Úplné znění po změně 3 ÚP Mladošovice

katastrální území: Mladošovice, Lhota u Vlachovic, Petrovice u Borovan

KOORDINAČNÍ VÝKRES

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	
BU		BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
SU	SU	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
OU	OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
RU	RU	REKREACE VŠEOBECNÁ
VU	VU	VÝROBA VŠEOBECNÁ
	NZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VE		VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
ZZ	ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZS	ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
TU	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
WU	WU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
GU		TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- 2192 PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO EL VEDENÍ A TRAFOSTANIC
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VZLETOVÉHO PROSTORU JIHOČESKÉHO LETIŠTĚ
- VZLETOVÉ A PŘISTÁVACÍ PLOCHY
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU STAV
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU NÁVRH
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V OP RADARU ČESKÉ BUDĚJOVICE A
CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SPADÁ DO OBLASTI CHOPAV - TŘEBOŇSKÁ PÁNEV A
CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- CYKLOTRASA, CYKLOSTEZKA
- TURISTICKÁ TRASA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- EL. VEDENÍ VN 22 kV
- EL. VEDENÍ VN 110 kV
- EL. KABELOVÉ VEDENÍ 22 kV - NÁVRH
- TRAFOSTANICE
- TRAFOSTANICE - NÁVRH

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- BOŽÍ MUKA, KAPLE, SOCHY

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE
- Z.1 ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T.1 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- US.1 PLOCHY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- RP.1 PLOCHY PODMÍNĚNÉ VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

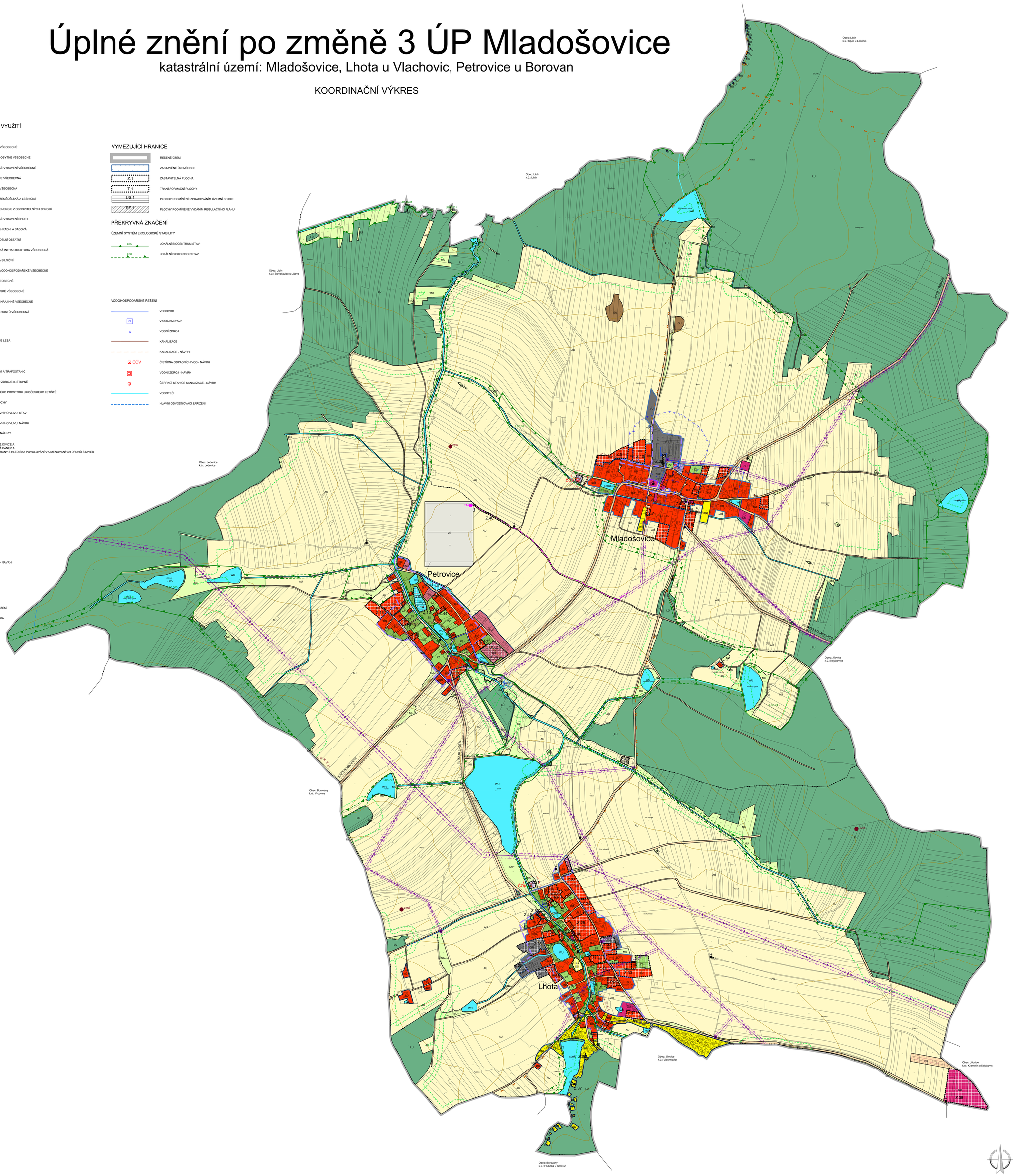
PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LBC LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
- LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- VODOVOD
- VODOJEM STAV
- VODNÍ ZDROJ
- KANALIZACE
- KANALIZACE - NÁVRH
- ČOV ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD - NÁVRH
- VODNÍ ZDROJ - NÁVRH
- ČERPACÍ STANICE KANALIZACE - NÁVRH
- VODOTEČ
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ



Úplné znění po změně 3 ÚP Mladošovice

ODŮVODNĚNÍ	KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998
www.ateleraad.cz, ateleraad@ateleraad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL:	BC. MAREK LAFATA
ČÍSLO ZAKÁZKY:	11_2024
DATUM:	BŘEZEN 2026
MĚŘÍTKO:	1 : 5000

ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PARÉ:
4	1

RAZÍTKO A PODPIS:

Digitálně podepsal Ing. arch. Jaroslav Daněk
Datum: 2026.02.25 17:17:41 +01'00'

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	12.3. 2026
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚPO VYDAL
OBECNÍ ÚŘAD MLADOŠOVICE ING. ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ (osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků)	ZASTUPITELSTVO OBCE MLADOŠOVICE
RAZÍTKO A PODPIS: Ing. arch. Jindřiška Kupcová Digitálně podepsal Ing. arch. Jindřiška Kupcová Datum: 2026.02.25 14:07:24 +01'00'	RAZÍTKO A PODPIS: