

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK

Husova 4, České Budějovice 370 01, telefon, fax. 387 311 238, mobil +420 605 277 998



ÚZEMNÍ PLÁN MLADOŠOVICE

**TEXTOVÁ ČÁST – NÁVRH
ODŮVODNĚNÍ**

Datum : Červenec 2010

Paré číslo : 4

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP Mladošovice vydal	ZASTUPITELSTVO OBCE MLADOŠOVICE	Razítka
Starosta obce	Ing. JIŘÍ PODOLÁK	
Číslo jednací	3 ze dne 25.6. 2010	
Vydání ÚP	25.6. 2010	
Nabytí účinnosti ÚP	10.7. 2010	
Požizovatel	MĚSTSKÝ ÚŘAD TRHOVÉ SVINY Odbor výstavby, památek a územního plánování	
Zastoupený	Ing. LUDĚK KLEIN	
Funkce oprávněné osoby	Vedoucí odboru výstavby, památek a územního plánování	

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

a)	vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	3
b)	údaje o splnění zadání	3
c)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	3
d)	informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....	11
e)	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	11
f)	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	11
g)	údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	20

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Řešení návrhu Územního plánu Mladošovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje. Území obce Mladošovice nespadá do žádné specifické oblasti ani rozvojové osy.

Územně plánování dokumentace schválená krajem

Nadřizenou územně plánovací dokumentací je územní plán velkého územního celku Českobudějovické sídelní regionální aglomerace, včetně změny č. 1 a 2.

Z uvedené územně plánovací dokumentace nevyplynou pro zpracování územního plánu Mladošovice žádné požadavky.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území

Všechny požadavky a návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na správní území sousedních obcí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů. Z hlediska řešení vzájemných vztahů sousedících obcí jsou navrhovány plochy technické infrastruktury (návrh el. vedení 110kV).

b) údaje o splnění zadání

Návrh ÚP obce Mladošovice respektuje schválené zadání a je s ním v souladu. ÚP respektuje stanoviska DO, nové záměry investorů na území obce průběžně projednává v zastupitelstvu obce.

Lokalita č.1 dle podkladů pro zpracování návrhu „ÚP Maldošovice“ byla zmenšena o plochu, do které zasahovala vyhlášená hranice negativního vlivu prostřední plochy výroby a skladování. Na ploše, o kterou byla lokalita č.1 zmenšena je navržena plocha veřejného prostranství (lokalita č.36) z důvodu návaznosti na stávající plochu veřejného prostranství.

Lokalita č. 25 dle podkladů pro zpracování návrhu „ÚP Maldošovice“ bylo změněno funkční využití z plochy bydlení v RD na plochu výroby a skladování. Změna funkčního využití vychází ze stanoviska KHS.

Lokalita č. 27 dle podkladů pro zpracování návrhu „ÚP Maldošovice“ bylo změněno funkční využití z plochy bydlení v RD na plochu výroby a skladování. Změna funkčního využití vychází ze stanoviska KHS.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

PŘIJATÉ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním, turisticky velmi atraktivním prostředí. Proto návrh ÚP obce Mladošovice umožňuje především rozvoj bydlení. Dále je v návrhu umožněno podnikání, zejména v oblasti výroby a výrobních služeb a zemědělství. V souvislosti s tímto rozvojem podnikání a služeb s ním spojených dojde k nárůstu pracovních míst.

Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch pro výrobu a podnikání a pro zemědělskou výrobu.

Díky krásné přírodě s nenarušenou ekologickou rovnováhou, romantickým výhledům do kraje, rybníkům poskytujícím možnost rybolovu, turistickým trasám a památkám, je obec Mladošovice významným střediskem pro celoroční rodinnou rekreaci.

UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na rozsah, funkci i lokalizaci navrhovaných změn není návrh v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území, ani nemá negativní dopad na životní prostředí a zajištění zdravých životních podmínek. Zpracovaný návrh ÚP

obce Mladošovice respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny, zejména prvky regionálního ÚSES i zpracovaného lokálního systému ekologické stability krajiny. Udržitelný rozvoj území „spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.“

Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší a k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb..

ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Dopravní návrh považuje stávající trasy silnice II. a III. třídy za územně stabilizovanou. U komunikací, které zpřístupňují objekty bydlení, je v převážné míře nutno počítat s úpravou v odpovídajících parametrech, to znamená v šířce komunikací 6m s alespoň jednostranným chodníkem. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu. Ta by měla být v přiměřené míře dodržována i při povolování veškerých staveb, a to i drobných (oplocení, přípojně skříňky inženýrských sítí apod.).

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Návrh ÚP Mladošovice vymezuje plochu dopravní infrastruktury DIS-33 v k.ú. Petrovice. Nová obslužná komunikace bude provedena v šířkových parametrech odpovídajících příslušným normám.

Stávající cykloturistické trasy a stezky budou zachovány a rovněž rozvinuty. V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky by bylo vhodné rozšířit doplňková zařízení (odpočívky, občerstvení, informační tabule, atd.).

Vodohospodářské řešení

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Stav

Obec Mladošovice (471 – 480 m n.m.) je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu (rok výstavby 1985), který je ve správě obce. Zdrojem vody jsou dva vrty (severní okraj Mladošovic, hloubka 76 m, průměr 219 mm, celková vydatnost 1.4 l/s). Za zdrojů je voda AT stanicí bez akumulace dopravována do spotřebišť. Kvalita vody vyhovuje požadavkům na pitnou vodu, je prováděno pouze hygienické zabezpečení a odkyselení (dávkování sody). Vodovodní síť je z litiny (původní vodovod před rokem 1985 pro statek) a PE. Zdroj nemá vyhlášena ochranná pásma. Na vodovod je napojen i zemědělský areál na severním okraji obce (cca 300 ks dojnic a býků).

Osada Lhota (467 – 482 m n.m.) nemá vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé i rekreace používají ke svému zásobení vlastní soukromé studny. Zemědělský areál na západním okraji zástavby je zásobován vodou z vlastního zdroje (cca 50 ks dojnic a býků).

Osada Petrovice (459 – 466 m n.m.) je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu (rok výstavby 1975), který je ve správě obce Mladošovice. Zdrojem vody je vrt (v nezastavěné části východně od Petrovic, hloubka 40 m, průměr 240 mm, vydatnost 2.8 l/s). Za zdroje je voda AT stanicí bez akumulace dopravována do spotřebišť. Kvalita vody vyhovuje požadavkům na pitnou vodu, je prováděno pouze hygienické zabezpečení a odkyselení (dávkování sody). Vodovodní síť je z PE. Zdroj má vyhlášena ochranná pásma (rok 1996). Zemědělský areál na východním okraji zástavby je mimo provoz.

Zdrojem požární vody sídel jsou místní vodní plochy a stávající vodovody.

Potřeba vody

Výpočet potřeby vody		Mladošovice	Lhota	Petrovice	Jednotka
Počet trvale bydlících obyvatel	-	201	42	39	osob
Počet přechodně bydlících obyvatel	-	60	300	180	osob
Nárůst počtu obyvatel	-	63	94	24	osob
Celkový počet obyvatel	-	324	436	243	osob
Podíl zásobovaných obyvatel	-	100	0	100	%
Počet zásobovaných obyvatel	ZO	324	0	243	osob
Spec. potř. vody faktur. pro domácnost		80	80	80	l/os/den
Voda fakturovaná pro domácnost	VFD	9 461	0	7 096	m ³ /rok
Spec. potř. vody faktur. ostatní		10	5	5	l/os/den
Voda fakturovaná pro ostatní	VFO	1 183	0	443	m ³ /rok
Voda fakturovaná pro zemědělství	VFZ	6 000	0	0	m ³ /rok
Voda fakturovaná celkem	VFC	16 643	0	7 539	m ³ /rok
Voda nefakturovaná	VN	4 200	0	1 900	m ³ /rok
Voda vyrobená celkem	VVR	20 843	0	9 439	m ³ /rok
Celková průměrná potřeba vody	Q _p	57	0	26	m ³ /den
Koeficient denní nerovnoměrnosti	k _d	1,5	1,5	1,5	-
Max. denní potřeba vody	Q _d	86	0	39	m ³ /den
Max. denní potřeba vody	Q _d	1,0	0,0	0,4	l/s
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti	k _h	1,8	1,8	1,8	-
Max. hod. potřeba vody	Q _h	1,8	0,0	0,8	l/s

Spotřeba vody (fakturovaná pro domácnost) v Modlešovicích je cca 5 000 m³/rok a v Petrovicích cca 2 200 m³/rok.

Návrh

Zásobování sídla Mladošovice a Petrovice pitnou vodou (kapacita zdrojů, kvalita vody, velikost vodojemu, tlakové poměry ve spotřebištích, hlavní profily potrubí) je vyhovující. Nové vodovodní řady budou budovány zejména v rámci nové (výhledové) zástavby a k doposud nenapojeným objektům příp. jako vyvolané přeložky stávajícího vodovodu. Okolo zdrojů Mladošovice je potřeba vyhlásit ochranná pásma. Pokud bude vydatnost zdrojů vodovodu (zvláště v letních měsících) menší než uváděná v provozním řádu, bude nutno stávající zdroje posílit příp. prohloubit.

V osadě Lhota se nenavrhuje výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**Stav**

Obec Mladošovice má vybudovanou částečnou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu ve správě obce. Jedná se o jednu větev betonového potrubí DN 600 vedenou přes zastavěnou část od západu k východu, kde je vyústěna do recipientu.

