



Městský úřad Borovany – stavební úřad

Žižkovo náměstí 107, Borovany 373 12

Vyřizuje : Ing. Tamara Hlávková
E-mail : stavebni@borovany-cb.cz
Datum : 29.8.2011
Borovany

Tel : 387 001 343
Fax : 387 981 550
Č.j. : S 1850/2011/HL
Sp.zn. : 55/2011

Žadatel: Jana ŠTIKOVÁ
nar. 24.8.1965
Česká 200/10
České Budějovice 370 01

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY vyhláška

Výroková část :

Městský úřad v Borovanech, jako obecný stavební úřad, příslušný podle § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a nařízení, posoudil žádost podle § 76 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného ústního šetření **v y d á v á** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

Janě ŠTIKOVÉ, nar. 24.8.1965, trvale bytem Česká 200/10, České Budějovice, 370 01

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

vrtaná studna u rekreační chaty č.e.37 na pozemku p.č. 2/157 katastrálního území Lhota u Vlachnovic

Stavba obsahuje:

- vrtanou studnu na p.č.2/157 katastrálního území Lhota u Vlachnovic, v oblasti rekreačních chat „Herdovák“

Pro umístění a projektovou přípravu se stanoví:

1. Studna bude umístěna na pozemku p.č. 2/157 katastrálního území Lhota u Vlachnovic, v severozápadním rohu pozemku, ve vzdálenosti 2,8 m od západní hranice pozemku a 3,2 m od severní hranice pozemku. Vzdálenosti jsou měřeny osově. Umístění bude dle situace, která je součástí projektové dokumentace a hydrologického posouzení stavby studny.
2. Studna bude provedena jako vrtaná s hloubkou cca 30 m na základě hydrogeologického posouzení, vypracovaného odbornou osobou RNDr. Jaroslav Chmelař, Čapkova 1063, Nové Město na Moravě
3. Studna se umístí za účelem zásobení rekreačního objektu č.e.37 užitkovou vodou
4. Realizace stavby musí být provedena odbornou firmou
5. **O vydání povolení k provedení vodního díla a povolení k nakládání s podzemními vodami, (k jejich odběru), požádáte příslušný vodoprávní úřad, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**



Odůvodnění:

Městský úřad Borovany, stavební úřad, obdržel dne 1.7.2011 žádost Jany Štikové, bytem Česká 200/10, České Budějovice, o vydání rozhodnutí o umístění stavby „vrtaná studna“, situované na pozemku p.č.2/157 v katastrálním území Lhota u Vlachnovic. Projektová dokumentace řeší umístění nové vrtané domovní studny pro zásobování rekreačního objektu užitkovou vodou. Studna je navržena o hloubce cca 30 m, s výstrojí zárubnice PVC o DN 125 mm.

Městský úřad Borovany, stavební úřad, přezkoumal podanou žádost o rozhodnutí o umístění stavby, podle § 76 a § 90 stavebního zákona, posoudil záměr s cíli a úkoly územního plánování, požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad Borovany zjistil, že se jedná o stavbu na pozemku ve vlastnictví žadatele, jde o zastavěné území obce, požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu se nemění, a proto oznámil Městský úřad Borovany, stavební úřad, opatřením ze dne 12.7.2011 zahájení řízení o umístění stavby podle § 87 odst.1 stavebního zákona a stanovil termín pro veřejné ústní jednání a to na 6.8.2011 od 10.00 hodin. Účastníky řízení stanovil v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, a to vlastníka pozemku na kterém se stavba umísťuje –p.č.2/157 k.ú. Lhota u Vlachnovic, dále vlastníky sousedních pozemků : p.p.č. 2/158, 2/154, 2/135, 2/161, 2/162, 2/156, a st.p.č.143 dle KN k.ú. Lhota u Vlachnovic. Při veřejném ústním jednání, kterého se zúčastnil žadatel a pracovník stavebního úřadu, byl pracovníkem stavebního úřadu pořízen protokol na základě doložených písemností a dokladů. Při ústním jednání bylo zkontrolováno, zda podmínky pro umístění stavby podle obecně technických požadavků na stavby jsou dodrženy a zda studnu a přípojku vody do rekreačního objektu je možné v tomto místě umístit. Stavební úřad příslušný k provedení šetření za účelem umístění stavby zjistil, že podmínky pro umístění stavby jsou splněny, z hlediska hydrologického posouzení nebudou za dodržení podmínek odběru nadměru ovlivněny okolní studny, tedy nedojde k poklesu hladiny podzemní vody nebo vydatnosti studní vlivem odběru z navrhovaného vrtu. A protože během lhůty pro projednání záměru nebylo vzneseno žádných námitek či připomínek, byla předložená vyjádření a stanoviska koordinována a zapracována do podmínek rozhodnutí. Protože stavební úřad neshledal v průběhu vedeného řízení důvody bránící vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení rozhodnutí, k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeský kraj v Českých Budějovicích, podáním učiněným u stavebního úřadu, Městského úřadu Borovany. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává v počtu potřebných stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Včas podané odvolání má v souladu s § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o povolení vodního díla, nebo bylo-li povolovací řízení zastaveno či podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Městský úřad Borovany
Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Tamara Hlávková

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Borovany a příslušné obce v jejímž správním území se stavba umísťuje. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno : 31. 8. 2011

Sejmuto :

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

Doručí se:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (na doručenkou):

Jana Štiková, Česká 200/10, České Budějovice, 370 01

Obec Mladošovice, Třeboň, 379 01

účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona (vyhláškou):

Josef Štika, Česká 200/10, České Budějovice, 370 10

Jiří Jirkovský, Staroměstská 2055/5, České Budějovice, 370 04

Marta Jirkovská, Staroměstská 2055/5, České Budějovice, 370 04

Jiří Berit, Husova 409, Hluboká nad Vltavou, 373 41

Alena Beritová, Husova 409, Hluboká nad Vltavou, 373 41

Jaroslav Průša, Lidická tř. 477/59, České Budějovice, 370 01

Věra Průšová, Lidická tř. 477/59, České Budějovice, 370 01

Josef Domanský, Dlouhá 1051/27, České Budějovice, 370 11

Helena Domanská, Dlouhá 1051/27, České Budějovice, 370 11

Josef Kafka, J.Dobrovského 617/2, České Budějovice, 370 06

Pavel Svoboda, U Francouzů 1123, Třeboň, 379 01

Dotčené orgány (na doručenkou) :

MěÚ odb.ŽP,Žižkovo nám.32,Trhové Sviny, 374 01

Rozhodnutí vypraveno dne :