.50	Bydlení všeobecné	0,09	0	0	0	0,09	0	-	-	-	-	-
Z.53	Bydlení všeobecné	0,03	0	0	0,03	0	0	-	-	-	-	-
T.1	Bydlení všeobecné	0,03	0	0	0	0,03	0	-	-	-	-	-
T.3	Bydlení všeobecné	0,30	0	0	0,21	0	0,09	-	-	-	-	-

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Bydlení všeobecné - celkem		1,75	0	0	1,03	0,23	0,52					
REKREACE VŠEOBECNÁ (RU)												
Z.46	rekreace všeobecná	0,08	0	0	0	0	0,08	-	-	-	-	-
rekreace všeobecná - celkem		0,08	0	0	0	0	0,08					
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)												
Z.48	občanské vybavení všeobecné	Nezemědělská půda – zábor neprováděn					-	-	-	-	-	-
OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)												
Z.47	občanské vybavení sport	Nezemědělská půda – zábor neprováděn					-	-	-	-	-	-
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)												
Z.49	výroba zemědělská a lesnická	0,16	0	0	0	0	0,16	-	-	-	-	-
výroba zemědělská a lesnická - celkem		0,16	0	0	0	0	0,16					
SMÍŠENÁ OBYTNÁ VŠEOBECNÁ (SU)												
T.2	Smíšená obytná všeobecná	0,11	0	0	0	0,11	0	-	-	-	-	-
výroba zemědělská a lesnická - celkem		0,11	0	0	0	0,11	0					
ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)												
Z.33	zeleň zahradní a sadová	0,49	0	0	0,49	0	0	-	-	-	-	-

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.45	zeleň zahradní a sadová	0,03	0	0	0,03	0	0	-	-	-	-	-
Zeleň zahradní a sadová (zz) - celkem		0,52	0	0	0,52	0	0					
ZÁBOR ZPF CELKEM												
		2,55	0	0	1,55	0,31	0,76					
	Celkem nový zábor	2,32	0	0	1,36	0,20	0,76					
	Celkem zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD	0,33	0	0	0,19	0,34	0					

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF A ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH PLOCH

Největší podíl záboru ZPF tvoří plochy navržené pro bydlení. Je stanovena potřebnost záborů ploch pro další rozvoj obce a jejich místních částí do konkrétních ucelených ploch. Pozemky určené pro zástavbu v řešeném území jsou ve většině případů v přímém sousedství zastavěného území. Jejich postupný zábor je nutný pro stabilizaci a etapový rozvoj zastavitelnosti. Navržené řešení představuje přijatelný rozvoj města.

PLOCHY BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU)

Z.20 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území sídla Petrovice. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající místní komunikace. Návrh je vhodný i z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě. Návrh rozšiřuje již stávající návrh bydlení na ploše Z.20. Takto ucelený návrh vhodně doplňuje okraj sídla a nevyčnívá do volné krajiny. Nachází se na méně produktivní zemědělské půdě s III. třídou ochrany.

Z.41, Z.42, Z.44 – zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území sídla Lhota. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající místní komunikace. Návrhy je vhodný i z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Záměr na zástavbu vychází z konkrétních požadavků investorů a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě. Jelikož se plochy nachází uvnitř zastavěného sídla, tak nedochází k nehodným záborům do volné krajiny. Plochy Z.41 a Z.42 se nachází na méně produktivní zemědělské půdě s III. a V. třídou ochrany a plocha Z.44 se na méně produktivní zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.

Z.26 - zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území sídla Lhota. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a jedná se pouze o rozšíření již stávajícího návrhu bydlení na ploše Z.20. Na ploše byla také zrušena podmínka regulačního plánu, z důvodu že byl již zpraven a zaevidován, takže tato podmínka již postrádá význam.

Z.30 - zastavitelná plocha navazující na zastavitelné území sídla Lhota. Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace. Návrh je v hodný z důvodu ucelená sídla a navázání na okolní zástavbu a také je vhodný i z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě. Návrh rozšiřuje již stávající návrh bydlení, tak aby byla umožněna výstavba více rodinných domů. Na ploše je stanovena taktéž podmínka regulačního plánu, aby bylo zajištěno vhodné rozmístění všech objektů. Plocha byla částečně vyhodnocena z hlediska ZPF již v předchozí ÚPD.

Z.33 – zastavitelná plocha navazující na zastavitelné území v jihovýchodní části sídla Lhota. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stabilizovaných ploch bydlení. Plocha má sloužit pro garáže. Návrh vhodně doplňuje proluku v centrální části. Nachází se na méně produktivní zemědělské půdě s III. třídou ochrany.

Z.43 – zastavitelná plocha navazující uvnitř zastavěného území sídla Petrovice. Návrh slouží k rozšíření již stabilizované plochy bydlení, majitelům jde o zvětšení možnosti výstavby na celé ploše bydlení. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě. Záměrem plochy je navázání na urbanistickou strukturu v sídle, tj. dostavba plně uzavřeného dvorce, tzv. „vierkantů“. Charakter zástavby kromě její struktury tvoří samotné usedlosti – „vierkanty“ (čtyřstranně plně uzavřené dvorce). Tento typ zástavby plně koresponduje s charakterem okolní zástavby. Pro plochu není stanoven limit pro zastavěnost plochy ani zastavěnost budovami a to z toho důvodu, že se jedná o zcela konkrétní výměru plochy, která je vymezena za účelem dostavby zadního křídla usedlosti.

Rozsah plochy v maximální míře neumožňuje výstavbu solitéru (tj. samostatně stojící objekt bez návaznosti na stávající stavení). Nachází se na méně produktivní zemědělské půdě s III. třídou ochrany uvnitř zastavěného území.

Z.46, Z.51– zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území v sídle Lhota. Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace. Návrhy jsou vhodné z důvodu ucelená sídla a i z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Záměry na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě. Plocha Z.46 se nachází na málo produktivní zemědělské půdě s V. třídou ochrany a plocha Z.51 se nachází nezemědělské půdě, zábor proto nebyl proveden.

Z.52 – zastavitelná plocha navazující na zastavitelné území v sídle Lhota. Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace. Návrh jsou vhodné z důvodu ucelená sídla a i z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě. Nachází se na nezemědělské půdě, zábor proto nebyl proveden.

Z.50 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v centrální části sídla Mladošovice. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající místní komunikace. Návrh je vhodný i z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný

předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě. Návrh vhodně doplňuje proluku v centrální části. Nachází se na málo produktivní zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.

Z.53 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v severozápadní části sídla Lhota. Dopravní obsluha bude ze stabilizovaných ploch bydlení, se kterou návrh zahrady souvisí. Návrhem dojde k ucelení severní části sídla. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu. Nachází se na méně produktivní zemědělské půdě s III. třídou ochrany, část plochy se nachází na ostatní ploše.

T.1 - transformace z plochy občanské vybavení na plochu bydlení všeobecné. Plocha se nachází na jižním okraji sídla Mladošovice. V územním plánu Mladošovice byla vymezena jako plocha občanské vybavení všeobecné. V současné době vlastník pozemků požádal o změnu způsobu jejich využívání na plochu bydlení všeobecné, z důvodu umožnění výstavby rodinného domu. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se změnou č. 3 nemění. Jelikož se jedná o přestavbu, tak dochází k účelnějšímu využití nevyužívaných objektů. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu. Nachází se na méně produktivní zemědělské půdě s IV. třídou ochrany a ostatní ploše.

T.3 - transformace z plochy občanské vybavení na plochu bydlení všeobecné. Plocha se nachází na jižním okraji sídla Lhota u Vlchnovic. V územním plánu Mladošovice byla vymezena jako plocha občanské vybavení všeobecné. V současné době vlastník pozemků požádal o změnu způsobu jejich využívání na plochu bydlení všeobecné, z důvodu umožnění výstavby rodinného domu. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se změnou č. 3 nemění. Jelikož se jedná o přestavbu, tak dochází k účelnějšímu využití nevyužívaných objektů. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu. Nachází se na méně produktivní zemědělské půdě s III. a V. třídou ochrany.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)

T.2 - transformace z plochy bydlení všeobecného na plochu smíšenou obytnou všeobecnou. Plocha se nachází na severním okraji sídla Lhota u Vlchnovic. V územním plánu Mladošovice byla vymezena jako plocha bydlení všeobecného. V současné době vlastník pozemků požádal o změnu způsobu jejich využívání na plochu výroby a skladování. Z důvodu, že jsou pozemky pro tento účel plochy zcela nevhodné, bylo žadateli částečně vyhověno a plocha byla změněna na plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU). Důvodem je skutečnost, že se jedná o území v klidové části obce v přímé návaznosti na bydlení, není žádoucí vznik výroby a zemědělských staveb. Požadavek byl komplexně posouzen a lze konstatovat, že mírný rozvoj a podpora primárního sektoru je vhodná. Z tohoto důvodu byla plocha zahrnuta do ploch SU. Stanovené podmínky pro plochy SU umožňují jak rozvoj bydlení, tak podporu podnikání.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se změnou č. 3 nemění. Jelikož se jedná o přestavbu, tak dochází k účelnějšímu využití ploch. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu. Nachází se na méně produktivní zemědělské půdě s IV. třídou ochrany a ostatní ploše.