Osada Lhota a Petrovice nemají v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu.

Hlavním odpadními vodami sídel jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Odpadní vody jsou předčišťovány převážně v septicích s odtokem do kanalizace, do recipientu nebo do podmoku příp. jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Některé nemovitosti mají vlastní domovní ČOV. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty.

Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou (organické látky, slamnatý hnůj a jeho kapalné složky) jsou skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků příp. kanalizací do recipientu.

Návrh

V sídle Mladošovice je navržena výstavba nové oddílné splaškové kanalizace v rámci stávající i navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV na západě obce v blízkosti recipientu. Okolo čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí.

V sídle Petrovice se nepředpokládá výstavba kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, domovní mikročistírny nebo jiné vhodné zařízení).

V sídle Lhota, je navržena výstavba oddílné splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v rámci stávající a navrhované zástavby a výstavba čistírny odpadních vod na severozápadě osady v blízkosti recipientu vč. pásma ochrany prostředí. S ohledem na rovinatost území je v sídle navržena čerpací stanice.

Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Navrhuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpeňování ploch nepropustnými materiály.

Energetické řešení

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Výpočet výkonové bilance proveden dle normy ČSN. Uvažováno i s vařením a pečením na el. sporácích, tzn. stupeň elektrizace „B“.

MLADOŠOVICE								
LOKALITA					I.etapa	II.etapa	Celkem	
OZNAČ.	TYP	RD	PŘÍKON	KOEF.	PŘÍKON	PŘÍKON	PŘÍKON	
		počet	(kW)		(kW)	(kW)	(kW)	
B10, B9	RD BYDLENÍ	6	11,00	0,53	34,76			
	EL.VYTÁPĚNÍ	2	12,00	1,00	24,00		58,76	
B1, B2, B3	RD BYDLENÍ	9	11,00	0,47	46,20			
	EL.VYTÁPĚNÍ	3	12,00	1,00	36,00		82,20	
B4, B5, B6	RD BYDLENÍ	6	11,00	0,53	34,76			
	EL.VYTÁPĚNÍ	2	12,00	1,00	24,00		58,76	
B7, B8	RD BYDLENÍ	5	11,00	0,56	30,68			
	EL.VYTÁPĚNÍ	1	12,00	1,00	12,00		42,68	
TI11 ČOV	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA				12,00	0,00	12,00	
Nárůst odběrů					254,39	0,00	254,39	
Nárůst. stáv. odběrů					50,00	0,00	50,00	
Nárůst. odběrů celkem					304,39	0,00	304	

PETROVICE								
LOKALITA					I.etapa	II.etapa	Celkem	
OZNAČ.	TYP	RD	PŘÍKON	KOEF.	PŘÍKON	PŘÍKON	PŘÍKON	
		počet	(kW)		(kW)	(kW)	(kW)	
B13, B14, B15, B16	RD BYDLENÍ	13	11,00	0,56	30,68			
	EL.VYTÁPĚNÍ	1	12,00	1,00	12,00		42,68	
B35, B37	RD BYDLENÍ	1	11,00	1,00	11,00			
	EL.VYTÁPĚNÍ	0	12,00	1,00	0,00		11,00	
FVE PETROVICE	VÝROBA, FOTOVOLTAIKA-4400kWp				0,00	0,00	0,00	
Nárůst odběrů					53,68	0,00	53,68	
Nárůst. stáv. odběrů					10,00	0,00	10,00	

Nárůst. odběrů celkem					64,68	0,00	65
------------------------------	--	--	--	--	--------------	-------------	-----------

LHOTA							
LOKALITA					I.etapa	II.etapa	Celkem
OZNAČ.	TYP	RD	PŘÍKON	KOEF.	PŘÍKON	PŘÍKON	PŘÍKON
		počet	(kW)		(kW)	(kW)	(kW)
B18, 19, 20, 21, 22	RD BYDLENÍ	20	11,00	0,38	83,35		
	EL.VYTÁPĚNÍ	6	12,00	1,00	72,00		155,35
B28, 29, 30	RD BYDLENÍ	21	11,00	0,37	86,53		
	EL.VYTÁPĚNÍ	7	12,00	1,00	84,00		170,53
B23	RD BYDLENÍ	2	12,00	1,00	24,00		
	EL.VYTÁPĚNÍ	1	12,00	1,00	12,00		36,00
B32	RD BYDLENÍ	1	11,00	1,00	11,00		
	EL.VYTÁPĚNÍ	0	12,00	1,00	0,00		11,00
TI17 ČOV	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA				12,00	0,00	12,00
Nárůst odběrů					384,88	0,00	384,88
Nárůst. stáv. odběrů					40,00	0,00	40,00
Nárůst. odběrů celkem					424,88	0,00	425

Stávající trafostanice TS mají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby.

