

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Mladošovice ze dne 19.6.2019

Program jednání:

- 1. Zahájení**
- 2. Projednání rozpočtového opatření č. 5**
- 3. Schválení pronajímatele - obchod Mladošovice 2**
- 4. Projednání odhadní ceny bytového domu Mladošovice čp. 84 včetně pozemků**
- 5. Projednání výše nájemného pro byt č.p. 51 Lhota u Vlachnovic a schválení nájemní smlouvy**
- 6. Vyjádření k projektové dokumentaci, stavební úpravy č.p. 36 v Mladošovicích**
- 7. Úprava příjezdové cesty k parc. č. 135/11 v k.ú. Mladošovice**
- 8. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy parc. č. 1420 v k.ú. Mladošovice**
- 9. Žádost o dlouhodobý pronájem obecního pozemku parc. č. 32/1 a 65/2 v k.ú. Mladošovice**
- 10. Žádost o koupi pozemku části parcely 2/138 k.ú. Lhota u Vlachnovic**
- 11. Projednání - Věcná břemena v k.ú. Mladošovice na parcele 1642/9**
- 12. Žádost ke stavbě Minipivovaru Petrovice 23**
- 13. Projednání umožnění vstupu na pozemky (oprava kanalizace) na parc.č. 27/3 a 1696/11 v k.ú. Petrovice u Borovan**
- 14. Žádost o sdělení Státnímu pozemkovému úřadu o parc. č. 691/22 a 691/24 v k.ú. Mladošovice a parc.č. 26/10, 26/12, 26/14 v k.ú. Lhota u Vlachnovic**
- 15. Prodej části pozemku k.ú. Mladošovice parc. č. 1642/15**
- 16. Závěr**

Přítomno: Ing. Podolák Jiří, MVDr. Vlastimil Filás, Karel Michna, Miroslav Leština, František Pletka, Karel Vágner, František Rambousek

Ad1) Zastupitelstvo obce je usnášení schopné, přítomno všech 7 členů obecního Zastupitelstva

Za zapisovatele navrhl: Čutkovou Ivetu

Za ověřovatele zápisu: Fr. Rambousek, František Pletka

Usnesení č. 56

ZO souhlasí se zapisovatelem a ověřovateli zápisu

Ad2) Účetní obce přednesla návrh rozpočtového opatření č.5 a požádala ZO o jeho schválení.

Usnesení č. 57

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č.5

Ad3) Současný pronajímatel Obchodu Mladošovice čp. 2 oznámil ukončení své činnosti k 30.6.2019. Obec Mladošovice zveřejnila inzerát na nového pronajímatele. Byla doručena pouze 1 žádost od paní

Usnesení č.58

ZO souhlasí s pronájmem Obchodu Mladošovice čp.2 pro p. 37901 Třeboň. ZO pověřuje starostu uzavřít smlouvu s novým pronajímatelem.

Ad4) Starosta seznámil zastupitele obce se znaleckým posudkem prodeje bytového domu čp.84 v Mladošovicích. Zhotovením znaleckého posudku byla oslovena firma JC Consulting s.r.o. Cena bytového domu včetně přilehlých pozemků činí: 2 209 000 Kč. Nájemníkům byl dán znalecký posudek k seznámení.

Usnesení č. 59

ZO se seznámilo se Znaleckým posudkem prodeje a jednání se přesouvá na další zasedání Zastupitelstva obce.

Ad5) Účetní obce seznámila ZO s nájemní smlouvou a výší nájemného pro byt čp. 51 Lhota u Vlachovic. Měsíční nájemné činí 3 000 Kč z toho: 1 500 Kč - elektrická energie

1 500 Kč - nájemné

Usnesení č.60

Zastupitelé souhlasí se zněním nájemní smlouvy i výší nájemného.

Ad6) Starosta informoval ZO o projektové dokumentaci, stavebních úpravách čp. 36 v Mladošovicích. Pročištěná splašková voda půjde do obecní kanalizace.

Usnesení č.61

ZO souhlasí s projektovou dokumentací.

Ad7) Starosta seznámil ZO s žádostí p. 37901 Třeboň o úpravu příjezdové cesty k parc. č. 135/11 k. ú. Mladošovice. Žádost se probírala již na předchozím Zasedání zastupitelstva 13.3.2019 s tím, že se žadatel má dostavit na Veřejné zasedání ZO a probrat celou situaci. Žadatel se nedostavil.

Usnesení č.62

ZO projednání žádosti odkládá z důvodu nepřítomnosti žadatele.

