



Městský úřad Trhové Sviny

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Žižkovo nám. 32, PSČ 374 01, tel. 386301436 ,e-mail: silhosp@tsviny.cz

Č.j. 30227/11 - ODSH/170/11/Č- UK

Trhové Sviny, dne 8.11.2011



ALTERNATIVE ENERGY, a.s.

Dělnická 213/12

170 00 P R A H A - 7

IČ: 281 99 995

STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městský úřad Trhové Sviny - odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad a silniční správní úřad příslušný rozhodovat podle ustanovení § 40, odst. 4), písm. a) zákona č.13/97 Sb., o pozemních komunikacích (silniční zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů žádost o stavební povolení, kterou dne 22. 7. 2011 podalo:

ALTERNATIVE ENERGY, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 PRAHA – 7, IČ: 281 99 995 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Veřejné účelové pozemní komunikace pro přístup z MK k FVE Petrovice“. Tato výstavba veřejné účelové komunikace propojí místní komunikaci s uzavřeným areálem FVE Petrovice.

Stavba řeší napojení areálu FVE Petrovice z místní komunikace umístěné na pozemkové parcele č. 38/9 a z polní cesty umístěné na pozemkové parcele č. 1700/1. Šířkové uspořádání veřejné účelové komunikace bude 3 m.

Předložená projektová dokumentace pro stavební řízení řeší úpravy na p.p.č. 1574/23, 1575/2, 1575/4, 1575/6, 1575/7, 1575/14 výstavbou nových účelových komunikací v napojení na stávající síť místních komunikací, pro zajištění obslužnosti výrobního areálu FVE Petrovice.

V souladu s ustanovením § 15 odst. 1c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle ustanovení § 112 stavebního zákona seznámil občany veřejnou vyhláškou dne 26. srpna 2011.

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu **„Veřejné účelové komunikace k přístupu z MK k FVE Petrovice“**, na pozemcích p.č.* 1574/23, 1575/2, 1575/4, 1575/6, 1575/7, 1575/14 katastrálního území Petrovice.

II. Stručný popis stavby, jejího umístění a významu

- Zájmovým územím stavby je prostor spojující stávající pozemní komunikace obce Petrovice s areálem FVE Petrovice..
- Navržená stavba účelových komunikací SO 101 řeší přístup od jihu do areálu fotovoltaické elektrárny umístěné na p.p.č. 1574/23.

Stavba je členěna na stavební objekty podle investora a správců objektů.

Stavební řešení vychází z územního rozhodnutí Městského úřadu Borovany – stavební úřad č.j. Výst. S-90-1/2011/HI. ze dne 20.4.2011 a plně respektuje stanovené podmínky.

III. Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1. Stavba pozemní komunikace **„Veřejné účelové komunikace k přístupu z MK k FVE Petrovice“**, bude proveden podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba bude realizována odbornou stavební firmou stanovenou na základě provedeného výběrového řízení, kterou oznámíte před započatím stavebních prací povolujícímu speciálnímu stavebnímu úřadu – Městskému úřadu Trhové Sviny, odboru dopravy a silničního hospodářství.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 3050 – zemní práce, 73 0802 – požární bezpečnost staveb.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
5. Investor zajistí splnění všech požadavků dotčených orgánů státní správy uvedených v jejich rozhodnutích a shrnutých v odůvodnění rozhodnutí.
6. Srážkové a balastní vody v části přiléhající řešenému úseku pozemní komunikace budou odváděny přilehlými do přilehlého prostoru a stávající vodoteče, která protíná pozemní komunikaci.