Nová trafostanice TS-T14 bude osazena pro vyvedení výkonu fotovoltaické elektrárny. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el energie je následující :

Sídlo MLADOŠOVICE

Lokalita „B-10, B-9“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T2.

Lokalita „B-1, B-3, B-2“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T2.

Lokalita „B-4, B-5, B-6“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T1.

Lokalita „B-7, B-8“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T1.

Lokalita „TI-11 ČOV“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T1

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Sídlo PETROVICE

Lokalita „B-13, B-14, B-15, B-16“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T3.

Lokalita „B-35, B-37“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T3.

Lokalita „FVE PETROVICE – fotovoltaická elektrárna 4400kWp“

Vývod fotovoltaické elektrárny vyveden do sítě VN přes nový kabel VN a přes novou trafostanici 22/0,4kV - TS-T14.

Sídlo LHOTA

Lokalita „B-18, 19, 20, 21,22“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T5.

Lokalita „B-28, 29, 30“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T5.

Lokalita „B-23“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T5 a TS-T6.

Lokalita „B-32“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T6

Lokalita „TI17 ČOV“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T5

Zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Výkonová bilance navrhované zástavby

Předpokládaná soudobost je dle ČSN 332130-Z2

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Řešeným územím neprochází vysokotlaký plynovod. Sídla nejsou plynofikována.

Návrh ÚP Mladošovice nenavrhuje zásobování sídel plynem.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

V území bude využíváno centrálních a individuálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

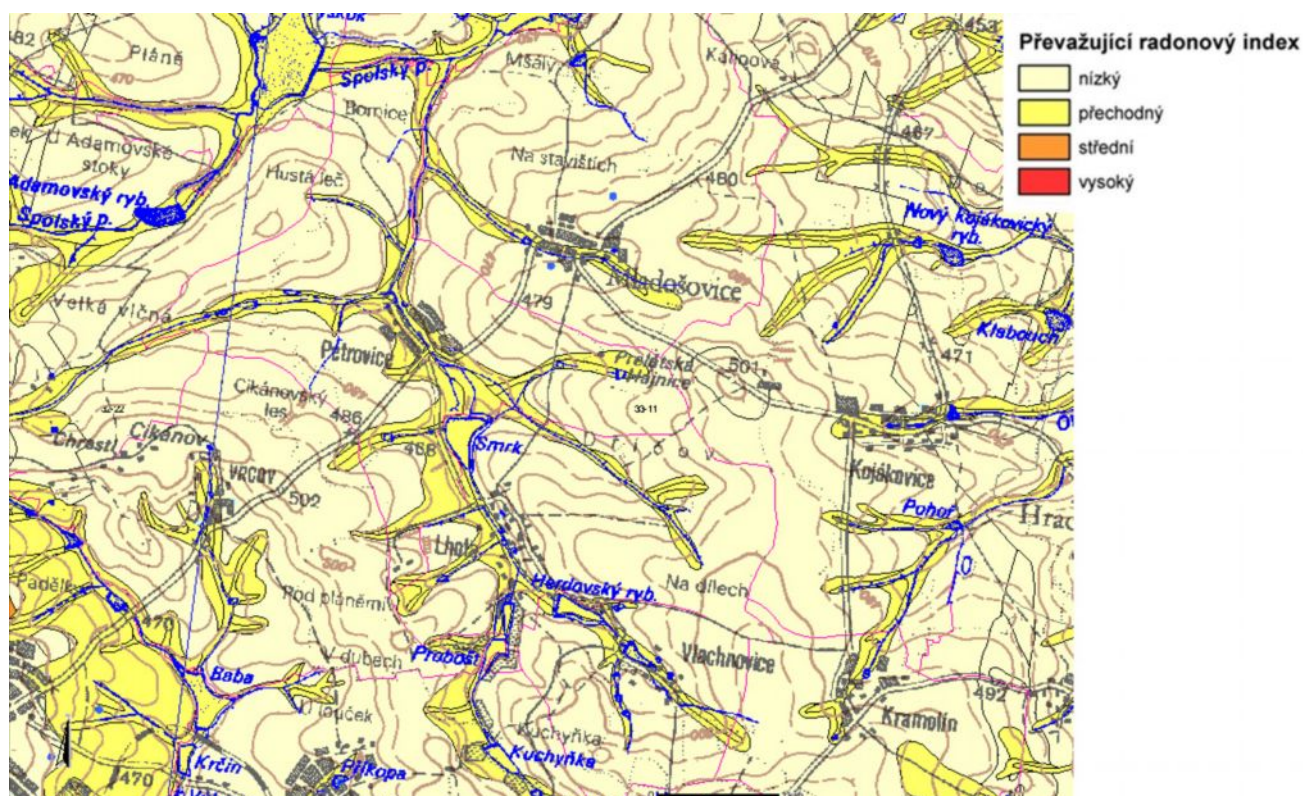
KÓD	ÚČEL
E-1	Plocha technické infrastruktury - návrh el. vedení VVN 110kV v jihozápadní části řešeného území. Podnět vycházející ze ZÚR. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie.
K-1	Plocha technické infrastruktury - navržená plocha pro čistírnu odpadních vod v západní části sídla Mladošovice. Sídlo Mladošovice nemá doposud vybudovanou ČOV. Rozvojové plochy v Mladošovicích budou na tuto ČOV napojeny.
K-2	Plocha technické infrastruktury - navržená plocha pro čistírnu odpadních vod v severní části sídla Lhota. Sídlo Lhota nemá doposud vybudovanou ČOV. Rozvojové plochy ve Lhotě budou na tuto ČOV napojeny.
K-3	Plocha technické infrastruktury - navržená plocha pro čerpací stanici v sídle Lhota. Z důvodu špatných spádových poměrů v sídle.
V-1	Plocha technické infrastruktury - navržená plocha pro vodní zdroj v sídle Mladošovice. Z důvodu možné nedostatečné vydatnosti zdrojů vodovodu (v letních měsících).

