

Zpráva o uplatňování územního plánu Mladošovice

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Mladošovice dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu Mladošovice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B)** Problémy k řešení v územním plánu Mladošovice vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu Mladošovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- D)** Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Ke schválení

ÚVOD

Na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, je předložen návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Mladošovice **za období červenec 2018 až červenec 2022.**

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel Zprávy o uplatňování územního plánu Mladošovice: Městský úřad Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování

Územní plán Mladošovice (dále také jen „ÚP Mladošovice“) byl vydán zastupitelstvem obce Mladošovice a nabyl účinnosti dne 10.07.2010.

Územní plán řeší celé správní území obce Mladošovice a byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a v souladu s jeho prováděcími právními předpisy.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Mladošovice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP Mladošovice vymezil nezbytné a potřebné urbanistické prvky pro další rozvoj řešeného území a současně vymezil pro dané území všechny složky ochrany a rozvoje jeho hodnot. Principiálně se jedná především o posílení rozvoje trvalého bydlení, moderního občanského vybavení, dostatečných sportovních a rekreačních ploch, transformaci a rozvoj ploch pro výrobu a sklady, včetně nezbytných ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu. Navržená koncepce těchto rozvojových – zastavitelných ploch navazuje především na zastavěná území jednotlivých sídel nebo posiluje intenzivnější využití území uvnitř zastavěného území. Cílem je eliminace nadměrné expanze zástavby do volné krajiny, zachování zdejšího krajinného rámce a tradičního měřítka řešeného území. Při zpracování zprávy o uplatňování ÚP Mladošovice nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavitelné plochy v ÚP Mladošovice jsou využity zatím jen z malé části.

Zastavitelné plochy pro bydlení, případně plochy smíšené obytné se v hodnoceném období významněji nezastavují, dochází k jejich postupnému zaplňování. Dále dochází k doplňování výstavby v zastavěném území ve stabilizovaných plochách. Z toho důvodu není dle této zprávy o uplatňování územního plánu potřeba v současné době vymezit nové zastavitelné plochy.

B) Problémy k řešení v územním plánu Mladošovice vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Trhové Sviny (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 — 29 stavebního zákona. (ÚAP respektive jejich část podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace (ÚAP byla dle zákona pořízena do 31. 12. 2020).

Příloha č.1

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mladošovice

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Trhové Sviny nebyly analyzovány problémy k řešení zpřesnit vymezení prvků ÚSES a zajisti jejich návaznost na sousední území. Jelikož na základě požadavků, které obec shromažďuje, obec plánuje projednání změny je tento požadavek nutné zahrnout do této případné změny.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu Mladošovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Soulad s politikou územního rozvoje:

ÚP Mladošovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění posledních aktualizací.

Pro řešení území nevyplývají z PÚR žádné konkrétní podmínky a požadavky.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

ÚP Mladošovice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění posledních aktualizací (dále jen „ZÚR“). Řešené území se nenachází v žádné vymezené rozvojové ose ani oblasti, ani zde není vymezen žádný koridor dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

Ze ZÚR Jihočeského kraje je zřejmé, že obec Mladošovice se nachází mimo rozvojové oblasti vymezené touto územně plánovací dokumentací kraje.

Celé správní území obce Mladošovice je v krajinném typu lesoplní a rybniční.

Územní plán Mladošovice je v souladu se ZÚR.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Obec Mladošovice má dle aktuálního vyhodnocení území k dispozici prozatím stále dostatek zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití vzhledem k demografickému rozvoji obce a k potřebám jejích obyvatel. Obec Mladošovice tudíž nebude požívat na základě této zprávy změnu územního plánu.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Na základě uvedených skutečností není třeba požívat změnu územního plánu.

V případě budoucí změny územního plánu je třeba v koordinaci s obcí Libín, která přijetím svého územního plánu nezajistila návaznost lokálních biokoridorů LBK 45, LBK 0481 a LBK 0231, provést zajištění jejich návazností.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vzhledem k tomu, že Zpráva o uplatňování ÚP Mladošovice neobsahuje Pokyny pro zpracování návrhu zadání změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Neuplatňuje se.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Neuplatňuje se.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Neuplatňuje se.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se.

ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Mladošovice za uplynulé období, **za období červenec 2018 až červenec 2022** bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle § 47 stavebního zákona před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce Mladošovice, byl zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou byla zpráva zpracovávána.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah zprávy vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohly uplatnit podněty. Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh zprávy byl dále doručován i veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Mladošovice byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce města Trhové Sviny a obce Mladošovice. Návrh zprávy byl rovněž zveřejněn i na elektronické úřední desce na webových stránkách města Trhové Sviny www.tsviny.cz a obce Mladošovice www.obecmladosovice.cz.

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě projednávání, je předložen Zastupitelstvu obce Mladošovice ke schválení podle § 55 stavebního zákona.