**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Mladošovice ze dne 24.2.2021**

**Program jednání:**

Program jednání:

1. Zahájení

2. Projednání příspěvku MŠ přísp. organizace Mladošovice-provoz

3. Žádost MŠ Mladošovice o koupi vysavače

4. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni v k.ú. Mladošovice-kabel NN,

parc,č.1646/1

5. Návrh smlouvy o přezkum hospodaření Obce Mladošovice za rok 2020 –

soukromý auditor

6. Záměr o odkoupení částí pozemků, parc.č. 1563/1 a 1568/4 v k.ú. Petrovice u

Borovan

7. Schválení prodeje části pozemku nově vzniklé parc.č. 215/74 v k.ú. Lhota u

Vlachnovic

8. Zhodnocení bezpečnostní situace služebního obvodu OOP T. Sviny-okrsek

Mladošovice

9. Schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 62900/18- Marius Pedersen a.s.

- Schválení dohody o výběru poplatků a předávání podkladů-Marius Pedersen

a.s.

- Oznámení o změnách cen recyklačního poplatku

10. Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 1642/1 v k.ú. Mladošovice

11. Žádost o vodovodní přípojku k nové stavbě RD parc.č. 187/8 v k.ú. Lhota u

Vlachnovic

12. Žádost o dotaci na „Vybavení pro jednotku JSDHO V-Mladošovice

v rámci dotačního programu Jihočeského kraje 2021, “Neinvestiční dotace pro

jednotky sborů dotačního programu Jihočeského kraje“.

13. Žádost SDH Mladošovice o stavbu přístřešku na parc.č. 23/1 v k.ú. Mladošovice

14. Žádost o fin. příspěvek pro Český svaz včelařů. z.s. ZO Mladošovice

15. Finanční příspěvek SDH Mladošovice, Lhota, Petrovice na kulturní akce

16. Projednání uzavření dohod o provedení práce-knihovny

17. Projednání zjišťování odečtů vody a urgentní výměna vodoměrů Petrovice

18. Zadání Změny územního plánu č. 2 a vybrání zhotovitele

19. Schválení poplatku za náhradní výsadby stromů při povolení žádosti o kácení

20. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 656/2 a části pozemku p.č. 656/9

v k.ú. Mladošovice

21. Různé

22. Závěr

Přítomno: Ing. Podolák Jiří, MVDr. Vlastimil Filás, Miroslav Leština, Karel Vágner, František Rambousek.

Omluven: František Pletka, Karel Michna

**Ad1)** Zastupitelstvo obce je usnášení schopné, přítomna nadpoloviční většina obecního Zastupitelstva

Za zapisovatele navrhl: Čutkovou Ivetu

Za ověřovatele zápisu: Karel Vágner, MVDr. Vlastimil Filás

Usnesení č. 1

ZO souhlasí se zapisovatelem i ověřovateli zápisu.

Ad2) Zástupkyně ředitelky MŠ, příspěvková organizace Mladošovice zaslala žádost o finanční příspěvek na provoz MŠ v ceně 125 000Kč.

Usnesení č.2

ZO souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku v hodnotě 125 000 Kč, pro MŠ, příspěvková organizace v Mladošovicích na provoz.

Ad3) Zástupkyně ředitelky MŠ, příspěvková organizace Mladošovice zaslala žádost o koupi vysavače na úklid MŠ. Stav současného vysavače je k reklamaci. V žádosti jsou uvedeny dva druhy vysavačů: 1. Robotický vysavač Sencor SVR 8550BK – 8990Kč

2. Profi vysavač Europe Profi 1 – 3990Kč

Dále MŠ žádá o povolení k výmalbě v prostoru MŠ: Jedná se o prostory jídelny, herny a šatny s vestibulem v termínu od 19.7. 2021 – 12.8.2021. Oslovení firmy, která by výmalbu provedla.

Usnesení č. 3

ZO souhlasí s koupí vysavače značky Europe Profi 1 na úklid MŠ, příspěvková organizace Mladošovice.