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

Místa pro třídění domovního odpadu se nachází v centrální části sídel Mladošovice a Petrovice a v severní části sídla Lhota.

RADONOVÁ PROBLEMATIKA



VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP Mladošovice uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Plochy pro možnou dostavbu tvoří plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení, zarovnění zastavěného území, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel je situováno vždy na vlastním pozemku.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Jedná se zejména o plochy bydlení v RD, dále o plochy výroby a skladování a veřejného prostranství.

V návrhu jsou respektovány všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrhem územního plánu dochází k vytvoření podmínek a k vyváženému vztahu pro udržitelný rozvoj území, tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Dojždění za prací většiny obyvatelstva je vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí. Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Významný krajinný prvek.

PLOCHY LESNÍ

Významný krajinný prvek.

OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

V severní části Mladošovic se nachází hřbitov se stanoveným ochranným pásmem vzdáleným 100 m od hranice pozemku.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY**Mladošovice**

Areál kostela sv. Bartoloměje, v obci – č. ÚSKP 251, 251/1, 251/2, 251/3

Plastika sv. Jana Nepomuckého, při rozcestí Kojákovice – Třeboň – č. ÚSKP 252

Petrovice

V k.ú. Petrovice nejsou žádné kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek.

Lhota

Areál usedlosti, parcela č.11 – č. ÚSKP 97

OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC

Ochranná pásma činí u silnice II. a III. třídy 15 m od osy silnice na každou stranu (mimo zastavěné území).

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ

V řešeném území se nachází vodní zdroje s vyhlášenými ochrannými pásmy.

VYHLÁŠENÉ VODNÍ ZDROJE

V řešeném území se nachází vyhlášené vodní zdroje s ochranným pásmem II. stupně..

OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU

Řešeným územím prochází vodovodní řad, jeho ochranné pásmo činí 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘADU

Řešeným územím prochází kanalizační řad, jeho ochranné pásmo činí 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

OCHRANNÁ PÁSMATA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

- Řešeným územím prochází el. vedení VN 22 kV a VVN 110kV. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
- U napětí od 1kV do 35kV včetně 1.vodiče bez izolace - 7m.
- U napětí od 1kV do 35kV včetně 2.vodiče s izolací základní - 2m.
- U napětí od 1kV do 35kV včetně 3.závěsná kabel. vedení - 1m.
- U napětí nad 35kV do 110 kV včetně pro vodiče bez izolace 12m
- U napětí nad 35kV do 110 kV včetně pro vodiče bez izolace 5m
- Ochranné pásmo trafostanice činí 7 m od objektu, pro příliší detail je zakresleno vč. trafostanice.

VZDÁLENOST 50M OD KRAJE LESA

Všechny stavby a činnosti prováděné v přímém dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, jakož i v jejich ochranném pásmu (50m od okraje lesní parcely) vyžadují i po schválení ÚP samostatný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů – ustanovení § 14 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází poddolované území č.2208, 2188, 2192

CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD

Celé řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

VYHLÁŠENÉ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ PLOCH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování, která se nachází v Mladošovicích má vyhlášenou hranici negativního vlivu prostředí plochy výroby a skladování.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Je však možné konstatovat, že všechny návrhy mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území.

e) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využíváno. Nově vymezené zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území. Zastavitelné plochy odpovídají svou velikostí předpokládanému vývoji obyvatel a potřebám obce. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na dopravní a technickou infrastrukturu.