PLOCHY REKREACE VŠEOBECNÉ (RU)

Z.46 - zastavitelná plocha navazující na zastavitelné území v jižní části sídla Lhota. Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace. Návrh je v hodný z důvodu ucelená sídla a navázání na okolní zástavbu a také je vhodný i z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu. Nachází se na málo produktivní zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)

Z.48 – zastavitelná plocha v centru sídla Lhota, uvnitř zastavěného území. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající komunikace. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku obce a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě. Plocha by měla sloužit pro uskladnění různých věcí pro hasiče. Nachází se na nezemědělské půdě, zábor proto nebyl proveden.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORT (OS)

Z.47 – zastavitelná plocha v centru sídla Lhota, uvnitř zastavěného území. Plocha by měla sloužit pro vybudování multifunkčního hřiště. Lokalita slouží k dalšímu rozvoji obce. Nachází se na nezemědělské půdě, zábor proto nebyl proveden.

PLOCHY ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

Z.33 – zastavitelná plocha navazující na zastavitelné území v jihovýchodní části sídla Lhota. Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace. Plocha má sloužit pro umístění skleníku, bazénu a dalšího zahradního využití. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu. Nachází se na méně produktivní zemědělské půdě s III. třídou ochrany.

Z.45 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v severozápadní části sídla Lhota. Dopravní obsluha bude ze stabilizovaných ploch bydlení, se kterou návrh zahrady souvisí. Návrhem dojde k ucelení severní části sídla. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu. Nachází se na méně produktivní zemědělské půdě s III. třídou ochrany.

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

Z.49 – zastavitelná plocha nacházející mezi sídli Mladošovice a Lhota. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající komunikace. Návrh je vhodný z hlediska, že se jedná o plochu výroby, která se nachází mimo sídla, takže veškeré rušící výroby nebudou obtěžovat okolní zástavbu. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využito k okamžité výstavbě. Byly doloženy i souhlasná stanoviska ze životního prostředí k novému návrhu. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu. Nachází se na málo produktivní zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

ZÁVĚREČNÉ SHRNUÍ

Navrhované záměry změny č. 3 ÚP Mladošovice si vyžádají celkový zábor **2,55 ha** zemědělského půdního fondu. Z toho na **0,0,33 ha** byl proveden zábor již v předchozích ÚPD. Nových záborů půdního fondu ve změně č. 3 ÚP Mladošovice je **2,32 ha**.

V návrhu změny č. 3 ÚP Mladošovice byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Byl kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěných územích sídel, proluk a nedostatečně využívaných pozemků. V případech, kdy došlo nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona O ochraně ZPF v platném znění.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Cílovým úkolem je zvyšování podílu původních dřevin v lesních porostech všech věkových skupin a zvýšení odolnosti porostů. Při obnově porostů by samozřejmě neměly být používány nepůvodní dřeviny. Je na lesních hospodářích upravit hospodářské plány v souladu s doporučeními a respektovat tak zkvalitnění životního prostředí.

V ÚP není uvažováno se zábořem pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL)

m) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Připomínky nebyly uplatněny.

n) srovnávací text

Výroková část územního plánu s vyznačením změn (srovnávací text) je samostatnou **přílohou č. 1** odůvodnění změny ÚP. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně.

o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Protokol pro předaný balíček: DUP_544817_Z3

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**

Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Zadaný způsob projednání: **Změna**

Zadaná etapa pořizování: **Vydání**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Pořadové číslo změny: **3**

Způsob projednání: **Změna**

Etapa pořizování: **Vydání**

Kód obce: **544817**

Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**

Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**

Začátek: **27.01.2026 15:50:26**

Konec: **27.01.2026 15:55:34**

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_544817_Z3/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_I', 'VpsVpoAs_p', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneho_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_544817_Z3/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['544817_(číslo výkresu)_VPS', '544817_(číslo výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**

B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**

C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**

D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**

E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb**

F - Kontrola nestandardních vrstev:

Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

plochypodm_p: 1

plochyrzv_p: 51

plochyzmen_p: 17

reseneuzemi_p: 34

uses_p: 1

zastaveneuzemi_p: 1

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p není přítomný.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = RP) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = RP nebo Druh = AU.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = RP) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p není přítomný.
plochyzmen_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '544817').

Identifikátor zpracování: 6b242f7c-3d5c-3f7b-97d4-572ff06f6d32

p) údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

Odůvodnění Změny ÚP obsahuje:

Textová část		strana 3 – 39
Grafická část		
4	Koordinační výkres	1: 5 000
5	Výkres přepokládaného záboru půdního fondu	1: 5 000

POUČENÍ

Proti Změně č. 3 Územního plánu Mladošovice vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Miroslav Leština, v.r.
starosta obce

.....
MVDr. Vlastimil Filás, v.r.,
místostarosta