7. Při provádění stavebních úprav na pozemní komunikaci nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých pozemků a zásahu do veřejné zeleně na těchto pozemcích.
8. Zahájení prací v ochranných pásmech inženýrských sítí bude v dostatečném předstihu písemně oznámeno jejich správcům a vlastníkům a budou s nimi dohodnuty podmínky pro provedení prací a za jejich účasti na místě budou i upřesněny.
9. Pokud dojde k zachycení archeologického nálezu toto investor neprodleně oznámí Jihočeskému muzeu v Českých Budějovicích. Investor musí záchranný archeologický výzkum strpět. Zahájení zemních prací investor oznámí min. 14 dní předem Jihočeskému muzeu.
10. Narušené pozemky, objekty a zařízení v cizí správě uvede investor vlastním nákladem do původního stavu, po ukončení prací budou pozemky předány protokolárně jednotlivým vlastníkům.
11. Na stavbě bude veden stavební deník. Při stavbě budou dodržovány příslušné technické normy a technologické předpisy.
12. Při provádění prací bude stavebník dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
13. S odpady bude nakládáno podle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech.
14. Na stavbě bude zajištěn autorizovaný technický dozor investorem stavby.
15. Veškeré škody, které by případně během realizace stavby vznikly jakékoliv právnické či fyzické osobě je investor povinen na svoje náklady odstranit popř. v plné výši poškozeným uhradit.
16. V průběhu stavebních prací je nutné snížit na minimum negativní ovlivnění okolního životního prostředí.
17. Stavba bude prováděna v denní době ve smyslu hygienických požadavků a směrnic.
18. Investor písemně oznámí v dostatečném časovém předstihu zahájení zemních a stavebních prací na dotčené pozemní komunikaci.
19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán do kolaudace stavby.
20. Po dokončení stavby požádá investor povolující speciální stavební úřad o kolaudační souhlas podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Žádost o kolaudaci musí obsahovat náležitosti stanovené v § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona.
21. Budou dodrženy podmínky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
22. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
23. Stavba bude realizována ve stavební sezóně 2012.
24. Lhůta realizace 6 měsíců.
25. Zahájení stavebních prací a jejich průběh bude realizován na základě výběrového řízení.

Odůvodnění:

ALTERNATIVE ENERGY, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 PRAHA – 7, IČ: 281 99 995 podala dne 22.7.2011 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu **„Veřejné účelové pozemní komunikace pro přístup z MK k FVE Petrovice“**.

Speciální stavební úřad - Odbor dopravy a silničního hospodářství Trhové Sviny oznámil **veřejnou vyhláškou** zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 26.8.2011 č.j. 20709/11 – ODSH 145/11/Č. - UK.

Speciální stavební úřad – přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení v provedeném stavebním řízení z hlediska § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky a námitky k navržené stavbě, kromě těch které byly uplatněny při projednání na zahájení stavebního řízení a jsou zakotveny v rozhodnutí o povolení stavby.

Žádost o stavební povolení je plně v souladu s podmínkami vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby **Městským úřadem Borovany - stavební úřad č.j. Výst. S-90-1/2011/Hl. ze dne 20.4.2011 a plně respektuje stanovené podmínky.**

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Trhové Sviny zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhl. č. 137/1998 Sb., ve znění vyhl. č. 491/2006 Sb., a vyhl. č. 502/2006 Sb., a návrh není v rozporu 137/1998 Sb., ve znění vyhl. č. 491/2006 Sb., a vyhl. č. 502/2006 Sb., a návrh není v rozporu se schválenou a platnou územně plánovací dokumentací obce. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků, a proto rozhodl tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., SPRÁVNÍ ŘÁD **odvolání**, ve kterém uvede údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení rozhodnutí k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeský kraj v Českých Budějovicích, podáním učiněným u odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Trhové Sviny. Odvolání proti nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává v počtu potřebných stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

- **Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů).**
- Stavební povolení pozbývá podle § 115, odst. 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

- **Speciální stavební úřad po právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi ověřenou projektovou dokumentaci, a předá štítek o povolení stavby.**

Jan Hohenberger
Vedoucí odboru dopravy a SH
Mě Ú Trhové Sviny

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (dodějky):

ALTERNATIVE ENERGY, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 PRAHA – 7,
Obec Mladošovice, Mladošovice 2, 379 01 Třeboň

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 zákona 183/2006 Sb., (veřejná vyhláška)

Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 370 01 České Budějovice
FVE Petroviče a.s., Dělnická 213/2, 170 00 Praha - 7

Dotčené orgány (dodějky)

Krajská hygienická stanice Na Sadech č. 25, 370 21 České Budějovice
Stavební úřad - Mě Ú Borovany, Žižkovo náměstí č. 107, 373 12 Borovany
Mě Ú Trhové Sviny, odbor ŽP, Náměstí 40, 374 01 Trhové Sviny
HZS JČK, Pražská 52b, 370 04 České Budějovice

Tato „veřejná vyhláška“ bude vyvěšena v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb., SPRÁVNÍ RÁD po dobu 15 dnů ode dne následujícím po dni vyvěšení na úřední desce (včetně elektronickým s dálkovým přístupem) Městského úřadu Trhové Sviny a Obecního úřadu Mladošovice.

Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Trhové Sviny.

Vyvěšeno dne 17. 11. 2011

Sejmuto dne 30. 11. 2011

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.



Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne 19. 11. 2011

razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění.

Sejmuto dne 30. 11. 2011



Vypraveno dne 10. listopadu 2011