f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem územního plánu k zastavění (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Investice do půdy

V řešeném území jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V návrhu ÚP nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ. BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ v řešeném území:

7.53.01	
7	klimatický region
53	hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
01	číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy

KLIMATICKÝ REGION V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Kód regionu	7	
Symbol regionu :		MT 4
Charakteristika regionu :	mírně teplý, vlhký	
Suma teplot nad 10 ⁰ :	2200 - 2400°	
Průměrná roční teplota ve ⁰ C :	6 – 7	
Průměrný roční úhrn srážek v mm :		650 – 750
Pravděpodobnost suchých vegetačních období :	5 - 15	
Vláhová jistota :	10	

PŮDNÍ JEDNOTKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

HPJ 23	Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných písčích a štěrkopísčích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu
47	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
HPJ 52	Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení.
HPJ 53	Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené.
HPJ 64	Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité..
67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

- II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

k.ú. Mladošovice

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
B-1	Plocha bydlení	0,43	Trvale travní porost, orná půda	0,43	0	0,43	0	7.23.12	V.	0,43
B-2	Plocha bydlení	0,17	Trvale travní porost	0,17	0,17	0	0	7.53.01	IV.	0,14
								7.23.12	V.	0,03
B-3	Plocha bydlení	0,25	Trvale travní porost	0,25	0	0,25	0	7.23.12	V.	0,25
B-4	Plocha bydlení	0,30	Trvale travní porost	0,30	0	0,30	0	7.53.01	IV.	0,30
B-5	Plocha bydlení	0,10	Trvale travní porost	0,10	0	0,10	0	7.53.01	IV.	0,10
B-6	Plocha bydlení	0,41	Trvale travní porost, orná půda	0,41	0	0,41	0	7.53.01	IV.	0,41
B-7	Plocha bydlení	0,57	Trvale travní porost, orná půda	0,57	0	0,57	0	7.53.01	IV.	0,57
B-8	Plocha bydlení	0,06	Trvale travní porost	0,06	0,06	0	0	7.53.01	IV.	0,06
B-9	Plocha bydlení	0,75	Trvale travní porost	0,75	0	0,75	0	7.53.01	IV.	0,75
B-10	Plocha bydlení	0,81	Trvale travní porost	0,81	0	0,81	0	7.53.01	IV.	0,81
TI-11	Plocha technické infrastruktury	0,12	Orná půda	0,12	0	0,12	0	7.64.01	II.	0,10
								7.53.01	IV.	0,02
VP-36	Plocha veřejného prostranství	0,27	Trvale travní porost, orná půda	0,27	0	0,27	0	7.23.12	V.	0,27
Celkem		4,24	-	4,24	0,23	4,01	0	-	-	4,24

k.ú. Petrovice u Borovan

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
VS-12	Plocha výroby a skladování	9,10	Orná půda	9,10	0	9,10	0	7.53.01	IV.	8,89
								7.64.01	II.	0,21
B-13	Plocha bydlení	0,17	Trvale travní porost	0,17	0	0,17	0	7.52.01	III.	0,17
B-14	Plocha bydlení	0,88	Trvale travní porost, zahrada, ostatní plocha	0,86	0	0,86	0,02	7.52.01	III.	0,86
B-15	Plocha bydlení	0,53	Orná půda	0,53	0	0,53	0	7.52.01	III.	0,53
B-16	Plocha bydlení	0,15	Trvale travní porost, zahrada	0,15	0,15	0	0	7.52.01	III.	0,15
DIS-33	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	0,15	Orná půda	0,15	0	0,15	0	7.53.01	IV.	0,15
V-34	Plocha vodní a vodohospodářská	0,55	Trvale travní porost	0,55	0	0,55	0	7.64.01	II.	0,55
B-35	Plocha bydlení	0,08	Trvale travní porost	0,08	0	0,08	0	7.52.01	III.	0,08
B-37	Plocha bydlení	0,26	Trvale travní porost, zahrada	0,26	0,26	0	0	7.53.01	IV	0,26
Celkem		11,87	-	11,85	0,41	11,44	0,02	-	-	11,85