Ad8) Nájemci Mladosovice, p.č.1420 v k.ú. Mladosovice žádají prodloužení nájemní smlouvy k pozemku p.č.1420 v k.ú. Mladosovice do roku 2034. Jedná se o rybník Zahradský. Do 31.12. 2024 bude pronájem bezplatný, z důvodu rekonstrukce z roku 1996. Od 1.1.2025 bude nájemné činit 1385 Kč rok a údržba.

Usnesení č. 63

ZO souhlasí o prodloužení nájemní smlouvy. Do 31.12. 2024 bude pronájem bezplatný, z důvodu rekonstrukce z roku 1996. Od 1.1.2025 bude nájemné činit 1385 Kč rok a údržba.

Ad9) Žadatelka Mladosovice, p.č. 31/1 a st.65/2 v k.ú. Mladosovice, zaslala žádost o dlouhodobý pronájem pozemku p.č. 31/1 a st.65/2 v k.ú. Mladosovice. Prostor by využila na složení palivového dřeva.

Usnesení č. 64

ZO navrhuje šetření na místě.

Ad10) Paní Mladosovice, p.č. 2/138 k.ú. Lhota u Vlachnovic, zaslala žádost o koupi části pozemku parc. č. 2/138 k.ú. Lhota u Vlachnovic.

Usnesení č. 65

OZ schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2/138 k.ú. Lhota u Vlachnovic. Žadatelka si zajistí geometrický plán + odhadce na ocenění pozemku.

Ad11) Společnost E.ON Distribuce, a.s., zaslala návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení na pozemku parc.č.1642/9 v k.ú. Mladosovice.

Usnesení č.66

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o Budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030049903/002 na pozemku p.č.1642/9 v k.ú. Mladosovice budoucí oprávněná bude realizovat na tomto pozemku stavbu pod názvem „ Mladosovice 32 – úprava NN“ -E.On Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice. IČO: 28085400, DIČ: CZ 28085400.

Ad12) Pan Mladosovice, podal žádost o stavbu Minipivovaru umístěného na adrese Petrovice 23. Maximální odběr vody z obecního řádu stanovil na 300 m³/rok a bude sloužit pouze jako záložní zdroj. Společnost bude prioritně využívat vlastní zdroj vody.

Usnesení č. 67

ZO souhlasí s výstavbou pivovaru a s odběrem vody z veřejného vodovodu Petrovice souhlasí za těchto podmínek:

- 1. společnosti se povoluje maximální roční odběr 300 m³/rok**
- 2. společnost nesmí odebrat toto množství najednou (den, měsíc)**
- 3. společnost bude využívat odběr z vodovodu Petrovice pouze jako záložní zdroj**
- 4. společnost předem písemně oznámí Obci zahájení odběru z veřejného vodovodu Petrovice.**

Ad13) Majitelka se jako vlastník rodinného domu čp.74, k.ú. Petrovice u Borovan zavazuje umožnit vstup pracovníkům obce Mladošovice na pozemky parc.č.27/3 a parc.č.1696/11 za účelem opravy nebo údržby obecní kanalizace a veřejných sítí.

Usnesení č.68

ZO souhlasí s návrhem Ing. Marie Zárybnické s tím, že navíc umožní vstup na pozemek i v případě dalších veřejných sítí.

Ad14) Podle ust. § 60dst. 1písmb) zákona jsou pozemky parc.č. 691/22 a 691/24 v k.ú. Mladošovice a pozemky parc.č. 26/10, 26/12, 26/14 v k.ú. Lhota z převodu vyloučeny závaznou částí schváleného územního plánu.

Usnesení č. 69

Pozemek parc.č. 691/22 a 691/24 v k. ú. Mladošovice a parc. č. 26/10, 26/12/, 26/14 v k.ú. Lhota u Vlachnovic Obec nevydává. V minulosti již žádala, pozemky jsou zařazeny v Územním plánu.

Ad15) Schvaluje se prodej části pozemku parc.č. 1642/15 p. ú. Mladošovice čp.31. jedná se o 204 m². Starosta sdělil za cenu 20Kč/m², prodej byl již projednáván.

Usnesení č. 70

ZO souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1642/15 k.ú. Mladošovice o rozloze 204 m² za cenu 20 Kč/m².

Ad16) Zastupitel Karel Vágner upozornil na nefunkčnost zvonů v kapličky v Petrovicích.

Usnesení č. 71

Starosta bude kontaktovat firmu, která dodala zařízení k obsluze zvonění v kapli a zároveň jej instalovala.

Žádost pana [] o souhlasné stanovisko k záměru scelení pozemků parc.č. 1696/9 a 1696/7 k.ú. Petrovice u Borovan rozměr 1 m² a 7 m². Dále pak vyjádření, že pozemky nejsou komunikacemi.

Usnesení č. 72

ZO souhlasí