



Městský úřad Trhové Sviny

Úřad územního plánování

Žižkovo náměstí 32, 374 17 Trhové Sviny

Spis. zn. : STAV/5502/ zprava o uplt./18/K
Vyřizuje : Ing. Luděk Klein
Telefon : 386 301 428

Trhové Sviny, dne 1.8.2018

Č. j.: MUTS/29912/18/Kle



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Mladošovice

Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon) a příslušný pořizovatel územního plánu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) a c) stavebního zákona

oznamuje

v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a za použití § 47 stavebního zákona **projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Mladošovice** (dále také jen „ÚP Mladošovice“).

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Mladošovice je vystaven k nahlédnutí u pořizovatele Mě Ú Trhové Sviny a na OÚ Mladošovice, dále na úřední desce a elektronické úřední desce u pořizovatele MěÚ Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování a OÚ Mladošovice. K nahlédnutí do dokumentace u pořizovatele doporučujeme úřední dny pondělí a středa v době od 8:00 do 11:00 a od 12:00 do 17:00 hodin, v ostatní dny po telefonické domluvě a na OÚ Mladošovice v úřední dny: pondělí v době od 7:00 do 11:30 a od 12:00 do 15:30 hodin a ve středu v době od 7:00-11:30 a od 12:00- 19:00, v ostatní dny možno po telefonické domluvě.

K vypracovanému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Mladošovice **může každý uplatnit své písemné připomínky** u pořizovatele (MěÚ Trhové Sviny) a to **ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky**, za den doručení veřejné vyhlášky se považuje patnáctý den po dni vyvěšení na úřední desce.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, **ve lhůtě do 30 dnů** od obdržení návrhu zprávy o uplatňování ÚP Mladošovice, **mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit** u pořizovatele **vyjádření**, ve kterém uvedou požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Mladošovice vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. **Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty** doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.
Příloha č.1: Zpráva o uplatňování územního plánu Mladošovice za období červenec 2014 – červenec 2018.



Ing. Luděk Klein
Vedoucí úřadu územního plánování
Mě Ú Trhové Sviny



Tato vyhláška musí být vyvěšena po dobu 30 dnů. Dále je vystavena na webových stránkách města Trhové Sviny www.tsvin.cz a webových stránkách obce Mladošovice www.obecmladosovice.cz.

Datum vyvěšení... 1.8.2018

Datum sejmutí... 4.9.2018

Obdrží:

1. **Ministerstvo životního prostředí ČR odbor výkonu státní správy II**
2. **Státní energetická inspekce, územní inspektorát**
3. **Krajský úřad odbor dopravy a silničního hospodářství**
4. **Krajský úřad odbor ŽP, zemědělství a lesnictví**
5. **Krajský úřad odbor kultury a cestovního ruchu**
6. **Krajský úřad odbor územního plánování, stavebního řádu a investic**
7. **MěÚ Trhové Sviny odbor dopravy**
8. **MěÚ Trhové Sviny odbor ŽP**
9. **MěÚ Trhové Sviny odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování**
10. **KHS Jč České Budějovice**
11. **HZS Jč České Budějovice**
12. **MO ČR – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem**
13. **Krajská veterinární správa Kněžské Dvory**
14. **Obvodní báňský úřad**
15. **Policie ČR Správa Jihočeského kraje**
16. **Česká inspekce životního prostředí**
17. **Obec Jílovice**
18. **Obec Mladošovice**
19. **Obec Domanín**
20. **Obec Libín**
21. **Město Třeboň**
22. **Město Borovany**
23. **Městys Ledenice**
24. **Městský úřad Borovany – stavební úřad**
25. **Povodí Vltavy**
26. **Vlastní**

Zpráva o uplatňování územního plánu Mladošovice

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Mladošovice dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Mladošovice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B) Problémy k řešení v územním plánu Mladošovice vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu Mladošovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Příloha č.1
Zpráva o uplatňování Územního plánu Mladošovice

Zastavitelné plochy pro bydlení, případně plochy smíšené obytné se v hodnoceném období významněji nezastavují, dochází k jejich postupnému zaplňování. Dále dochází k doplňování výstavby v zastavěném území ve stabilizovaných plochách. Z toho důvodu není dle této zprávy o uplatňování územního plánu potřeba v současné době vymezit nové zastavitelné plochy.

B) Problémy k řešení v územním plánu Mladošovice vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Trhové Sviny (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s ustanoveními §25 – §29 stavebního zákona a vydány k datu 31.12.2008. ÚAP jsou průběžně aktualizovány dle § 28 odst. 1 stavebního zákona a poslední IV. úplná aktualizace ÚAP je z roku 2016.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP: střety:

Absence plynofikace a ČOV.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu Mladošovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Soulad s politikou územního rozvoje:

ÚP Mladošovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále také jen „PÚR“), ve znění Aktualizace č. 1, která byla vydána vládou České republiky usnesením č. 276 dne 15.04.2015.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR žádné konkrétní podmínky a požadavky, přestože správní území obce okrajově zasahuje do koridoru P 15

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

ÚP Mladošovice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 6. aktualizace s nabytím účinnosti 09.03.2018 (dále jen „ZÚR“). Řešené území se nenachází v žádné vymezené rozvojové ose ani oblasti, ani zde není vymezen žádný koridor dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

Ze ZÚR Jihočeského kraje je zřejmé, že obec Mladošovice se nachází mimo rozvojové oblasti vymezené touto územně plánovací dokumentací kraje.

Celé správní území obce Mladošovice je vymezeno jako specifická oblast nadmístního významu N – SOB - 2 Třeboňsko Novohradsko a v krajinném typu lesní a lesoplní.

Územní plán Mladošovice je v souladu se ZÚR.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Obec Mladošovice má dle aktuálního vyhodnocení území k dispozici prozatím stále dostatek zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití vzhledem k demografickému rozvoji obce a k potřebám jejích obyvatel. Dochází k jejich postupnému zaplňování, v současné době využito cca 15 % z celkové kapacity navržených zastavitelných ploch. Obec Mladošovice tudíž nebude pořizovat na základě této zprávy změnu územního plánu.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Příloha č.1

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mladošovice

lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh zprávy je dále doručován i veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Mladošovice bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce města Trhové Sviny a obce Mladošovice. Návrh zprávy bude rovněž zveřejněn i na elektronické úřední desce na webových stránkách města Trhové Sviny www.tsviny.cz a obce Mladošovice www.obecmladosovice.cz.

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Mladošovice k projednání podle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.