k.ú. Lhota u Vlachnovic

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
TI-17	Plocha technické infrastruktury	0,12	Ostatní plocha	0	0	0	0,12	-	-	0
B-18	Plocha bydlení	0,09	Trvale travní porost	0,09	0	0,09	0	7.53.01	IV.	0,09
B-19	Plocha bydlení	0,13	Zahrada	0,13	0,13	0	0	7.53.01	IV.	0,13
B-20	Plocha bydlení	0,81	Orná půda	0,81	0	0,81	0	7.53.01	IV.	0,73
								7.47.00	II.	0,08
B-21	Plocha bydlení	0,39	Trvale travní porost, orná půda	0,39	0	0,39	0	7.47.00	II.	0,36
								7.53.01	IV.	0,03
B-22	Plocha bydlení	1,37	Trvale travní porost, ostatní plocha	1,35	1,35	0	0,02	7.47.00	II.	0,77
								7.53.01	IV.	0,36
								7.67.01	V.	0,22
B-23	Plocha bydlení	0,29	Trvale travní porost	0,18	0	0,18	0,11	7.47.00	II.	0,18
VS-24	Plocha výroby a skladování	0,56	Trvale travní porost, orná půda, ostatní plocha	0,53	0	0,53	0,03	7.47.00	II	0,52
								7.64.01	II.	0,01
VS-25	Plocha výroby a skladování	0,29	Orná půda	0,29	0	0,29	0	7.47.00	II	0,05
								7.64.01	II.	0,24
VS-26	Plocha výroby a skladování	0,24	Orná půda. Ostatní plocha	0,18	0	0,18	0,06	7.64.01	II.	0,18
VS-27	Plocha výroby a skladování	0,44	Trvale travní porost, orná půda, ostatní plocha	0,40	0	0,40	0,04	7.47.00	II.	0,40
B-28	Plocha bydlení	0,32	Trvale travní porost	0,32	0,32	0	0	7.47.00	II.	0,14
								7.67.01	V.	0,18

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
B-29	Plocha bydlení	0,44	Trvale travní porost, ostatní plocha	0,27	0,27	0	0,17	7.47.00	II.	0,27
B-30	Plocha bydlení	1,63	Trvale travní porost, ostatní plocha	1,57	0,01	1,56	0,06	7.47.00	II.	1,57
VS-31	Plocha výroby a skladování	0,24	Ostatní plocha	0	0	0	0,24	-	-	0
B-32	Plocha bydlení	0,11	Trvale travní porost	0,11	0,11	0	0	7.67.01	V.	0,11
Celkem		7,36	-	6,51	2,08	4,43	0,85	-	-	6,51

Tabulkové vyhodnocení celkem

NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	VÝMĚRA DLE BPEJ
		CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ		
Celkem v k.ú. Mladošovice	4,24	4,24	0,23	4,01	0	4,24
Celkem v k.ú. Petrovice u Borovan	11,87	11,85	0,41	11,44	0,02	11,85
Celkem v k.ú. Lhota u Vlachnovic	7,47	6,62	2,19	4,43	0,85	6,62
Celkem	23,58	22,71	2,83	19,88	0,87	22,71

ZÁBORY PŮDY PODLE TŘÍDY OCHRANY

TŘÍDA OCHRANY	ZÁBOR V HA	ZÁBOR V %
II.	5,63	24,80
III.	1,79	7,88
IV.	13,80	60,76
V.	1,49	6,56
CELKEM	22,71	100
Nezemědělská půda	0,87	-

ZÁBORY PŮDY PRO FUNKČNÍ VYUŽITÍ CELKEM

FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ZÁBOR ZPF CELKEM V HA	ZÁBOR ZPF V %
Plochy bydlení	11,08	48,79
Plochy výroby a skladování	10,54	46,41
Plochy technické infrastruktury	0,12	0,53
Plocha dopravní infrastruktury - silniční	0,15	0,66
Plocha vodní a vodohospodářská	0,55	2,42
Plocha veřejného prostranství	0,27	1,19
CELKEM	22,71	100

Zdůvodnění**k.ú. Mladošovice :**

- Lokalita číslo 1: Plocha bydlení - v severovýchodní části obce Mladošovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do V. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 2: Plocha bydlení - v severovýchodní části obce Mladošovice, nachází se v zastavěném území. Lokalita je zařazena do IV. a V. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 3: Plocha bydlení - v severovýchodní části obce Mladošovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do V. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 4: Plocha bydlení - ve východní části obce Mladošovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 5: Plocha bydlení - ve východní části obce Mladošovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 6: Plocha bydlení - v jihovýchodní části obce Mladošovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 7: Plocha bydlení - v jižní části obce Mladošovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.

