



Městský úřad Borovany – stavební úřad

Žižkovo náměstí 107, Borovany 373 12

Vyřizuje	: Ing. Tamara Hlávková	Tel	: 387 001 343
E-mail	: stavebni@borovany-cb.cz	Fax	: 387 981 550
Datum	: 29.9. 2011	Č.j.	: S 2163/2011/HL
Borovany		Sp.zn.	: 160/2011

Žadatel : Ing. Karel BUŠTA
nar. 21.10.1956
Zderazská 438/21
Praha 512 153 00

ROZHODNUTÍ Vyhláška

Výroková část:

Městský úřad v Borovanech, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a nařízení, projednal podanou žádost ve spojeném územním a stavebním řízení, posoudil ji podle § 84 až 91 a § 79 a 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

v y d á v á

Ing. Karlu BUŠTOVI, nar. 21.10.1956, trvale bytem Zderazská 438/21, Praha, 153 00

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í

pro stavbu *Sklad nářadí s přístřeškem pro uložení palivového dřeva* na pozemku p.č.407/3 dle KN katastrálního území Petrovice u Borovan.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba pro skladování – určena pro uskladnění dřeva, zahradní techniky a drobného nářadí

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba půdorysného průmětu 36 m², výšky v hřebeni cca 5,2 m, bude umístěna na pozemku p.č.407/3 dle KN k.ú. Petrovice u Borovan. Odstupová vzdálenost od jihovýchodní hranice pozemku 2,35m, vzdálenost od severozápadní hranice pozemku 2,35m, od stávající stavby objektu 22 m jihozápadně .
2. Umístění bude dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení
3. Umístění stavby zajistí stavebník před zahájením výkopových prací - vytyčeno bude geodeticky, oprávněnou osobou, a doklad o vytyčení uchován a následně doložen ke kontrolní prohlídce

Městský úřad Borovany, stavební úřad, dále posoudil podanou žádost podle § 111 a podle § 115 stavebního zákona a podle § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

v y d á v á

Ing. Karlu BUŠTOVI, nar. 21.10.1956, trvale bytem Zderazská 438/21, Praha, 153 00



stavební povolení

pro stavbu ***Sklad nářadí s přístřeškem pro uložení palivového dřeva*** na pozemku p.č.407/3 dle KN katastrálního území Petrovice u Borovan .

Stavba obsahuje:

- objekt čtvercového půdorysu cca 6 x 6 m, střecha sedlová se sklonem 35°, krytina plechová poplastovaná , konstrukce stavby zděná.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing.arch. Josefem Kobzíkem, (ČKA 02185) a ověřené SÚ, která je uložena na stavebním úřadu v Borovanech a je součástí rozhodnutí pro stavebníka .
2. Stavba skladu s přístřeškem pro uložení palivového dřeva náleží k objektu č.p.61 k.ú. Petrovice u Borovan a povoluje se za účelem uskladnění dřeva, jízdních kol, drobného nářadí a potřeb pro domácnost
3. Stavba bude provedena jako přízemní, na betonových základech s nosnou konstrukcí zděnou, se sedlovou střechou o sklonu 35°.
4. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné ČSN
6. Stavbu může jako zhotovitel provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. **Stavebnímu úřadu písemně sdělíte termín zahájení stavebních prací a současně i název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a to nejpozději 14 dnů před zahájením prací**
8. V prostoru staveniště zjistíte veškeré stávající inženýrské sítě a v případě jejich dotčení zajistí stavebník jejich vytýčení a ochranu dle požadavků správců těchto zařízení
9. Po dobu provádění stavebních prací musí být dbáno soukromých práv sousedů a vlastnických práv, v případě vzniklých škod musí být tyto nákladem stavebníka bezodkladně odstraněny
10. Po dobu provádění stavebních prací odpovídáte za případné poškození komunikace a dalších zařízení základní technické vybavenosti. V případě jejich poškození uvedete dotčené zařízení do původního stavu
11. Skladování stavebního materiálu bude výhradně na vlastním pozemku, ostatní pozemky lze využít pouze se souhlasem vlastníka pozemku .
12. Vytěžený materiál bude použit na terénní úpravy nebo odvezen na skládku Růžov
13. **Stavba bude dokončena do 30.9.2016.**
14. S odpady , které budou vznikat v průběhu stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství (zákon o odpadech)
15. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a k závěrečné kontrolní prohlídce doloží:
 - doklad o vytyčení stavby oprávněnou osobou před zahájením stavby
 - geometrické zaměření stavby
 - revizi elektroinstalace
 - stavební deník
16. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci
17. Štítek „STAVBA POVOLENA“ bude umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště před zahájením stavby a bude zde ponechán až do doby dokončení stavby, případně vydání kolaudačního souhlasu
18. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny

doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny (stačí kopie)
19. Pro stavbu bude veden stavební deník, který vede zhotovitel

Podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem (§ 120 stavebního zákona)
2. Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Karel Bušta, Zderazská 438/21, Praha, 153 00

Odůvodnění:

Městský úřad Borovany, stavební úřad, obdržel dne 15.8.2011 žádost Ing. Karla Bušty, trvale bytem Zderazská 438/21, Praha, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu „*sklad nářadí s přístřeškem pro uložení palivového dřeva*“, situované na pozemku p.č.407/3 dle KN v katastrálním území Petrovice u Borovan. Projektová dokumentace řeší nový hospodářský objekt na pozemku zahrady u objektu č.p.61 Petrovice. Jedná se o stavbu přízemní, nepodsklepenou, se sedlovou střechou, s účelem využití pro uskladnění dřeva, zahradní techniky a potřeb pro domácnost. Půdorysná velikost objektu je 6 x 6 m, výška cca 5,2 m v hřebeni, projektové dokumentace předložené ke správnímu řízení. Umístění je navrženo v souladu s obecně technickými podmínkami pro umísťování staveb.