ZO souhlasí s výmalbou v prostoru MŠ – jídelna, herna, šatna s vestibulem v daném termínu 19. 7. 2021 – 12.8.2021.

Ad4) Firma SETERM CB a.s. zaslala návrh smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330055104/002 v k.ú. Mladošovice-kabel NN parc. č. 1646/1 za úplatu 1 000Kč.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo souhlasí a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o věcném břemenič.: CB-014330055104/002 v k.ú. Mladošovice-kabel NN parc. č. 1646/4 s firmou SETERM CB, a.s.

Ad5) Starosta obce seznámila přítomné s nutností uzavření návrhu smlouvy o přezkum hospodaření Obce Mladošovic za rok 2020 s novým soukromým auditorem. Dosavadní auditorská firma smlouvu z existenčních důvodů neobnovila, tudíž byl osloven nový soukromý auditor. Je jím pan Jiří Tinka, Branná 117, 379 01 Třeboň. Navržená cena za provedený přezkum hospodaření Obce Mladošovice činí 18 000Kč.

Usnesení č. 5

ZO souhlasí, aby přezkum Hospodaření Obce Mladošovice za rok 2020, provedl nový soukromý auditor a souhlasí s podepsáním smlouvy mezi obcí Mladošovice a panem Jiřím Tinkou, Branná 117, 379 01 Třeboň.

Ad6) Pan zaslal žádost o odkoupení částí pozemků, parc. č. 1563/1 a 1568/4 v k. ú. Petrovice u Borovan. Žadatel si chce vybudovat protipovodňovou zídku.

Usnesení č. 6

ZO souhlasí se záměrem prodeje částí pozemků, parc. č. 1563/1 a 1568/4 v k. ú. Petrovice u Borovan za podmínek:

* Bude provedena kontrola na místě
* Bude proveden odhad pozemků
* Veškeré náklady spojené s prodejem, geometrický plán a odhadce hradí kupující.

Ad7) Manželé, žádají o odkup části pozemku parc. č. 215/25 -nově vzniklé parc.č. 215/74 v k. ú. Lhota u Vlachnovic, k budoucí přístavbě RD. Byl doložen znalecký posudek i souhlas majitelů sousedních pozemků. Cena dle znaleckého posudku činí 60 610 Kč. Záměr prodeje byl projednáván na ZO Mladošovice dne 2.12.2020 Usnesení č.136.

Usnesení č. 7

Zastupitelé obce Mladošovice souhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 215/25 - nově vzniklé parc.č. 215/74 v k. ú. Lhota u Vlachnovic za cenu 60 610 Kč dle znaleckého posudku.

Ad 8) Obvodní oddělení PČR Trhové Sviny zaslalo zhodnocení bezpečnostní situace v okrsku Mladošovice za rok 2020. Bylo řešeno 6 přestupků, 5 bylo objasněno a předáno na MÚ v T. Svinech a 1 přestupek je doposud neobjasněn. Nebyl evidován žádný trestný čin.

Usnesení č. 8

ZO bere na vědomí

Ad9) Schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 62900/18- Marius Pedersen a.s.

- Schválení dohody o výběru poplatků a předávání podkladů-Marius Pedersen

a.s.

- Oznámení o změnách cen recyklačního poplatku

Separovaný odpad Papír z 1000Kč/t na 500Kč/t

Separovaný odpad- Plast je stanoven ve výši 1 950,-Kč/t (bez DPH)

Usnesení č.9

ZO souhlasí s dodatky smluv, schválením dohody o výběru poplatků a předávání podkladů

a změnami cen recyklačních poplatků.

Ad10) OÚ Mladošovice obdržel žádost od pk pronájmu části pozemku parc.č. 1642/1 v k.ú. Mladošovice. Pozemek by sloužil ke skladování dřeva. Pronájem bude na dobu určitou- 2 roky a poplatek 5,- Kč/m2

Usnesení č. 10

ZO souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 1642/1v k.ú. Mladošovice za předpokladu, že pozemek bude využíván pouze ke skladování dřeva. Pronájem bude na dobu určitou- 2 roky Cena pronájmu 5 Kč/m2.