- Lokalita číslo 8: Plocha bydlení - v jižní části obce Mladošovice, nachází se v zastavěném území. Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 9: Plocha bydlení - severozápadní části obce Mladošovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 10: Plocha bydlení - severozápadní části obce Mladošovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 11: Plocha technické infrastruktury - západní části obce Mladošovice. Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní infrastrukturu.
- Lokalita číslo 36: Plocha veřejného prostranství - v severovýchodní části obce Mladošovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do V. třídy ochrany.

k.ú. Petrovice u Borovan:

- Lokalita číslo 12: Plocha výroby a skladování – severně od obce Petrovice u Borovan, nenavazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do II. a IV. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 13: Plocha bydlení – v severozápadní části obce Petrovice u Borovan, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 14: Plocha bydlení – v severozápadní části obce Petrovice u Borovan, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany a část plochy leží na nezemědělské půdě, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 15: Plocha bydlení – v severozápadní části obce Petrovice u Borovan, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 16: Plocha bydlení – v severozápadní části obce Petrovice u Borovan, nachází se v zastavěném území. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 33: Plocha dopravní infrastruktury - silniční – v severní části obce Petrovice u Borovan. Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany. Obslužná komunikace k navržené fotovoltaické elektrárně
- Lokalita číslo 34: Plocha vodní a vodohospodářská – v severní části obce Petrovice u Borovan. Lokalita je zařazena do II. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 35: Plocha bydlení – v jižní části sídla obce Petrovice u Borovan, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 37: Plocha bydlení – v jihovýchodní části obce Petrovice u Borovan. Lokalita se nachází v zastavěném území a navazuje na stávající plochu bydlení. Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.

k.ú. Lhota u Vlchnovic:

- Lokalita číslo 17: Plocha technické infrastruktury - v severozápadní části obce Lhota u Vlachnovic, nenavazuje na zastavěné území. Lokalita leží na nezemědělské půdě, má dobrou vazbu na dopravní infrastrukturu.
- Lokalita číslo 18: Plocha bydlení - v severní části obce Lhota u Vlachnovic, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 19: Plocha bydlení - v severní části obce Lhota u Vlachnovic, nachází se v zastavěném území. Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 20: Plocha bydlení - v severní části obce Lhota u Vlachnovic, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do II. a IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 21: Plocha bydlení - v severní části obce Lhota u Vlachnovic, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do II. a IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 22: Plocha bydlení - v severní části obce Lhota u Vlachnovic, nachází se v zastavěném území. Lokalita je zařazena do II., IV. a V. třídy ochrany a část plochy leží na nezemědělské půdě, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 23: Plocha bydlení – v západní části obce Lhota u Vlachnovic, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do II. třídy ochrany a část plochy leží na nezemědělské půdě, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 24: Plocha výroby a skladování – v západní části obce Lhota u Vlachnovic, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do II. třídy ochrany a část plochy leží na nezemědělské půdě, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 25: Plocha výroby a skladování – v západní části obce Lhota u Vlachnovic, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do II. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 26: Plocha výroby a skladování – v jihozápadní části obce Lhota u Vlachnovic, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do II. třídy ochrany a část plochy leží na nezemědělské půdě, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 27: Plocha výroby a skladování – v jihozápadní části obce Lhota u Vlachnovic, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do II. třídy ochrany a část plochy leží na nezemědělské půdě, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 28: Plocha bydlení - ve východní části obce Lhota u Vlachnovic, nachází se v zastavěném území. Lokalita je zařazena do II. a V. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 29: Plocha bydlení - ve východní části obce Lhota u Vlachnovic, nachází se v zastavěném území. Lokalita je zařazena do II. třídy ochrany a část plochy leží na nezemědělské půdě, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 30: Plocha bydlení - ve východní části obce Lhota u Vlachnovic, navazuje na zastavěné území a za části do něj zasahuje. Lokalita je zařazena do II. třídy ochrany a část plochy leží na nezemědělské půdě, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita číslo 31: Plocha bydlení - ve východní části obce Lhota u Vlachnovic, nachází se v zastavěném území. Lokalita leží na nezemědělské půdě, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita číslo 32: Plocha bydlení - v jižní části obce Lhota u Vlachnovic, nachází se v zastavěném území. Lokalita je zařazena do V. třídy, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.

ZÁVĚR

Byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Byl kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěném území sídelního útvaru, proluk, přestavbových částí a nedostatečně využívaných pozemků. V případech kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Cílovým úkolem je zvyšování podílu původních dřevin v lesních porostech všech věkových skupin a zvýšení odolnosti porostů. Při obnově porostů by samozřejmě neměly být používány nepůvodní dřeviny. Je na lesních hospodářích upravit hospodářské plány v souladu s doporučeními a respektovat tak zkvalitnění životního prostředí.

Všechny stavby a činnosti prováděné v přímém dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, jakož i v jejich ochranném pásu (50m od okraje lesní parcely) vyžadují i po schválení ÚP samostatný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů – ustanovení § 14 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V návrhu ÚP M jsou vymezeny plochy, které zasahují do ochranného pásma ploch určených k plnění funkcí lesa.

LOK. Č.	KATASTR. ÚZEMÍ	DRUH POZEMKU	FUNKČNÍ VYUŽITÍ
B-35	Petrovice	Plocha zemědělská	Plocha bydlení

g) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	20 stran
GRAFICKOU ČÁST	
4. Koordinační výkres	1 : 5 000
5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