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad na žádost podle ust. § 78 odst.1 stavebního zákona v souladu s ust. § 140 odst.1 správního řádu usnesením spojil. Stavební úřad opatřením ze dne 18.8.2011 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a podle § 87 odst.1 stavebního zákona stanovil termín pro veřejné ústní jednání a to na 23.9.2011. O provedeném řízení byl sepsán protokol a v souladu s platnými předpisy vydáno rozhodnutí.

Odůvodnění územního rozhodnutí o umístění stavby:

Městský úřad Borovany, stavební úřad, přezkoumal podanou žádost o územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, posoudil záměr s cíli a úkoly územního plánování, s charakterem území, s požadavky na architektonickou a urbanistickou hodnotu území, s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Účastníky územního řízení stanovil podle ust. § 85 stavebního zákona: žadatelem je podle § 85 odst.1 písm.a) Ing. Karel Bušta - vlastník pozemku p.č.407/3, další účastník podle § 85 odst.1 písm. b) je obec Mladošovice, podle § 85 odst.2 písm.b) jsou dalšími účastníky vlastníci sousedních pozemků p.č.400/6, 407/1 a 1692/1 k.ú. Petrovice u Borovan. Stavba je umísťována na pozemek na kterém se nachází stavba rodinného domu č..61 a je pozemkem žadatele. Jelikož se jedná o stavbu v území, kde je vydán územní plán, bylo doručení oznámení provedeno v souladu s § 87 stavebního zákona, tj. žadateli, obci a dotčeným orgánům jednotlivě na doručenkou, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Při ústním jednání bylo zjištěno, že stavba je navržena v souladu s obecně technickými požadavky na stavby, požárně nebezpečný prostor zasahuje cca 50 cm na pozemek p.č.400/6 k.ú.Petrovice a vlastník tohoto pozemku udělil souhlas se zásahem PNP na svůj pozemek. Přístup k nově umísťované stavbě je stejný jako pro již stávající objekt č.p.61, přes zahradu. Stavba bude napojena na elektrický rozvod domovní přípojkou a to v souladu s podmínkami správce sítě. Dešťové vody budou svedeny volně na pozemek investora a vzhledem k velikosti pozemku a jeho spádu nebudou zamokřovány pozemky sousední. Stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění stavebního povolení na stavbu:

Městský úřad, stavební úřad, v provedeném spojeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona. Pro správní řízení ve věci o povolení stavby, byli účastníci řízení stanoveni dle § 109 odst. 1 stavebního zákona ve stejném složení jako pro územní řízení. Pro stavební řízení o povolení stavby bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům na doručenkou. Při veřejném ústním jednání byli účastníci seznámeni se záměrem žadatele, byla k dispozici projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou a další podklady pro vydání rozhodnutí. Ústního jednání se zúčastnil žadatel a pracovník stavebního úřadu. Vlastník sousedního pozemku p.č.400/6 k.ú. Petrovice u Borovna se telefonicky omluvil. Stavební úřad pořídil z jednání protokol. Během celé lhůty pro projednání záměru nebylo vzneseno žádných námitek či připomínek, předložená vyjádření a stanoviska byla koordinována a zapracována do podmínek rozhodnutí. Účastníci ústního jednání se vyjádřili kladně k záměru stavby hospodářského stavení a neuplatnili žádné připomínky ani námítky. Protože stavební úřad neshledal v průběhu vedeného řízení důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

MěÚ odb.ŽP Trhové Sviny – souhrnné stanovisko č.j.OŽP/SV187/19245/11/Rou ze dne 29.7.2011

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení :

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky .

Vypořádání s vyjádřením účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení rozhodnutí, k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeský kraj v Českých Budějovicích, podáním učiněným u stavebního úřadu, Městského úřadu Borovany. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává v počtu potřebných stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Včas podané odvolání má v souladu s § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

Rozhodnutí má podle ust. § 93 odst.1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o umístění stavby nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Městský úřad Borovany
Vedoucí stavebního úřadu
Ing.Tamara Hlávková

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (na doručenkou):

Ing. Karel Bušta, Zderazská 438/21, Praha, 153 00

Obec Mladošovice, Mladošovice 2, Třeboň, 379 01

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Mgr.Lenka Vlachová, Prokopova 2849/2A, Praha 3 ,130 00

Alena Václavovičová, Milánská 464, Praha 10, 109 00

Účastníci řízení dle § 109 odst.1 stavebního zákona (na doručence):

Ing. Karel Bušta, Zderazská 438/21, Praha, 153 00

Obec Mladošovice, Mladošovice 2, Třeboň, 379 01

Mgr. Lenka Vlachová, Prokopova 2849/2A, Praha 3, 130 00

Alena Václavovičová, Milánská 464, Praha 10, 109 00

Dotčené orgány:

Městský úřad Trhové Sviny, odb. ŽP, Žižkovo náměstí 32, P.O.BOX 51, Trhové Sviny, 374 01

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce, vč. elektronické, Městského úřadu Borovany a příslušného obecního úřadu v jehož správním území se stavba umísťuje. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodlužena vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Zveřejnění na úřední desce vč. elektronické:

Vyvěšeno dne : 30. 9. 2011

Sejmuto dne :

Razítko a podpis oprávněné osoby ke zveřejnění listiny dle § 25 odst.2 správní řád:

Poplatek:

Správní poplatek podle zák.č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol.č.17 odst.1 písm.i) ve výši 300,- Kč byl zaplacen ke dni 23.8.2011

Povolání vypraveno dne : 29.9.2011