Ad11) OÚ Mladošovice obdržel žádost o zhotovení vodovodní přípojky k budoucí stavbě RD k parc. č. 187/8 v k.ú. Lhota u Vlachnovic.

Usnesení č. 11

ZO souhlasí se zhotovením vodovodní přípojky na parc. č. 187/8 v k.ú. Lhota u Vlachnovic k budoucímu RD. Žadatel zaplatí 2000Kč.

Ad12) JSDHO Mladošovice zaslal žádost o nákup hasičského vybavení, které by bylo hrazeno z dotačního programu Jihočeského kraje 2021“ Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dotačního programu Jihočeského kraje“.

Usnesení č. 12

ZO souhlasí s pořízením hasičského vybavení pro JSDHO V- Mladošovice z dotačního programu Jihočeského kraje 2021“ Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dotačního programu Jihočeského kraje“ a pověřuje starostu obce k podání žádosti o dotaci.

Ad 13) SH ČMS-SDH Mladošovice zaslalo žádost o žřízení dřevěné pergoly včetně zastřešení na pozemku parc. č. st. 23/1 v k.ú. Mladošovice. Pergola by přiléhala k jižní části budovy hasičské zbrojnice č.p. 15 v k. ú. Mladošovice.

Usnesení č. 13

ZO souhlasí se zřízením dřevěné pergoly pod podmínkou, že se stavbou budou souhlasit i majitelé sousedních pozemků. Obec Mladošovice by přispěla dodávkou dřeva z obecních lesů.

Ad14) Český svaz včelařů, z.s. ZO Mladošovice žádá o finanční příspěvek na pořádání akcí po dobu roku 2021. Vzhledem ke koronavirové krizi bude poskytnuto 5 000kč/rok.

Usnesení č.14

Obecní zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku pro ČSV z.s. ZO Mladošovice v hodnotě 5000Kč/rok.

Ad15) SDH Mladošovice, Lhota,Petrovice žádají o finanční příspěvek na pořádání kulturních akcí během roku. Pro každý sbor 5 000kč/rok.

Usnesení č. 15

ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku pro SDH Mladošovice – 5000Kč/rok, SDH Lhota-5000Kč /rok, SDH Petroviče – 5000Kč/rok.

Ad16) Z důvodu koronavirové krize nelze otevřít místní knihovny, tudíž není možné vyplácet finanční odměny osobám zajišťujícím jejich provoz. Smlouvy se obnoví až po skončení koronavirové krize.

Usnesení č. 16

ZO souhlasí s obnovením smluv a vyplácením odměn po skončení koronavirové krize.

Ad17) V obci Petrovice u Borovan nastal problém s odečtem vody a výměnou starých vodoměrů. Pokud majitelé nemovitostí, kteří jsou napojeni na veřejný vodovod nedoloží doklad o výměně vodoměru nebo nebudou mít uhrazen poplatek za odběr vody, bude jim voda uzavřena.

Usnesení 17

ZO souhlasí s uzavřením přívodu vody majitelům nemovitostí, kteří nebudou mít vyměněn starý vodoměr za nový nebo nebudou platit řádně za odběr vody. Tito majitelé budou písemně znovu vyzváni k výměně vodoměru pracovníkem obce – p. Michna Karel.

Ad18)

Starosta obce navrhuje zadání Změny ÚP č.2 a vybráním jeho zhotovitele.

Usnesení č. 18

Zastupitelé obce Mladošovice souhlasí a pověřují starostu obce se zadáním „Změny ÚP č. 2 a vybráním zhotovitele.

Ad 19) Starosta obce předložil ke schválení ZO poplatek za náhradní výsadbu stromů, při žádosti o povolení kácení stromů rostoucích mimo les. Byla navržena náhradní výsadba, která bude provedena odbornou firmou. Místo náhradní výsadby vybere Obec Mladošovice. Cena stromu se pohybuje od 1 000kč- 1 200Kč/kus. Výsadbu bude hradit žadatel o povolení kácení stromů.

Usnesení č. 19

ZO souhlasí s poplatkem za náhradní výsadbu v ceně 1000kč-1200Kč/kus, při „Žádosti o povolení kácení stromů rostoucí mimo les“. Cenu hradí žadatel a náhradní výsadbu provede odborná firma.

Ad20) žádá o pronájem části pozemků parc. č. 656/2 a parc. č. 656/9 o celkové výměře 36 m2 v k.ú, Mladošovice pro postavení přístřešku pro koně. Cena pronájmu 5 kč/m2, doba nájmu bude sjednána na dobu určitou tj. 2 roky.

Usnesení č. 20

ZO souhlasí s pronájmem části pozemků parc.č. 656/2 a parc.č. 656/9 o výměře 36 m2 v k.ú. Mladošovice pro postavení přístřešku. Cena pronájmu 5 kč/m2, doba nájmu bude sjednána na dobu určitou tj. 2 roky.

Ad21) Pan zaslal žádost o povolení vjezdu z obecní komunikace parc.č. 1646/4 v k. ú. Mladošovice na parc.č. 111/4 a par.č. 111/3 za účelem bydlení.

Usnesení č. 21

ZO souhlasí s povolením vjezdu z obecní komunikace parc. č. 1646/1 v k. ú. Mladošovice.

Paní zaslala žádost o úpravu hrobového místa č. 388-389 dvojhrob, na dva jednohroby na hřbitově v Mladošovicích. Hrobové místo č.389 chce nadále užívat. Hrobové místo č. 388 bude užívat p. dcera žadatelky, která zaslala též žádost o pronájem hrob. místa č. 388 na místním hřbitově v Mladošovicích.

Usnesení č. 22

ZO souhlasí s rozdělením hrobového místa č. 388-389(dvojhrob) na dvě samostatná hrobová místa(jednohroby), č. 388 bude pronajato a hrob č. 389 p.. Rozměr hrobů musí být zachován.

Starosta obce seznámil zastupitele obce s žádostí o opravu rybníku ve Lhotě. Byly vypracovány dvě verze opravy rybníku ve Lhotě. Cena jedné z nich činí cca 2 400 000Kč a druhá cca 2 2 900 000 Kč. Dotace by činila 70 % z celkové ceny. Cena bude upřesněna na základě výběrového řízení

Usnesení č. 23

ZO souhlasí s nižší cenou cca2 400 000 Kč a se zadáním žádosti o dotaci na opravu rybníka ve Lhotě u Vlachnovic.

Občané Lhoty u Vlachnovic si stěžovali na špatný zvuk místního rozhlasu. Byla přizvána firma SOVT-RADIO s.r.o.Vodňany, která provedla kontrolu. Bylo zjištěno, že zařízení je zastaralé a je nutno jej vyměnit. Předpokládaná cena cca 110 000 Kč.

Usnesení č.24

ZO souhlasí s opravou rozhlasu ve Lhotě u Vlachnovic, objednat bezdrátový hlásič u firny SOVT-RADIO s.r.o. Vodňany.

Účetní obce požádala o schválení rozpočtového opatření č.1 a 2. Opatření se týká pouze přesunu mezi paragrafy, výše rozpočtu se mění. Obě změny jsou přílohou zápisu.

Usnesení č. 25.

ZO schvaluje rozpočtového opatření č.1 a 2.

Starosta na závěr informoval o jednání s firmou HYDRO§KOV s.r.o. Třeboň o odklizení zeminy z vybagrovaného rybníku v Petrovicích.

Od 15.3. 2021 bude uzavřena silnice III/14613 mezi obcí Slavošovice a Vranín. Objízdná trasa bude vedena přes Mladošovice.

Pan Tůma Jiří ze Lhoty u Vlachnovic, poděkoval za odklizení sněhu ve Lhotě, zároveň podal požadavek k opětovnému vyhlášení platby za komunální odpad 2021 v měsíci březnu.

**V Mladošovicích 5.2.2020**

**Zapsala: Iveta Čutková**

**Ověřovatelé: Karel Vágner**

**MVDr. Vlastimil Filás**

**Vyvěšeno: 3.3.2021 Sejmuto: 18.3.2021**